

GRUNDKARTAN är upprättad av Tibro kommun, Tekniska kontoret. Framställd genom sammanställning av ursprunglig primärkarta, lantmäterihandlingar från 1994 samt kompletterande inmätningar.

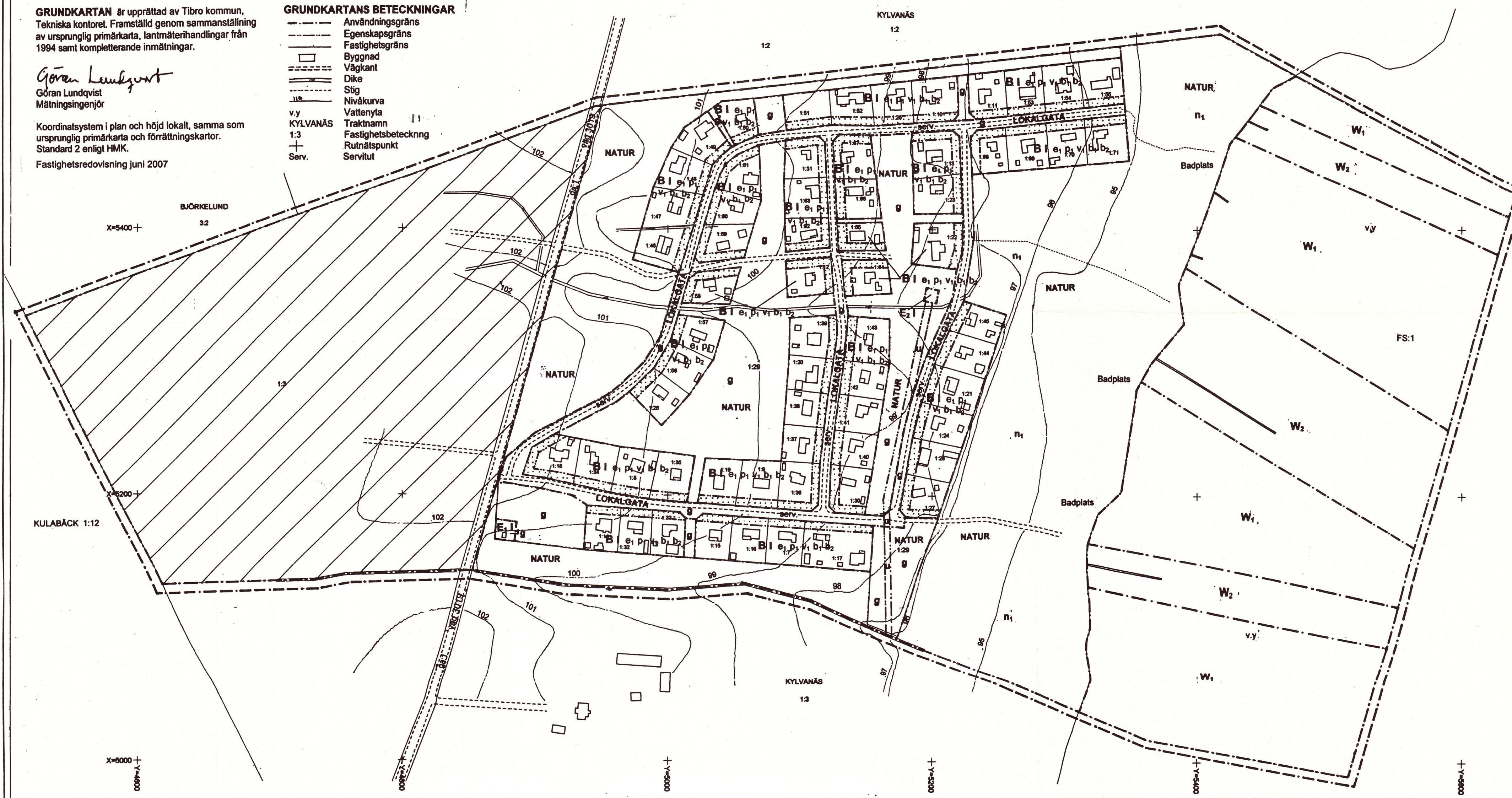
Göran Lundqvist
Göran Lundqvist
Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan och höjd lokalt, samma som ursprunglig primärkarta och förrättningskartor. Standard 2 enligt HMK.

Fastighetsredovisning juni 2007

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ▭ Byggnad
- Vägkant
- Dike
- Stig
- Nivåkurva
- v.y Vattenyta
- KYLVANÄS Traktnamn
- 1:3 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Serv. Servitut



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet.
- Ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E Vattentäkt
- E₂ Avloppspumpstation

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Vattenområde där bryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Byggnadsarean för huvudbyggnad får inte överstiga 165 m² och byggnadsarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader får sammanlagt inte överstiga 225 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Vegetation
- n₁ Skogen får inte totalavverkas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- p₁ Huvudbyggnad / bostadsbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnader minst 2,0 meter från tomträngs

Utformning

- l Högsta antalet våningar
- v₁ Komplementbyggnader får icke uppföras till högre byggnadshöjd än 2,8 meter

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Spillvattenavlopp skall anslutas till kommunens anslutningspunkt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats (Gäller hela planområdet)

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område inom vilket gällande detaljplan upphävs.

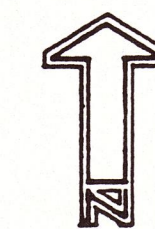
PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utåtande

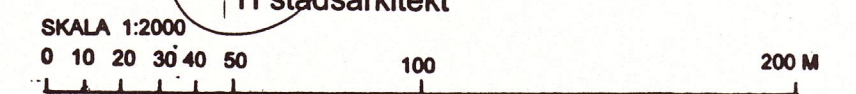


TIBRO KOMMUN

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELE I
DETALJPLAN FÖR
KYLVANÄSOMRÅDET
UPPRÄTTAD I JUNI 2007 AV BYGG- OCH
MILJÖFÖRVALTNINGEN



Bo Jonsson
BO JONSSON
Tf stadsarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN AV BMN 2007-08-21
LAGA KRAFT 2007-09-20

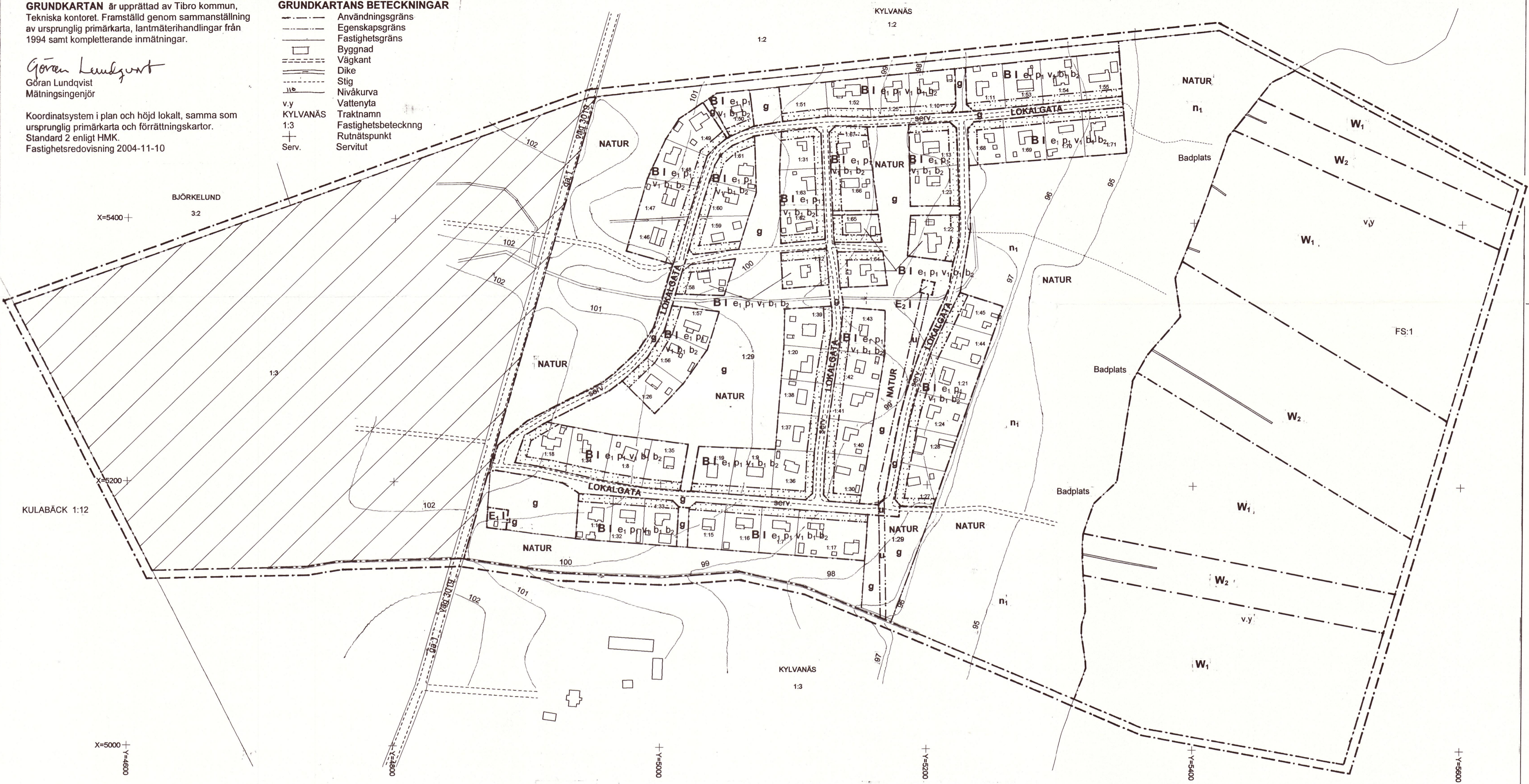
GRUNDKARTAN är upprättad av Tibro kommun, Tekniska kontoret. Framställd genom sammanställning av ursprunglig primärkarta, lantmäterihandlingar från 1994 samt kompletterande inmätningar.

Göran Lundqvist
Göran Lundqvist
Mättningsingenjör

Koordinatsystem i plan och höjd lokalt, samma som ursprunglig primärkarta och förrättningskartor. Standard 2 enligt HMK. Fastighetsredovisning 2004-11-10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Vägkant
- Dike
- Stig
- Nivåkurva
- v.y Vattenyta
- KYLVANÄS Traktnamn
- 1:3 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Servit



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet. Ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- E1 Vattentäkt
- E2 Avloppspumpstation

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde
- W2 Vattenområde där bryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Största byggnadsarea per tomt, huvudbyggnad / bostadsbyggnad 150 m², fristående komplementbyggnader totalt 75 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Vegetation**
- n1 Skogen får inte totalavverkas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad / bostadsbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnader minst 2,0 meter från tomträs

Utformning

- I Högsta antalet våningar
- V1 Komplementbyggnader får icke uppföras till högre byggnadshöjd än 2,8 meter

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus
- b2 Spillvattenavlopp skall anslutas till kommunens anslutningspunkt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

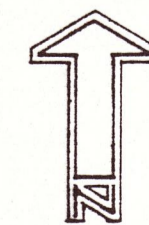
Kommunen är inte huvudman för allmän plats (Gäller hela planområdet)

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område inom vilket gällande detaljplan upphävs.

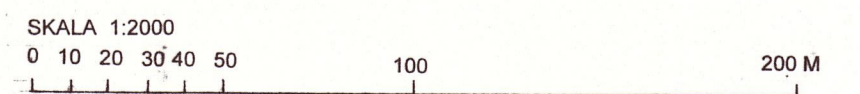
PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande



TIBRO KOMMUN
UPPHÄVANDE SAMT ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
KYLVANÄSOMRÅDET
UPPRÄTTAD I MARS 2005 AV BYGG- OCH
MILJÖFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rosborg
CHARLOTTE ROSBORG
Förvaltningschef/Stadsarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN AV BMN 2005-03-01
LAGA KRAFT 2005-03-29



Förslag till ändring av planbestämmelse i detaljplan för Kylvanäsområdet i Tibro kommun

PLANBESKRIVNING

Bygg- och miljönämnden har, genom arbetsutskottet, uppdragit åt Bygg- och Miljökontoret att ändra gällande planbestämmelse angående tillåten byggnadsarea.

Handlingar

Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning med föreliggande tillägg
- Plankarta
- Fastighetsförteckning

Förutsättningar

För fritidshusområdet Kylvanäs gäller detaljplan lagakraftvunnen 2005-03-29. Planen tillåter en maximal byggnadsarea på 150 m² för huvudbyggnad och 75 m² totalt för komplementbyggnader. Permanentboende möjliggjordes i högre grad än tidigare då området anslöts till kommunalt spillvattennät och reningsverk. Planområdet har trots möjligheten att bygga relativt stora hus fortfarande kvar karaktären av fritidshusområde. Tomtstorleken i området varierar mellan ca 900 och 1 200 m².

Fastighetsägare i området har ansökt om att få bygga något större huvudbyggnad, ca 160 m².

Begränsningen av byggnadsarean i planen motiverades tidigare av att den inte skulle omöjliggöra permanentboende men samtidigt utgöra viss begränsning för omvandling till ett regelrätt villaområde med stora utbredda hus.

Med hänsyn till att den sammanlagt tillåtna byggnadsarean, 225 m², bedöms att en liten ökning av tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden på bekostnad av tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader är möjlig utan att den tidigare planambitionen går förlorad.

Mot ovanstående bakgrund har Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutat ändra gällande planbestämmelse angående tillåten byggnadsarea på följande sätt:

Från:

- *Största byggnadsarea per tomt, huvudbyggnad/bostadsbyggnad 150 m², fristående komplementbyggnader totalt 75 m².*

Till:

- *Byggnadsarean för huvudbyggnad får inte överstiga 165 m² och byggnadsarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader får sammanlagt inte överstiga 225 m².*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen kommer att redovisas genom att ny planbestämmelse enligt ovan och ny genomförandetid införs på befintligt plankarteoriginal.

Genomförandetiden för gällande plan går ut 2010-03-29. Ny genomförandetid blir 5 år efter det datum då det nya antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Bygg och Miljö



Bo Jonsson

Tf stadsarkitekt

Antagen av BMN 2007-08-21

Laga kraft 2007-09-20



Förslag till ändring av planbestämmelse i detaljplan för Kylvanäsområdet i Tibro kommun

Samrådsredogörelse detaljplan

Ändring av bestämmelse i detaljplanen för Kylvanäsområdet har varit föremål för samråd under perioden 07-06-14 till och med 07-07-02.

Syfte

För fritidshusområdet Kylvanäs gäller detaljplan lagakraftvunnen 2005-03-29. Planen tillåter en maximal byggnadsarea på 150 m² för huvudbyggnad och 75 m² totalt för komplementbyggnader. Permanentboende möjliggjordes i högre grad än tidigare då området anslöts till kommunalt spillvattennät och reningsverk. Planområdet har trots möjligheten att bygga relativt stora hus fortfarande kvar karaktären av fritidshusområde. Tomtstorleken i området varierar mellan ca 900 och 1 200 m².

Begränsningen av byggnadsarean i planen motiverades tidigare av att den inte skulle omöjliggöra permanentboende men samtidigt utgöra viss begränsning för omvandling till ett regelrätt villaområde med stora utbredda hus.

Med hänsyn till att den sammanlagt tillåtna byggnadsarean, 225 m², bedöms att en liten ökning av tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden på bekostnad av tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader är möjlig utan att den tidigare planambitionen går förlorad.

Mot ovanstående bakgrund har Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutat ändra gällande planbestämmelse angående tillåten byggnadsarea på följande sätt:

Från:

- *Största byggnadsarea per tomt, huvudbyggnad/bostadsbyggnad 150 m², fristående komplementbyggnader totalt 75 m².*

Till:

- *Byggnadsarean för huvudbyggnad får inte överstiga 165 m² och byggnadsarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader får sammanlagt inte överstiga 225 m².*

Under samrådstiden har följande synpunkter inkommit:

Synpunkter från myndigheter, förvaltningar, organisationer och bolag:

Utan erinran:

07-08-13 Lantmäterimyndigheten

07-08-15 Länsstyrelsen

Kommentar

Utöver ovanstående yttranden har inga synpunkter kommit från fastighetsägare i området.



Bygg och Miljö

Bo Jonsson

Tf stadsarkitekt

Antagen av BMN 2007-08-21

Laga kraft 2007-09-20

SÄNDLISTA
KYLVANÄSOMRÅDET TIBRO KOMMUN

juni 2007

Frank Karlsson, Tibro
Yvonne Andersen, Brummundadal, Norge
Karl Ove Lannemyr, Jönköping
Gunvor Nyblad, Tibro
Lars Gunnar Pettersson, Skövde
Nils Olof Gustaf Lahger, Skövde
Ingrid Marianne Lahger, Skövde
Tyra Östlind, Tibro
Bengt Åke Arvid, Engelberktsson, Tibro
Siv o Stig Andersson, Tibro
Karl Axel Stig Larsson, Tibro
Ann Ågot o Per-Olof Staffan Bentzer, Skövde
Berit Marianne o Kjell-Åke Karlsson, Tibro
Sture Bengt Christer o Ilona Margareta Sjögren, Tidaholm
Nancy Beryl Marianne Eriksson, Skövde
Iren Synnöve Jerkovic, Skövde
Monika Elisabeth o Gyula Janos Schütz
Knut Staffan o Elisabet G. K. Lindholm, Skövde
Lisbeth Karola Kämpe, Skövde
Ulla Märta Erika o Lennart Josef Jansson, Skövde
Stig-Olof Anders Ivar Vinensjö, Skövde
Sven-Åke Ingvar Andersson, Tibro
Gunvor Andersson, Tibro
Signe Linnea Alenljung, Södertälje
Sven Gustav Tomas Karlsson, Skövde
Sven Rune Forsell, Tibro
Ing-Marie Berit Karina Andersson, Skövde
Erik Vilhelm Karlsson, Skövde
Åsa Maria Karlsson, Stockholm
Gösta Holmfrid Lannemyr, Järfälla
Kylvanäs Samf förening, Tomas Karlsson, Skövde
Susanne Elisabet Karlsson o Per Inge Kjell Friberg, Skövde
Fanny Maria Vivi-Ann o Lennart Karl Arne Bertilsson, Gunnilse
Leif Tore Ingemar Karlsson, Tibro
Ingrid o Börje Larsson, Tibro
Eevi Anneli o Markku Sulo Juhani Salo, Skövde
Ingemar Olsson o Monika Britt-Mari Thorén, Skövde
Michael Anthony Trinder, Tibro
Eva Rosa Maria o Kurt Ulf Wilgot Ljungmark, Falköping
Mats Emil Augustsson, Jönköping
Emma Johanna Charlotta Augustsson, Borås
Nils Emil Mattias Augustsson, Habo
Gerda Helena Augustsson, Jönköping
Lisbeth o Stig Jansson, Tibro
Birgitta Sofia Maria Löof, Skövde
Kurt Gustav Lennart Seger, Skövde

Erik Claes Göran Andersson, Tibro
Robert Lennart o Gun Dagmar Grehn, Tibro
Jim Lennart o Annica Maria Runsten, Skogås
Ingrid Elisabeth o Lars-Gösta Hermansson, Skövde
Maj Helena o Sven Georg Johansson, Tidaholm
Ulla Katarina o Stefan Sven Bertil Andersson, Skövde
Dagmar Margareta Elisabeth Sjökvist, Skövde
Ingvor Evy Maria Johansson, Tibro
Carola Mari-Anne Elisabet Bengtsson, Stenstorp
Per Anders Ekberg o Kerstin Ingrid Maria Johansson, Skövde
Yvonne Christina Rose-Marie o Agne Gösta Sköld, Skövde
Anders Willian Wolmar, Skövde
Peder Fält o Ann-Louise Hedberg, Skövde
Sixten Gustav Alfred Andersson, Skövde
Barbro Anette o Anders Uno Stefan Mörk, Falköping
Ann-Mari o Gösta Erik Gustaf Stenberg, Tibro
Elsa Anny Ingeborg o Jonas Lennart Fransson, Falköping
Barbro Ingrid Andersson, Tibro
Bengt Arne Svan, Skövde
Jari Ilmari Ylätaalo, Skövde
Sven Evert Mikael Karlsson, Skövde
Inga-Britt Maria Friberg, Skövde
Tyra Ingegärd Thorén, Skövde
Sven Lennart Johansson, Tibro
Eva Karina Malik, Mariestad
Anna-Lena Laine, Tyresö
Rolf Mauritz o Evy Kristina Sandén, Skövde
Per Olof Roland Johansson, Falköping



ANTAGANDEHANDLING

Upphävande samt ändring av detaljplan för Kylvanäsområdet i Tibro kommun

Planbeskrivning

HANDLINGAR

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Samrådsredogörelse

Efter utställningen tillkommer

- Utlåtande över inkomna yttranden

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge anordnande av avloppsanläggning för fastigheterna i området. Det innebär också att byggrätterna kommer att utökas och att en gemensamhetsanläggning upprättas för skötsel av de gemensamma anläggningarna. En del av nu gällande detaljplan, som inte används av sommarstugeägarna, kommer att upphävas.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Planen är förenlig med bestämmelserna i 3-5 kap. miljöbalken gällandeushållning med mark- och vattenområden. Planen överensstämmer också med gällande översiktsplan för Tibro kommun.

PLANDATA

Läge

Kylvanäsområdet är ett sommarstugeområde beläget vid Örlens västra strand.

Areal

Planområdets areal uppgår till c:a 38 hektar varav ca 10 ha vattenområde.

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Natur

Det stora naturområdet väster om vägen kommer att upphävas. Behov av ett så omfattande naturområde till detaljplanen föreligger inte.

I övrigt avses ingen förändring ske vad gäller naturområdenas skötsel. Området längs sjön bör dock inte kalavverkas då växtligheten suger vatten och området blir mindre sankt.

Vid de geotekniska undersökningar som förvaltningen genomfört har konstaterats att grundvattnet på vissa platser i området ligger i marknivån.

Naturområdet som är ett gemensamt friområde bör vara tillgängligt för fastigheternas behov av bl.a. att dra fram underjordiska ledningar. Anläggandet förutsätts ske i samråd med markägaren.

Bebyggelse

Området kommer även fortsättningsvis att vara avsatt för bostäder. Då standarden (vatten och avlopp) kan höjas kommer sannolikt en viss permanentning att ske. Detta underlättas genom att byggrätterna per fastighet utökas och förändras i enlighet med utvecklad praxis.

Gällande detaljplan medger avstyckning av ytterligare två tomter. Dessa har tagit bort då markägaren inte avser att stycka av desamma.

Ytterligare två byggrätter kommer att medges. En för pumpstationen och en för avloppsanläggningen.

Friytor

Naturområdena utgör ett nödvändigt komplement till fastigheterna inom området. Detta gäller särskilt strandområdet där bl.a. promenadstigar har anlagts. Fastigheterna bör även fortsättningsvis ha tillgång till naturområden och strandområdet för bad och rekreation samt upplag för båtar och bryggor.

Vattenområden

Inom strandområdet har anlagts ett antal bad- och båtbryggor. Anläggande av bad- och båtbryggor medges inom tre områden.

Gator och trafik

Gatumark och del av naturområden har styckats av och ägs av Kylvanäs sommarstugeförening. Planförslaget innebär ingen förändring.

Parkering för fastigheternas eget behov tillgodoses på tomtmark.

Teknisk service

En kommunal avloppsledning (överföringsledning) kommer att anslutas till kommunens befintliga överföringsledning mellan Fagersanna och reningsverket i Tibro. Fastigheter längs vägen t.ex. från Kulabäck ska kunna anslutas till kommunens överföringsledning.

Kommunen svarar för utbyggnad av överföringsledningen samt avloppspumpstation inom området. Utbyggnaden av gemensamma vatten- och av-



ANTAGANDEHANDLING

Upphävande samt ändring av detaljplan för Kylvanäsområdet i Tibro kommun

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planerade åtgärder

Kommunen kommer att bygga ut överföringsledningen för avlopp fram till och med pumpstationen belägen inom detaljplaneområdet under vintern 2004/ 2005.

Berörda fastighetsägare kommer i anslutning till detaljplanens antagande att ta initiativ till att i detaljplanen förutsatt/a gemensamhetsanläggning/ar kommer till stånd. Ägarna av berörda fastigheter kommer inom ramen för en nybildad samfällighetsförening med uppgiften att förvalta den/de nybildade gemensamhetsanläggningarna att ansvara för utbyggnad av vatten- och avlopps nätet inom området. Detta beräknas också ske under vintern 2004/2005 och ska vara färdigt senast under 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden har bestämts till fem år. De tekniska anläggningsåtgärderna enligt ovan avses dock genomföras omgående.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

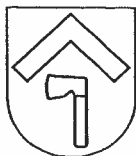
Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning /Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den kommunala överföringsledningen för avlopp som bl.a. ska betjäna detaljplaneområdet samt utbyggnaden av hela överföringsledningen med tillhörande pumpstation.

Fastighetsägarna inom ramen för den nybildade samfällighetsföreningen med uppgiften att förvalta gemensamhetsanläggningarna är huvudman för utbyggnad av anläggningar inom planområdet såsom vatten- och avloppsanläggningar.

Bygglov och bygganmälan kan krävas beroende på åtgärd. Anmälan ska bl.a. ske till nämnden (bygganmälan) vad gäller anläggande av de gemensamma vatten- och avloppsanläggningarna.



TIBRO KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

ANTAGANDEHANDLING

Upphävande samt ändring av detaljplan för Kylvanäsområdet i Tibro kommun Samrådsredogörelse

Löpande samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens samhällsbyggnadsenhet. Synpunkter som framförts under dessa samråd har beaktats i planarbetet.

Samrådsskedet

Samrådshandlingarna består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplaneförslaget har under tiden 2004-12-10 till och med 2005-01-14 varit föremål för samrådsutställning. Kungörelse om utställningen har varit införd i ortspressen.

Samrådshandlingarna översändes till länsstyrelsen den 10 december. De sändes respektive delades ut samma dag till ett antal myndigheter, organisationer, företag och enskilda enligt till ärendet hörande sändlista. Den 20 december 2004 hölls en informations- och diskussionsträff för berörda sakägare.

Synpunkter på förslaget skulle ha inkommit till nämnden senast den 14 januari 2005.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras nedan.

Yttrande från statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen	Synpunkt
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län	Synpunkt
Telia Sonera	Ingen erinran
Vägverket	Ingen erinran

Kommentar:

Lantmäterimyndighetens synpunkter rörande gemensamhetsanläggningar tillgodoses till viss del. På fastigheten Kylvanäs 1:29 ska en gemensamhetsanläggning för naturmark, gator samt vatten och avlopp upprättas och beteckningen "g" förs därför in på plankartan. Några ytterligare "g" är inte aktuella. De befintliga servituterna på stamfastigheten Kylvanäs 1:3 fortsätter att gälla fram till dess det uppstår behov av gemensamhetsanläggningar.

Meningen "Gemensam parkering kan anordnas i anslutning till vägar" stryks i planbeskrivningen.

Yttrande från kommunala myndigheter och förvaltningar

Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran
Kommunstyrelsens arbetsutskott	Ingen erinran
Kultur- och fritidsförvaltningen	Synpunkter
Räddningstjänsten Östra Skaraborg	Ingen erinran
Socialnämndens arbetsutskott	Ingen erinran

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen framför, genom Eva Thörn, synpunkter på den framtida grävningen för framdragning av ny matarledning i Kylvanäsområdet. Thörn påpekar att det påträffats koncentrationer av förhistoriska lösfynd i området. Vid grävningen måste man därför vara ytterst varsam och vaksam. Detta för att spår av eventuella boplatser inte ska utplånas för all framtid.

Kommentar:

Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter angående varsamhet vid framdragning av matarledning kommer att beaktas i det fortsatta arbetet. Synpunkterna kommer att framföras till Tekniska kontoret.

Yttrande från fastighetsägare

Gunvor Nyblad, Owe Lannemyr samt Yvonne Lannemyr-Andersson	Synpunkt
Ilona och Sture Sjögren	Ingen erinran

Gunvor Nyblad, Owe Lannemyr samt Yvonne Lannemyr-Andersson

Ägarna till stamfastigheten Kylvanäs 1:3 reserverar sig mot detaljplaneförslaget och de har därför framfört ett antal synpunkter.

Ägarna till Kylvanäs 1:3 framför att villkoren i det befintliga köpeavtalet från 1994, mellan dem och sommarstugeföreningen, ska fortsätta att gälla. De anger att servitutet, vilket rör deras tillträde till vägarna i området, saknas i detaljplanen.



ANTAGANDEHANDLING

Upphävande samt ändring av detaljplan för Kylvanäsområdet

Utlåtande

Planförslaget har varit utställt under tiden 2005-01-31 – 2005-02-28. Kungörelse om utställningen var före utställningstidens början införd i ortspressen. Planförslaget har även sänts till ett antal myndigheter, organisationer och sakägare enligt till ärendet hörande sändlista.

Utställningshandlingarna består av

- * Plankarta med bestämmelser och grundkarta.
- * Planbeskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Fastighetsförteckning
- * Samrådsredogörelse

Synpunkter på planförslaget skulle ha inkommit till nämnden senast den 28 februari 2005.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras nedan.

Yttranden från statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen	Synpunkter
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län	Synpunkter
Vägverket	Ingen erinran

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen påpekar att planbeskrivning och genomförandebeskrivning måste kompletteras och förtydligas angående villkoren för att genomföra nödvändiga gemensamhetsanläggningar.

Kommentar:

Länsstyrelsens synpunkter beaktas.

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län

Lantmäterimyndigheten anser att det ur genomförandesynvinkel finns brister i planen och hävdar därav att den bör omarbetas. Detta för att genomförandet av planen inte ska försenas.

Lantmäterimyndighetens synpunkter beaktats till viss del. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen revideras. Parentesen, ”dvs ägarna till fastigheten Kylvanäs 1:29”, tas bort. Detta innebär att det tydligare framgår att de fastigheter som kommer att ingå i den blivande gemensamhetsanläggningen kommer att vara huvudman för utbyggnad av anläggningar inom området.

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för alla gemensamma anläggningar. Ur plansynpunkt har vi dock bedömt att detta inte är nödvändigt just nu, eftersom det sannolikt skulle innebära ett överklagande av planen.

Vi har valt att endast behandla den gemensamhetsanläggning som krävs på fastigheten Kylvanäs 1:29, för utbyggnad av anläggningar inom den fastigheten och de enskilda sommarstugefastigheterna. Detta eftersom ägarna till fastigheten Kylvanäs 1:3 starkt motsätter sig gemensamhetsanläggningar på sin fastighet. Servituten förutsätts fortsätta gälla på fastigheten Kylvanäs 1:3 fram tills dess en omprövning erfordras.

Om Lantmäterimyndigheten vid sin självständiga prövning anser att gemensamhetsanläggningar är nödvändiga för alla gemensamma anläggningar inom området skulle detta kunna genomföras också med gällande detaljplan. Så har inte skett vid avstyckningen av fastigheten Kylvanäs 1:29.

Uppgiften i samrådsredogörelsen om att ledningsdragning på stamfastigheten Kylvanäs 1:3 endast får ske efter att en överenskommelse skett mellan ägarna till denna och sommarstugeföreningen syftar inte på den kommunala överföringsledningen utan på gemensamhetsanläggningens ledningsnät. Detta ledningsnät kommer att förläggas inom fastigheten Kylvanäs 1:29 samt på de enskilda sommarstugefastigheterna.

Yttranden från kommunala myndigheter och förvaltningar

Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran
Kultur- och fritidsförvaltningen	Ingen erinran
Räddningstjänsten Östra Skaraborg	Ingen erinran
Socialtjänstförvaltningen	Ingen erinran

Tibro i mars 2005

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN



Anna Magnusson
Fysisk planerare

ANTAGEN AV BMN 2005-03-01

LAGA KRAFT 2005-03-29