



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ödeshög Dagsmosse 8:11 med adress Omberg Hanetorp 1, 59993 Ödeshög

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inte vad jag vet om.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tre stycken.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Öppnat upp mellan kök och vardagsrum och gjorde om diskbänk och arbetsytor(2014). Gjort om golv på delar av ovanvåning, gjorde om ena sovrummet i söderläget (2023).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Husägarna*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vattenrör som har läkt och åtgärdats. Varmvattenberedare och vattenpump systemet är inte helt tätt och kan droppa.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Gammal standard så finns ingen dränering.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Några kontakter och lampor fungerar inte längre, säkringen går för de uttagen.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Det innehåller en del jordpartiklar, järn, kalk och något mer. Vattenanalys gjordes någon gång 2014 och det var tjänligt men med nämnda nackdelar. Det har använts som dricksvatten från 1998 och framåt. Men valde att hämta dricksvatten vid kommunens utlämning av vatten.*

Vättnet användes för tvätt, disk och dusch. Men ingen vit tvätt för det är lätt att det blir rostfärgat och med tiden så får disken avlagringar.

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *På hösten så kan trycket i brunnen bli lågt så att man får låta bli att använda flera vattenförbrukare samtidigt, annars så går nivån i brunnen under insuget. Det har dock alltid funnits vatten den tiden vi har bott där.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Övre delen av skorstenen, ovan taket, så börjar murbruket försvinna mellan stenarna*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Mossejord, föredetta sjöbotten, grundvattnet ligger högt. Det är svårt att få något att stå rakt på marken.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-10 av Dominique Jakob Johannes Siivonen