

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1978-01-18 SAMT
REVIDERAD 1978-12-05 OCH 1979-06-20 AV

Lars Wåhl
LARS WÅHLIN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

FORSA BRUK 1:58 M FL

ÖSTRA VINGÅKERS SOCKEN, KATRINEHOLMS
KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE

UPPRÄTTAD 1979 - 06 - 20

ARKITEKTBYRÅN MÖLLER & OLSON AB, VÄSTERÅS

RONNY SUNDQUIST
RONNY SUNDQUIST
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS, KARTERADE EFTER HUSLIVET
	VÄG
	STRANDLINJE
	BERG I DAGEN
	ELLEDNING
	AVVÄGD HÖJD
	HÖJDKURVOR

BYGGNADSPLANERKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 6M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
	OMRÅDESGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	VÄGMARK
	PARK

BYGGNADSMARK

	BOSTÄDER
--	----------

SPECIALOMRÅDEN

	FRILUFTSBAD
	VATTENOMRÅDE
	VATTENOMRÅDE MED (MINDRE) BRYGGOR, BÅTHUS O DYL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS

	FRISTÅENDE HUS
--	----------------

	ANTAL VÅNINGAR
--	----------------

D. ILLUSTRATIONS LINJE

	ILLUSTRATIONS LINJE
	ILLUSTRATIONS LINJE

Länsstyrelsen i Södermanlands län
fastställde30.7..... 19.81... den
byggnadsplan..... denna karta
avser, betygar Nyköping som ovan.
Enligt uppdrag:
B BÄCK

FORSA BRUK 1:58 M FL
ÖSTRA VINGÅKERS SOCKEN, KATRINEHOLMS
KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR STM 31
FASTSTÄLLD 1981-07-30

SKALA 1:2000

0 100 200 300 M STM 31
A2856



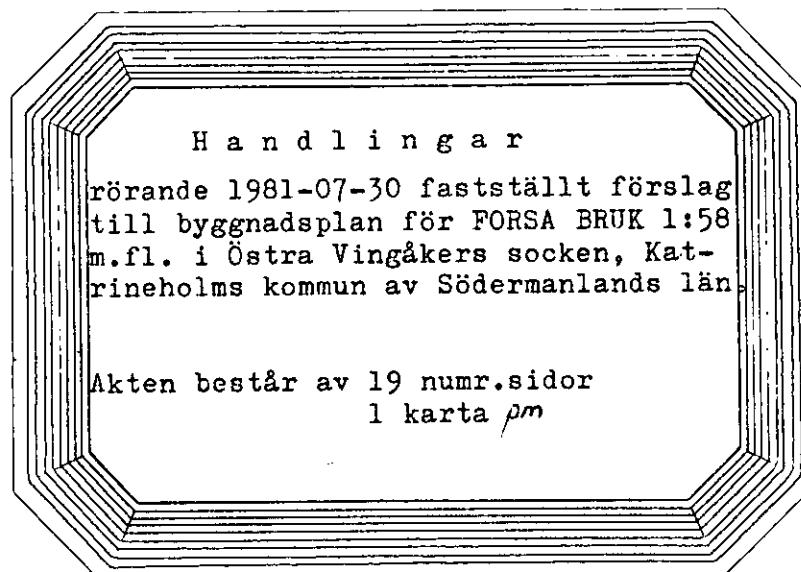
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
KATRINEHOLM BESLUT 1980-05-27
§ 157 BETYGAR:

JAN LANGÖ
(JAN LANGÖ)
KANSLICHEF



Akt nr:
0483-P81/9

AU\$0483-P81/9



H a n d l i n g a r

rörande 1981-07-30 fastställt förslag
till byggnadsplan för FORSA BRUK 1:58
m.fl. i Östra Vingåkers socken, Kat-
rineholms kommun av Södermanlands län.

Akten består av 19 numr.sidor
1 karta *pm*

0483-P81/9

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Södermanlands län

Planenheten

Tf bitr länsark

K Ivan Marklund

1981-07-30

11.082-1379-80

0483-P81-9

SÖDERMANLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Länsstyrelsens lantmäterienhet

81.07.31

11.082-1379-80

Byggnadsnämnden i

Katrineholms kommun

Box 901

641 29 KATRINEHOLM

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för FORSA BRUK 1:58
m fl i Östra Vingåkers socken, Katrineholms kommun

Katrineholms kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län hemställt om fastställelse av rubricerade byggnadsplan.

Förslaget har angivits på en av arkitekt SAR Ronny Sundquist, Västerås, den 20 juni 1979 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Katrineholms kommun den 27 maj 1980, § 157.

Mot förslaget har framförts erinringar.

C Walter D Forss, Forsa bruk, anmärker mot förslaget på så sätt att han anser att vägarna inom planområdet, i samband med exploateringen av den nya bebyggelsen, bör utbyggas till den standard som planförslaget medger. I övrigt har han ingen erinran mot förslaget.

Byggnadsnämnden har anfört att den vägstandard som ägaren till Forsa bruk 1:23 anger som önskvärd, kan genomföras med föreliggande planutformning.

Vid fastställelse av planförslag har länsstyrelsen bland annat att pröva förslaget tillbörligen beaktar samfärdselns och trafiksäkerhetens krav. Prövningen innefattar t ex bedömning av vägsystemets geometriska utformning, anslutning till allmän väg, erforderlig breddstandard samt behovet av utfartsförbud och vändplatser. Samråd sker därvid med vägmyndigheterna i länet. Tidpunkten och sättet för genomförandet av planen ingår däremot inte i fastställelseprövningen. Plan genomförandet regleras vanligen genom särskilt avtal mellan exploatören och kommunen.

Utan avgift

Länsstyrelsen bedömer - i likhet med byggnadsnämnden - att de vägområden som redovisas i förslaget till byggnadsplan för Forsa bruk 1:58 m fl är utformade på ett godtagbart sätt och medger att vägar anläggs som har tillräcklig kapacitet för den trafikmängd planområdet ger upphov till.

1981-07-30

11.082-1379-80
0483-P81-9

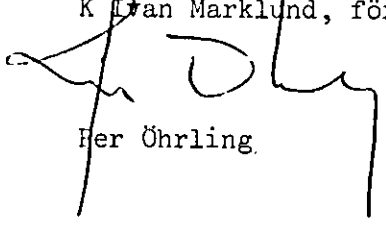
25

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det sålunda antagna byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att i planförslaget ingående områden betecknade BF, Vb resp Rb inte skall omfattas av strandskydd.

Besvär till bostadsdepartementet (se bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av tf länsarkitekt Per Öhrling. I handläggningen har deltagit tf förste länsassessor Henry Famme, tf naturvårdsdirektör Gustav Johansson, förste byråinspektör Bo Ljungberg, tf överlantmätare Torsten Sandberg, länsantikvarie Lena Bergils och tf bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, föredragande.


Per Öhrling
K Ivan Marklund

Anslag 1981-07-29

Kopia till

Statens naturvårdsverk + ek karta + kartkop

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Katrineholms kommun

Vägförvaltningen i länet

FBM i Katrineholm +

FRM - lantm enh +

Naturv enh

Länsantikvarien

Planenheten 2 ex +

Telekontoret, TTP NK, 601 89 NORRKÖPING

Rek+mb C Walter D Forss, Storgatan 35, 641 45 KATRINEHOLM + besvärshänvisning
Erikson & Malmnäs AB, Box 365, 641 23 KATRINEHOLM
Akten

FORSA BRUK 1:58 m fl

Östra Vingåkers socken, Katrineholms kommun

Södermanlands län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

Upprättad av Arkitektbyrån Möller & Olson AB, Västerås

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varjesärskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F^1 betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F^2 och F^3 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3 mom På tomt som omfattar med F^1 betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 70 kvadratmeter.

4 mom På tomtplats som omfattar med F^2 betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 100 kvadratmeter. Huvudbyggnad får icke uppta större yta än 70 kvadratmeter.

5 mom På tomtplats som omfattar med F^3 betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta

än 110 kvadratmeter. Huvudbyggnad får icke uppta större yta än 78 kvadratmeter.

6 mom På med F^1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum inredas, dock ej bostadslägenhet.

7 mom På med F^2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 mom På med F^3 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inredas, dock ej bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

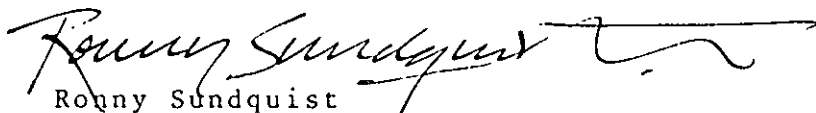
8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt som omfattar med F^2 och F^3 betecknat område får utan hinder av vad i 5 § 2 mom föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av

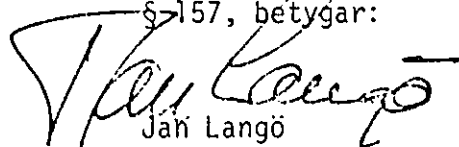
befintlig byggnad företas, om icke i 5 § 4 och
5 mom angiven byggnadsyta därigenom överskrides.

Västerås 1979-06-20

ARKITEKTBYRÅN MÖLLER & OLSON AB


Ronny Sundquist
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Katrineholm beslut 1980-05-27,
§ 157, betygar:


Jan Langö
Kanslichef

Tillhör kommunfullmäktiges i
Söderås
den 30.7 81

FORSA BRUK 1:58 m fl

Östra Vingåkers socken, Katrineholms kommun

Södermanlands län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

Upprättad av Arkitektbyrån Möller & Olson AB, Västerås

BESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hörande handlingar:

Plankarta

Bestämmelser

Denna beskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Karta som anger strandskyddsområde

VA-utredning

Samrådsredogörelse

Plandata

Läge, Planområdet omfattar ett markområde om c:a
areal 6,6 ha i Forsa Bruk och begränsas i norr av
Forsaån, i öster av allmänna vägen 551 och i
väster av fastighetsgränsen mot Forsa 1:23.
I planområdet innefattas också ett vatten-
område i Forsaån.

Planerings- förutsätt- ningar

Befintliga I den kommunomfattande markanvändningsplanen
planer m m anges planområdet som område med planlagd
fritidsbebyggelse.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Strandskyddsförordnande berör planområdet.

Kommunala Byggnadsnämnden har 1973-06-20 beslutat
 ställnings- att lämna principiellt medgivande till exploa-
 taganden tering av fastigheten Forsa Bruk 1:58 för
 fritidsbebyggelse samt
 att exploateringen skall föregås av planlägg-
 ning bekostad av markägaren.

Befintliga Planområdet utgörs av delvis igenväxt åker-
 förhållan- och betesmark kring mindre kuperade partier
 den med berg i dagen. Befintlig bebyggelse består
 av en villafastighet och tre fastigheter med
 fritidsbebyggelse. Vattentillförsel tillgodo-
 ses dels genom djupborrade brunnar och dels
 genom vattentag direkt från Forsaån. Avlopps-
 frågan är enskilt löst för de olika fastig-
 heterna.

Planförslaget

Omfattning I planförslaget har medgivits en mindre utbygg-
 nad av fritidsbebyggelsen med friliggande hus
 i en våning.

Utmed Forsaån har ett område kring en berghäll
 avsatts för friluftsbad och en vik omedelbart
 öster därom till vattenområde där båtplatser
 kan iordningställas. Forsaåns närmaste omgiv-
 ning har i övrigt frilagts som allmän parkmark.

Det befintliga vägnätet består av mindre grusade
 vägar som i befintligt skick bedöms tjäna fram-
 tida behov.

Teknisk Vattenanskaffning beräknas ske genom djup-
 försörjning borrad brunn. Avloppsfrågan kommer att lösas
 med enskilda slutna reningsanläggningar typ
 multrum alt slutna tank och markinfiltration
 eller resorption av BDT-vattnet.

Den planerade bebyggelsen förutsättes eluppvärmas.

Plangenom-
förande

Plangenomförandet avses ske i privat regi.

Samråd

77-09 Samråd med stads- och stadsplaneark
i Katrineholm

77-11 Samråd med länsstyrelsens planenhet
genom stadsarkitektkontorets försorg.
Inga principiella erinringar.

78-11 Yttrande och PM från länsstyrelsens
planenhet, lantmäterienhet och natur-
vårdsenhet i samband med förhands-
granskning har beaktats.

78-12 Samråd med berörda inom planområdet

79-01 redovisas i samrådsredogörelsen.

Västerås 1979-06-20

ARKITEKTBYRÅN MÖLLER & OLSON AB

Ronny Sundquist
Ronny Sundquist
Arkitekt SAR

Filipp 1979-06-20

Söder.

den

30.7

'81

Tillhör kommunfullmäktiges i
Katrineholm beslut 1980-05-27,
§ 157, betyggar:

Jan Langö
(Jan Langö)
Kanslichef