

Årsredovisning

för

BRF Turisten

774000-0133

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

Styrelsen för BRF Turisten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby Kommun, Värmlands län.

Händelser under räkenskapsåret och kommande räkenskapsår

Styrelsen har under året haft 6 portokollförda sammanträden samt därutöver ett antal informativa kontakter.

Ingen lägenhet har under året bytt ägare.

Radonmätning har slutförts och protokoll skickats till kommunen.

Resterande björkar på baksidan har tagits ner och marken återställts.

Tvättstugan har färdigställts och golvet målats.

Takpannor har kontrollerats under sommaren.

Elms har lagat dagvattenbrunn på norra sidan av huset. Vatten kom in i pannrummet vid störtregn.

Under hösten har inbrott i skyddsrumsförråden skett 2 ggr.

Kameraövervakning kommer att bli nödvändig i källargången. Eventuellt kommer annat låssystem i portar och förrådsrum installeras på sikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 339	1 317	1 293	1 327	1 256
Resultat efter finansiella poster	194	256	216	303	170
Soliditet (%)	54	49	45	42	37

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 100	45 000	2 395 657	256 003	2 741 760
Disposition av föregående års resultat:			256 003	-256 003	0
Årets resultat				193 813	193 813
Belopp vid årets utgång	45 100	45 000	2 651 660	193 813	2 935 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 651 661
årets vinst	193 813
	2 845 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 845 474
	2 845 474

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 341 881

1 325 963

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 341 881

1 325 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-889 661

-797 879

Personalkostnader

1

-94 101

-93 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 337

-133 337

Summa rörelsekostnader

-1 117 099

-1 024 728

Rörelseresultat

224 782

301 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 963

7 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 932

-52 832

Summa finansiella poster

-30 969

-45 232

Resultat efter finansiella poster

193 813

256 003

Resultat före skatt

193 813

256 003

Årets resultat

193 813

256 003

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 823 922	3 932 759
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 313	65 813
Summa materiella anläggningstillgångar		3 865 235	3 998 572

Summa anläggningstillgångar

3 865 235

3 998 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 374	2 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 871	20 959
Summa kortfristiga fordringar		24 245	23 333

Kassa och bank

Kassa och bank		1 575 316	1 568 682
Summa kassa och bank		1 575 316	1 568 682
Summa omsättningstillgångar		1 599 561	1 592 015

SUMMA TILLGÅNGAR

5 464 796

5 590 587

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	45 100	45 100
Reservfond	45 000	45 000
Summa bundet eget kapital	90 100	90 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 651 661	2 395 658
Årets resultat	193 813	256 003
Summa fritt eget kapital	2 845 474	2 651 661
Summa eget kapital	2 935 574	2 741 761

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 261 500	2 592 660
Summa långfristiga skulder		2 261 500	2 592 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	120 484	122 494
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	37 691	37 691
Övriga skulder	6 537	8 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 010	87 773
Summa kortfristiga skulder	267 722	256 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 464 796

5 590 587

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 063	5 671 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 671 063	5 671 063
Ingående avskrivningar	-1 738 304	-1 629 467
Årets avskrivningar	-108 837	-108 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 141	-1 738 304
Utgående redovisat värde	3 823 922	3 932 759

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-56 687	-32 187
Årets avskrivningar	-24 500	-24 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 187	-56 687
Utgående redovisat värde	41 313	65 813

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

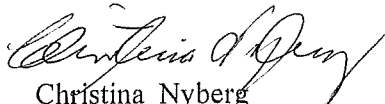
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Stadshypotek (2 år fast tom 261230)	3,24	2024-12-30	1 501 500	1 564 500
Lån Stadshypotek	2,03		0	228 160
Lån Stadshypotek (2 år fast tom 261030)	2,94	2024-10-30	760 000	800 000
			2 261 500	2 592 660
Kortfristig del av långfristig skuld			103 000	105 496

Not 5 Ställda säkerheter

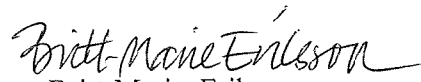
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 760 000	3 760 000
	3 760 000	3 760 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2025-02-14



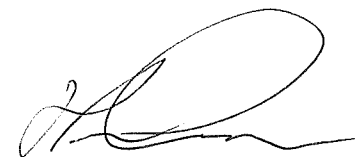
Christina Nyberg
Ordförande



Britt-Marie Eriksson
Britt-Marie Eriksson



Kjell Nyqvist
Kjell Nyqvist



Hannes Lithander
Hannes Lithander



Dan Isaksson
Dan Isaksson

Revisionsberättelse

Undertecknad revisor vald att ganska BRF Turistens räkenskaper för verksamhetsåret 2025, finner att dessa är förda med ordning och reda samt väl verifierade. Jag föreslår därmed att mötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Torsby 2025-02-17

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lena Olsson', followed by a horizontal dotted line.

Lena Olsson