



HSB – där möjligheterna bor

Välkommen till BRF Furulund

Vi hoppas att du skall trivas i vår gemensamma bostadsrättsförening. Som bostadsrättshavare äger vi tillsammans föreningens hus. Det innebär att vi har stora möjligheter att utveckla boendet på det sätt som vi vill. Är du som medlem villig att ta ansvar för olika uppgifter i föreningen ökar möjligheterna till ett trivsamt och bra boende med välskötta fastigheter. Läs gärna våra stadgar som reglerar mycket av verksamheten i bostadsrättsföreningen.

Mer information och broschyrerna som hänvisas till nedan hittar du i första hand på vår webbplats www.hsb.se/goteborg/furulund samt på hsb.se

Om föreningen

Föreningen består av 87 lägenheter, föreningslokal, gästrum, solarium, bastu, övernattningsrum och en gruppbostad. Föreningens faciliteter får naturligtvis endast användas av medlemmar/boende i BRF Furulund eller tillsammans med boende i BRF Furulund.

Parkeringsplats samt garage finns att hyra av föreningen. Kontakta Marianne Dalmén på telefon 031-44 81 10.

Som medlem har du även tillgång till vår spolplatta där du kan tvätta, städa och dammsuga din bil. Spolplattan får inte användas som parkeringsplats. Parkeringsbolag kontrollerar att förbudet respekteras.

Det finns 5 gästparkeringar utmed Gryningsvägen och 6 st vid vändplatsen. Dessa är tidsbegränsade till 2 timmar. Direkt till höger vid infarten på Haketjärnsvägen finns en större gästparkering som är tidsbegränsad till 24 timmar. Varje hushåll har 3 parkeringstillstånd vilket krävs för att få parkera på den större gästparkeringen. Parkeringarna får inte användas som uppställningsplats vilket innebär att fordon som är parkerade mer än 2 respektive 24 timmar riskerar parkeringsböter. Parkeringsbolag kontrollerar att förbudet respekteras.

Gryningsvägen är skyltad som gång/cykelbana. Parkering inne i området är inte tillåten och utryckningsfordon måste ha fri passage till fastigheterna. Begränsad biltrafik för transport till och från fastigheten är tillåten, men tänk på barnens säkerhet. Det är krypfart som gäller. Området har försetts med bommar vid in- och utfarter för att minimera biltrafiken i området. Varje hushåll har 1 nyckel till bommarna och dessa skall alltid låsas efter passering.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Moderna Försäkringar och ett kollektivt bostadsrättstillägg ingår i fastighetsförsäkringen. I försäkringen ingår även skydd mot skadedjur. Vid misstanke om angrepp kontaktar du Nomor på telefon 0771-12 23 00.

Föreningen arbetar med grannsamverkan mot brott där vår kontaktman är Kjell Brandt (telefon 031-336 57 86).



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen, expedition, felanmälan mm

Styrelsen har följande sammansättning

Gertie Brandt	Ordförande	031-336 57 86
Mattias Ljunggren	Vice ordförande	0725-32 19 51
Olof Zschaecck	Sekreterare	031-44 11 84
Marianne Dalmén	Ledamot	031-44 81 10
Mona Qvil-Bengtsson	Ledamot	031-336 51 91
Cecilia Welin	Ledamot	0703-71 00 48

Expeditionen är belägen på Gryningsvägen 45 och är bemannad varje helgfri tisdag 18.00-19.00 av någon ur styrelsen. Telefon till expeditionen är 031-44 11 04. I övrigt nås styrelsen på e-postadressen hsbbrf.furulund@comhem.se.

Får du fel i din lägenhet skall du ringa felanmälan hos HSB på 010-442 24 24 eller göra en felanmälan via vår hemsida www.hsb.se/goteborg/furulund Vid akuta fel utanför kontorstid kontaktar du SOS Alarm.

TV, Bredband och telefoni

Föreningen har kollektivt avtal med Comhem vilket innebär att alla hushåll har tillgång till tv, bredband och telefoni. Avtalet innehåller det analoga grundutbudet för tv inklusive digitalpaket small, bredband med 10 Mbit/s samt telefoni. Tecknar du avtal för telefoni med Comhem är minimidebiteringsavgiften 29 kr/mån. Vill du köpa extra tjänster utöver det som ingår i det kollektiva utbudet står du själv för merkostnaden och beställer det direkt av ComHem på telefon 0771-55 00 00.

Trivselgrupp och trivselregler

Boende i området kan engagera sig i vår trivselgrupp. Där finns det möjlighet att påverka och hjälpa till med olika aktiviteter såsom gräsklippning, organisera städdagar, arrangera gemensamma festligheter m ed mera. Nu kan även se i våra stadgar om vad som gäller i Brf Furulund, denna information plus mycket annat ni på vår hemsida www.hsb.se/goteborg/furulund

Föreningens gemensamma utrymme

Grovtvättstuga

Det finns en grovtvättstuga som endast skall användas till grovtvätt t.ex. lakan, täcken, handdukar osv. Övrig tvätt är inte tillåten. Ytterligare bestämmelse kring detta finns anslagna i tvättstugan. För tidsbokning av tvättstugan används ett tvättilås som sätts upp på önskad dag och tid på tavlan utanför tvättstugan. Tvättilåset har samma nummer som din lägenhet.

Soprum

I området finns 3 soprum. Där slängs enbart väl förpackade hushållssopor i tunnorna. Föreningen har källsortering av hushållssoporna vilket innebär att allt komposterbart avfall kastas i därför avsedda kär. I soprummen finns komposterbara soppåsar att hämta. Inget avfall får ställas på golven i

HSB Brf Furulund
Organisationsnummer: 716444-9089
Fastighetsbeteckning: Skultorp 1:870

Gryningsvägen 45, 433 48, Partille
hsbbrf.furulund@comhem.se



HSB – där möjligheterna bor

soprummen. Tidningar, papper, kartonger, batterier mm skall lämnas i någon av kommunens återvinningsstationer. Närmaste station finns vid Nävervägen och Furulunds Centrum. Under sommarhalvåret finns även 4 kärl för trädgårdsavfall tillgängliga placerade vid vändplatsen längst ner i området. I de kärlen får enbart trädgårdsavfall kastas.

Cykelförråd

Det finns 5 cykelrum i området. Utrymmen är begränsade och därför går vi med jämna mellanrum ut till alla medlemmar och ber er märka upp er cykel. De cyklar som är omärkta transporteras bort.

Solarium och bastu

Solariet och bastun är belägna mitt emot grovtvättstugan. Bokning görs på anslagstavlan till vänster om dörren. Skriv namn och lägenhetsnummer för den tid ni önskar boka. Till solariet används polletter vilka köps på expeditionen och kostar 20 kr/st.

Föreningslokalen

Föreningslokalen innehåller utrustning för cirka 60 personer. Den kostar 300 kr att hyra för aktiviteter och festligheter (150 kr för barnkalas). Bokning görs på expeditionen och regler för att hyra finns anslagna i lokalen.

Gästrum

Gästrummet innehåller en bäddsoffa för två personer, bord och fyra stolar, dusch, toalett samt trinettkök. Bokning görs på expeditionen. Regler vid hyra av gästrummet finns anslagna i gästrummet.

Aktiviteter i föreningen

Föreningens årsstämma hålls årligen i maj och kallelse skickas 2-4 veckor innan stämman. Motioner kan lämnas fram till sista mars.

Städdagar hålls normalt sett två gånger per år; en på hösten och en på våren.

Håll även utkik på hemsidan efter andra aktiviteter.

Underhåll och reparationer

Då vi gemensamt äger föreningen är alla med och bekostar det yttre underhållet genom månadsavgifterna. Inne i lägenheterna är däremot respektive bostadsrättshavare ansvarig för de flesta reparationer på till exempel vitvaror, tapeter, golv och övrig inredning. Läs mer i broschyren "Underhåll och reparation av din bostad" samt i föreningens stadgar.

Månadsavgifter

De månadsavgifter vi betalar är bostadsrättsföreningens största intäkt. Dessa intäkter går till att täcka föreningens samtliga kostnader. Månadsavgiften betalas i förskott sista vardagen varje månad.



HSB – där möjligheterna bor

Bostadsrättsföreningens ekonomi

Styrelsen ansvarar för att en årsredovisning upprättas varje år och delas ut till medlemmarna innan årsstämman. Här framgår föreningens ekonomiska ställning och resultat. Läs mer i broschyren "Så kollar du bostadsrättsföreningens ekonomi".

Så styrs bostadsrättsföreningen

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman som hålls varje år. På stämman har du som bostadsrättshavare möjlighet att påverka via din rösträtt. Du har även möjlighet att lämna motioner (förslag till beslut i övergripande frågor) till årsstämman och att kandidera till ett styrelseuppdrag. Styrelsen, som väljs på stämman, har i uppdrag att ansvara för föreningens löpande förvaltning.

Stämman utser även revisor vars uppgift är att granska föreningens räkenskaper och styrelsen förvaltning. Valberedningen skall förbereda val som sker på föreningsstämman.

Vad du måste fråga styrelsen om

Vid större ombyggnadsarbeten i din lägenhet, exempelvis ombyggnad av kök och badrum samt arbete på balkong och uteplatser mm.

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand.

Vid försäljning av lägenhet.

Som bostadsrättshavare har man inte rätt att göra några som helst tillbyggnader, ombyggnader eller förändringar av lägenheten eller radhusen utan styrelsen tillstånd. Detta gäller såväl inomhus som utomhus. En ritning skall alltid lämnas och godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas. Tänk på att lämna in ritningen i god tid då styrelsemöte endast hålls en gång per månad.

Vårt medlemskap i HSB Göteborg

Som medlemsförening i HSB ingår det en ledamot från HSB i föreningens styrelse. Denne utses av HSB Göteborgs Styrelse, med syfte att tillvarata medlemmarnas intresse samt att stödja bostadsrättsföreningens styrelse. Ledamoten är fullvärdig styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

För att säkerställa medlemmarnas insyn och att föreningen sköts på ett tillfredställande sätt utser HSB Riksförbund en yrkesrevisor som tillsammans med den stämموvalda revisorn granskar föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Som medlem i HSB har du även tillgång till kostnadsfri juridisk telefonrådgivning.

HSB har även en rad ramavtal som kan nyttjas av dig som HSB-medlem. Läs mer i HSB Göteborgs medlemsbroschyrer.