

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FÄRJESTADENS SAMHÄLLE, FAST. BJÖRN-
HOVDA 1¹⁴, 1²⁵, TORSLUNDA 1²⁰ M.F.L., TORSLUNDA KOMMUN, KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 3 MAJ 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

REVIDERAT DEN 17.2.1967, 10.10.1967, 11.4.1968, 10.6.1968.

SVEN BOYSSEN
ARK. SAR

B. SÖLLSCHER
ING. SBR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1966 AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF.

[illegible]

År 1970 den 24 mars blev å denna karta återgivna förelagt till ändring och utvidgning av byggnadsplan fastställt på läst länsstyrelsens beslut samma dag nämnde utvisar, betygar
Karna i landkänsligt som ovan.
På tjänstens vägnar:
Lars Beyerbohn

Tillhör Kungl. Maj:te beslut den 11 maj 1975
varigenom byggnadsplaneförelaget fastställes i dess helhet.
Civildepartementet
Olafsig namnteckning

Kopiere tillät med tekniskt bistånd
Stockholm den 25. 7. 1975
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 9.9.1968, § 69
betyger
Lars Paulin
kommunalen.

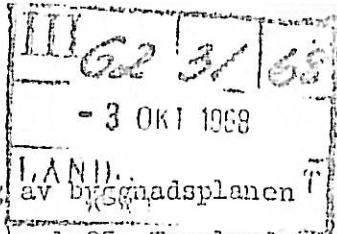
400 500

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Färjestadens samhälle, fast. Björnhovda 1:14, 1:25, Torslunda 1:20 m.fl., Torslunda kommun, Kalmar län.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 24 mars 1962 och den 7 juni 1963. För förut icke detaljplanlagda områden gäller utomplansbestämmelser fastställda den 5 oktober 1964. Det aktuella området ingår i för Färjestadens samhälle upprättat förslag till generalplan, vilket den 16 januari 1967 förelades för och godkändes av kommunalfullmäktige i Torslunda kommun.

Det område, som omfattas av nu framlagt förslag till byggnadsplan och ändring av fastställd plan, är beläget i östra och sydöstra delarna av Färjestadens samhälle. Förslagets omfattning ansluter i huvuddrag till generalplaneförslaget med den avvikelser att planområdet utökats c:a 100 m åt öster för att erhålla en planmässig utformning. Som ovan nämnts, innefattar förslaget två delförslag, som tidigare fastställts. Dessa områden är i huvudsak ianspråktaga för villabebyggelse och industribyggnader. Härutöver finnes bebyggelse utefter Storgatan, som begränsar planområdet i norr, samt utefter den s.k. Sandåsgatan, som i nord-sydlig riktning genomkorsar området. Befintlig bebyggelse är av skiftande ålder och kvalitet, men i stort sett väl underhållen och i gott skick.

Terrängen utmärkes av att marken sluttar från öster mot väster. I östra delen ligger marken 20 - 22 m och i västra 11 - 12 m över havet. Slutningen är dock inte helt jämn utan brytes av en åsbildning, varå Sandåsgatan är belägen. Öster om åsen finnes ett lägre beläget område, som delvis är något sankt i södra delen. Samma är förhållandet väster om Sandåsgatan, där det dock finnes mer utpräglade sankområden. Vegetationen utgöres av blandskog. Dalgången öster om Sandåsgatan är till största delen jordbruksmark, vilket också är förhållandet med de nordöstra delarna av planområdet. Inom områdets östra del finnes två markanta höjdparter.

Befintligt vägnät utgöres av Sandåsgatan samt vägnätet inom områden med fastställd byggnadsplan. Den i södra delen av planområdet belägna banvallen har delvis iordningsställts till körväg.

Det i planförslaget redovisade vägnätet ansluter icke helt till generalplanens anvisningar. Således har den i generalplanen föreslagna matarleden från Storgatan söder ut i Möllstorpsvägens förlängning bedömts som olämplig med hänsyn till bl.a. den befintliga bebyggelsen.

Den i generalplanen redovisade genomfartsleden, som utgör en förlängning av Mörbylångavägen från dess anslutning vid Runsbäcksvägen till broförbindelsen över Kalmarsund, har givits ett något västligare läge än i generalplanen med hänsyn till befintlig bebyggelse och terrängförhållanden. De till genomfartsleden anslutande matarlederna har, med hänsyn till att genomfartsledens utbyggnad ej väntas tidsmässigt överensstärma med planområdets exploatering, utformats som genomgående leder med anslutning till i fastställda detaljplaner redovisat vägnät. Den sydligaste matarleden är belägen på gamla järnvägsbanken medan den mellersta leden utgör förlängning av Sjöbergs gata. Den norra matarleden ansluter till Storgatan c:a 200 meter öster om Möllstorpsvägens anslutning och har en sydlig sträckning utefter Sandåsgatan fram till genomfartsleden, varefter den i likhet med övriga matarleder givits väst-östlig riktning. Till den norra matarleden har även industriområdet anslutits. Från matarlederna ledes trafiken via angörings- eller entrégator till de enskilda tomtplatserna. Sandåsgatan utnyttjas till en del som angöringsgata och i övrigt som gångförbindelse. Gång- och cykeltrafiken föreslås erhålla ett från motorfordonstrafiken skilt vägnät beläget inom i planförslaget redovisade parkområden.

De föreslagna bebyggelseområdena kan uppdelas i ett västligt, ett centralt och ett östligt område, varav det västliga är skilt från de övriga av genomfartsleden. Det västliga området innehåller längst i norr de redan fastställda byggnadsplanerna samt i söder två mindre grupper med bostadsbebyggelse. Det västliga av dessa är skilt från det östra genom ett genomgående grönstråk från idrottsplatsen och söderut och ansluter till tidigare upprättat förslag till detaljplan för Färjestaden 1:42 m.fl. fastigheter. Norr om Sjöbergs gatas förlängning föreslås mindre utvidgningar av befintliga planer. Sammanlagt inrymmer denna västra del mark för 63 nya tomtplatser för egnahemsbebyggelse jämte utvidgning av befintligt industriområde. Inom det centrala området mellan Sandåsgatan och genomfartsleden föreslås byggnadsmark för bebyggelse av

centrunkaraktär innehållande butiksområde, lågstadieskola och förskola samt rad- eller kedjehusbebyggelse. Skoltomten är i generalplanen föreslagen i ett västligare läge på fast. Björnhovda 1:14. Men med anledning av att genomfartsleden i detaljplanen kunnat instuderas mera noggrant än vad som var fallet i generalplanen och att den därvid givits ett något västligare läge har den föreslagna placeringen öster om leden bedömts vara lämpligare. Detta delområde inrymmer mark för en nyexploatering av 37 st egnahemstomter samt 42 st rad- eller kedjehustomter. Det östra bebyggelseområdet innehåller längst i norr mark för industrier och söder därom mark för bostäder i friliggande villor. Industriområdet är föreslaget med förbindelse och utfart till genomfartsvägen varigenom direkt kontakt med brovägen erhålles. Intill dess att genomfartsvägen utbygges kommer utfart att anordnas genom befintligt industriområde fram till den nordligaste matarleden, vilken i norr ansluter till Storgatan. Söder om industriområdet är utlagt ett omkring 100 m brett skyddsbälte i form av grönområde, som skiljer industriområdet från bostadsområdet söder därom. Detta bostadsområde som innehåller mark för enbart egnahemsbebyggelse, är uppbyggt utefter matarlederna och utformat så att bebyggelsen koncentrerats till fyra grupper, skilda från varandra genom grönstråk. Mellan detta område och det centrala området har i planen föreslagits ett område för gemensamma aktiviteter i form av bollplaner, lekplatser o.d. Varje grupp har förbindelse med detta friområde genom grönstråk, så att körvägar icke behöver korsas. Bostadsområdet har också förbindelse med centrumområdet genom grönstråk och gångtunnel under den mellersta matarleden. I området har föreslagits större grönområden inrymmande bl.a. närlekplatser. Vid utformningen av denna östra del av planområdet har hänsyn tagits till en eventuell framtida vidareutbyggnad åt öster. Vidare har hänsyn måst tagas till att kommunen ännu icke är ägare till all mark inom bostadsdelen. Detta har haft till följd att nuvarande fastighetsgränser respekterats, så långt det varit möjligt. Inom denna östra bostadsdel har mark utlagts för 235 nya bostadstomter.

Med det nu framlagda förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Färjestadens samhälle har mark utlagts för 300 nya egnahemstomter och 42 radhustomter, tillsammans 377 bostäder.

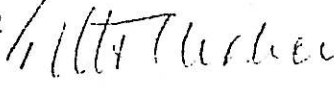
Kalmar den 3 maj 1967

Rev. den 17 juli och 10 oktober 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

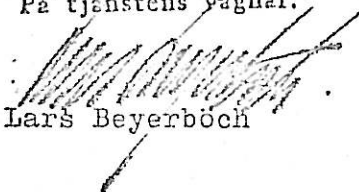
Kalmar


Sven Boysen
Arkitekt SAR


B. Söllscher
Ingenjör SBR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 24 mars 1970.

På tjänstens vägnar:


Lars Beyerbock

Tillhör Kungl. Majts beslut

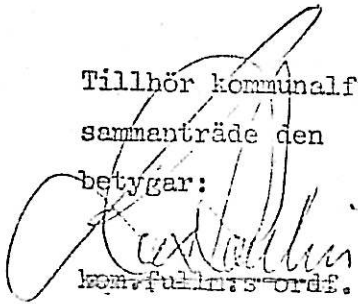
den 11 maj 1973

Civildepartementet



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid
sammanträde den 4.2.1968, § 69.

betygar:


Kommunfullmäktiges ordf.

Kommunalråd

1162 31 68
- 3 OKT 1968
LANDOKK LIT

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Färjestadens samhälle, fast. Björnhovda 1:14, 1:25, Torslunda 1:20 m.fl., Torslunda kommun, Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frändragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedje- eller radhus.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas, antal byggnader å tomtplats samt byggnadsyta å tomtplats.

✓ Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

✓ Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Antal lägenheter

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

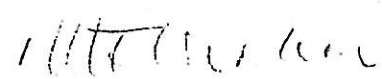
I områdesgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar in- eller utfart mot väg eller allmän plats.

Kalmar den 3 maj 1967

Rev. den 17 juli och 10 oktober 1967

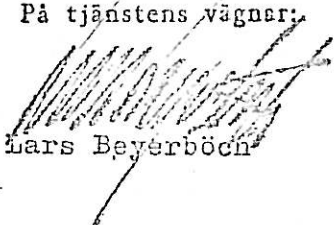
Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Sven Boysen
Arkitekt SAR

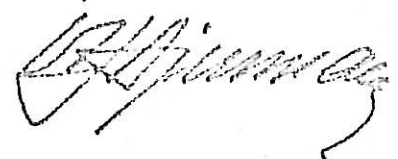

B. Söllscher
Ingenjör SBR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 27 mars 1970.

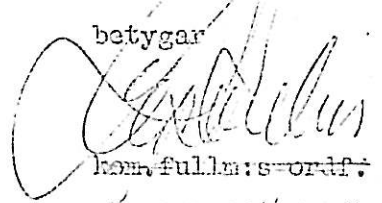
På tjänstens vägnar:


Lars Beyerbohn

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 11 maj 1973
Civildepartementet



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid
sammanträde den 9.9.1968, § 89,
betygar


kommunalfullmäktiges ordförande
Lennart Larsson