

Byggherre

Jens Larsson

Beslut K796/08

2008.0523-333 Mbn

Bygganmälan för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives på fastigheten Veddö 1:10

Bygglov lämnat	2008-08-26
Bygganmälan inlämnad	2008-04-07
Byggsamråd	Skall hållas

Beslut

Till kvalitetsansvarig godkännes Lennart Sund
Streteredsvägen 1
428 32 Kålleröd

Kontrollplan upprättad 2008 skall gälla.

Villkor och upplysningar

- Kvalitetsansvarig gör anmälningar och lämnar in handlingar enligt beslutad kontrollplan.
- Kontrollplanen anger byggherrens åtagande enligt PBL 9:9, 9:10 och SFS 1994:852.
- Detta beslut upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för beslutet.

Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:

KONTROLLPLAN

för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives, på fastigheten Veddö 1:10

Diarienummer:	2008.0523-333
Byggherre:	Jens Larsson,
Bygglov lämnat:	2008-08-26
Bygganmälan inlämnad:	2008-04-07
Kvalitetsansvarig:	Lennart Sund, Streteredsvägen 1, 428 32 Källered

KONTROLLPUNKTER

RIVNING

Hälsofarligt material

Rivningsarbetet utfört enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Påverkan på omgivning

Minsta möjliga påverkan på omgivning beträffande damspridning.

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Materialseparering för återvinning

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Arbetsmiljöplan

Utförd enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

NYBYGGNAD.

Lägeskontroll

Redovisas med koordinatangivelser för hushörn

Grundläggning

Bra, jämna grundförhållanden.

Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum..... Sign.....

Stomme

Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar.

Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum..... Sign.....

Klimatskärm

Rätt utförande på isolering, vindskydd och skydd mot fukt och fuktvandring.

Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum..... Sign.....

VA-installation.

Rätt utförande på ledningar, ventiler och rörisolering. Rätt utförande av ytskikt i våtutrymmen och tätningar vid rörgenomföringar i väggar och bjälklag. Rätt utförande i eller under diskbänksskåp och under ev. diskmaskin.

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

El-säkerhet

Kontroll före drifttagning.

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Ventilation

Utförd enligt BBR

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Skydd mot barnolycksfall

Utfört enligt BBR

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Radon

Åtgärder vidtagna för undvikande av inträngning av radongas i byggnaden om marken innehåller radon

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum..... Sign.....

Eldstad

Eldstadsplan, Avstånd till brännbara byggnadsdelar

Utföres enligt BBR

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....Sign.....

Rökkanal

Höjd över tak, Avstånd till brännbara byggnadsdelar

Utföres enligt BBR

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....Sign.....

Takskyddsanordningar

Utföres enligt BBR

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....Sign.....

Rökkanalens täthet. Intyg från skorstensfejarmästaren.**Överensstämmelse med bygglov**

Intygas av kvalitetsansvarig

Eventuell avvikelse redovisas med reviderad ritning.

Datum..... Sign.....

Anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

När projektet färdigställts (inom 5 år från bygglovet), skickas ifylld kontrollplan samt utstakningsskiss påskriven av kvalitetsansvarig till miljö- och byggnadsnämnden.

Tillhör delegationsbeslut K796/08, Datum: 2008-09-16

Peter Erikson/ Byggnadsinspektör

Namnunderskrift

Byggherre:

Kvalitetsansvarig:

**Besiktningssbevis**

BB-028/10

Utskriftsdatum

2010-02-08

Diarienummer

7308,200— 53796

1

Utfärdare

Sotarna i Strömstad & Tanum AB
Stefan Lång
Riksvägen 140
457 31 TANUMSHEDE

Adressat

Plan & Byggavdelningen**457 81 Tanumshede**

Byggnad Fastighetsbeteckning Veddö 1:10 Fastighetsadress Veddö 2 Byggnadsbeskrivning Villa	Agare Larsson Jens Veddö 2 457 41 Fjällbacka	Brukare/Innehavare Larsson Jens Veddö 2 457 41 Fjällbacka
Besiktningdatum 2009-12-03	Besiktningssman Arne Karlsson	Titel Skorstensfejare/Besiktningssman
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nybyggnad

Noteringar:

Besiktningen avser nyinstallerad braskamin & röckanal.

Braskamin: Contura 550, typgnr: 0222/03.

Röckanal: Stålrörsskorsten, NVI-2000.

Takskydd

Takskyddsbenämning Takskyddsanordningar	Placering	Takskydd har undersökts Utan erinran
--	-----------	---

Besiktningen har utförts utan erinran med erinran enligt protokoll

Skorstensfejarmästare

Stefan Lång

Underskrift

Besöksadress
Riksvägen 140

Telefontid

09:00 - 11:00 Övrig tid tel.svarare

Telefon

0525-206 20

Fax

0525-299 75

PostGiro

19 79 34 - 3

BankGiro

5514-2756

Organisationsnummer

556580-3904

e-post

sotarnaistromstad@swipnet.se

Skattsedel

Företaget innehar F-ska

KONTROLLPLAN

1(2)



för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives, på fastigheten Veddö 1:10

Diarienummer:	2008.0523-333
Byggherre:	Jens Larsson, Veddö 2, 450 71 Fjällbacka
Bygglov lämnat:	2008-08-26
Bygganmälan inlämnad:	2008-04-07
Kvalitetsansvarig:	Lennart Sund, Streteredsvägen 1, 428 32 Källered AULIPEN

STEFAN THOMSEN SITAC SC-0705-09

KONTROLLPUNKTER

VÄSTERGÅRDSVÄGEN 15
43838 LANDVETER
0705-838270 -

RIVNING

Hälsofarligt material

Rivningsarbetet utfört enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

Påverkan på omgivning

Minsta möjliga påverkan på omgivning beträffande damspridning.
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

Materialseparering för återvinning

Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

Arbetsmiljöplan

Utförd enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

NYBYGGNAD.

Lägeskontroll

Redovisas med koordinatangivelser för hushörn

Grundläggning

Bra, jämna grundförhållanden.
Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum 3/3-10 Sign. ST

Stomme

Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar.
Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum 3/3-10 Sign. ST

Klimatskärm

Rätt utförande på isolering, vindsydd och skydd mot fukt
och fuktvandring.
Intygas av kvalitetsansvarig.

Datum 3/3-10 Sign. ST

VA-installation.

Rätt utförande på ledningar, ventiler och rörisolering. Rätt utförande av
ytskikt i våtutrymmen och tätningar vid rörgenomföringar i väggar och
bjälklag. Rätt utförande i eller under diskbänksskåp och under ev. diskmaskin.
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

El-säkerhet

Kontroll före drifttagning.
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum 3/3-10 Sign. ST

**Ventilation**

Utförd enligt BBR
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Skydd mot barnolycksfall

Utfört enligt BBR
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Radon

Åtgärder vidtagna för undvikande av inträngning av radongas i byggnaden om marken innehåller radon
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Eldstad

Eldstadsplan, Avstånd till brännbara byggnadsdelar
Utföres enligt BBR
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Rökkanal

Höjd över tak, Avstånd till brännbara byggnadsdelar
Utföres enligt BBR
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Takskyddsanordningar

Utföres enligt BBR
Intygas av kvalitetsansvarig

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Rökkanalens täthet. Intyg från skorstensfejarmästaren.**Överensstämmelse med bygglov**

Intygas av kvalitetsansvarig
Eventuell avvikelse redovisas med reviderad ritning.

Datum.....^{3/3}-10 Sign.....*SA*

Anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

När projektet färdigställt (inom 5 år från bygglovet), skickas ifylld kontrollplan samt utstakningsskiss påskrivna av kvalitetsansvarig till miljö- och byggnadsnämnden.

Tillhör delegationsbeslut K796/08, Datum: 2008-09-16

Peter Erikson/ Byggnadsinspektör

Namnunderskrift

Byggherre:

Kvalitetsansvarig:

[Handwritten signatures in blue ink]



Byggherre Jens Larsson

Beslut K796/08 2008.0523-333 Mbn

Bygganmälan för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives på fastigheten Veddö 1:10

Bygglov lämnat 2008-08-26
Bygganmälan inlämnad 2008-04-07
Byggsamråd Skall hållas

Beslut

Till kvalitetsansvarig godkännes ~~ALLIPEU~~
Lennart Sund
Streteredsvägen 1
428 32 Källered

STEFAN THOMSEN
VÄSTERGÅRDEN
438 88 LANDVETER

Kontrollplan upprättad 2008 skall gälla.

Villkor och upplysningar

- Kvalitetsansvarig gör anmälningar och lämnar in handlingar enligt beslutad kontrollplan.
- Kontrollplanen anger byggherrens åtagande enligt PBL 9:9, 9:10 och SFS 1994:852.
- Detta beslut upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för beslutet.

Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:

Fastighet: Tanum Veddö 1:10
Nybyggnad av enbostadshus

Beställare: Jens Richard Larsson
Försäkr. nr: 284 131
Objekt nr: G 2500



UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar leveranser och entreprenader som är upptagna på försäkringsbrevet i sin helhet.

Tid för besiktningen

Besiktningen genomfördes 2009-11-27

Entreprenaden, parterna och övriga ansvariga

Entreprenadform: Konsumententreprenad enligt ABS 09

BESTÄLLARE/

KONSUMENT – B: Jens Richard Larsson jens.larsson@drydocksscandinavia.com
Veddö 2, 450 71 FJÄLLBACKA

ENTREPRENÖRER:

Byggentreprenör – E AB Villateknik stefan@villateknik.se
Västergårdsv. 15, 438 38 LANDVETTER

ÖVRIGA ANSVARIGA:

Husleverantör – HL Ekeforshus AB jan.sjolund@ekeforshus.se
Box 49, 360 70 ÅSEDA

Försäkringsgivare Byggfelsförsäkring är tecknad i GAR-BO Försäkring AB

Kvalitetsansvarig – KA

Besiktningensman

Lennart Broberg, utsedd av försäkringsgivaren enligt överenskommelse mellan parterna.

Närvarande

Vid besiktningen var respektive part representerade av:

B Jens Larsson
E Stefan Thomsen
HL ej närvarande

Övriga närvarande:

Igor Basa (snickare)

Sättet för kallelse till besiktningen

BM har kallat parterna och KA per e-post 2009-11-16.

Parterna förklarar sig vara i behörig ordning kallade.

**Fråga om jäv**

Parterna förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen.

Tidigare besiktningar

Provning, dokumentation

Följande dokument enligt gällande kontrollplan PBL samt övriga avtalade kvalitetsåtgärder redovisades för granskning i samband med slutbesiktningen:

Dokumentation:	Daterad/saknas
- Huspärm innehållande garantisedlar, drift- och skötselinstruktioner mm	har överlämnats
- Egenkontroller fabrik samt platsarbeten	har överlämnats ✓
- Intyg lösullsisolering.....	har överlämnats ✓
- Kvalitetsdokument enligt branschregler för tätskikt i våtrum.....	har överlämnats ✓
- Intyg om "Säker Vatteninstallation" (branschregler för VVS).....	har överlämnats ✓
- Intyg avseende injustering av värmesystemet.....	har överlämnats ✓
- Intyg avseende isolationsprovning el samt jordfelsbryartest.....	har överlämnats ✓
- Intyg avseende injustering av ventilationssystem	BESTÄMT har ej överlämnats
- Muntliga instruktioner (genomgång av värmeanläggning).....	har ej utförts
- Intyg avseende skorsten och imkanal (sotareintyg)	har ej överlämnats ✓
- Slutintyg till byggnadsnämnden för erhållande av slutbevis	har ej överlämnats ✓
- Slutbevis från byggnadsnämnden	saknas / SIFERUS -

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Entreprenadens omfattning framgår av:

1. Entreprenadavtal bygg undertecknat 2009-04-03
2. Husleveransavtal undertecknat 2009-04-29

I övrigt har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Markarbeten ingår ej

Delar som inte är åtkomliga/eller undantags från besiktningen

Funktionsprovningar av hushållsmaskiner (vitvaror) samt funktionskontroll av el, tele, värme, ventilation, vatten, avlopp och centralsugare har endast besiktigats på grundval av entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller.

Enligt parternas överenskommelse skall följande delar undantas från besiktningen:

Fel och förhållanden

Under denna rubrik är angivna förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel.

I **bilaga 1** har angivits de förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel respektive andra förhållanden som anges nedan.

E har, utöver fel som angivits i utlåtandet eller bilagor till detta, skyldighet att avhjälpa fel som kan påtalas av myndighet, skorstensfejare, under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet/husleveransen.

Markering med:

E = anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

B = anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för felet. Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.

U = anger att besiktningsmannen anser att för följande delar/arbeten skall särskild utredning göras. Här skall även anges vem som ska utföra utredningen och när den beräknas vara slutförd.

A = anger förhållanden som beställaren anser utgöra fel men som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

HL = anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för felet, utan avser sådant förhållande som beställaren kan reklamera i avtalsförhållande med husleverantören.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "- - -". Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Kostnad för avhjälpan av E-fel påtalade av BM, bedöms av besiktningsmannen för respektive entreprenör till kronor:

HL: 5 000 kr

E: 10 000 kr

Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill

Entreprenaden och husleveransen godkändes 2009-11-27.

Beslutet meddelades av besiktningsmannen till parterna vid besiktningen.

Reklamationsfrister

Beställaren har rätt att påtala fel utöver de som antecknats i detta utlåtande inom 6 månader från godkännandet. (KtjL 60 §)

Entreprenören ansvarar för fel som visar sig inom två år från godkännandet (KtjL 59 §).

Beställarens reklamationsrätter i övrigt framgår av konsumenttjänstlagen (KtjL 17, 59 och 60 §§).

Byggfelsförsäkringen gäller, med begränsningar enligt försäkringsvillkoren, i tio år från godkännandet för fel som inte kan reklameras till entreprenören.

Reklamationsfrist för leveranser enligt köpeavtal.

Besiktningskostnadens fördelning

Ersättning till besiktningsmannen betalas av försäkringsgivaren.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpna *senast* 2010-01-27.

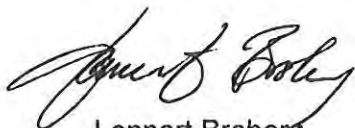
Efterbesiktning, för konstaterande av om fel har avhjälpits, ingår inte. Om någon av parterna begär efterbesiktning kan denna utföras mot ersättning.

Sändlista för utlåtandet

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet (inklusive bilagor) har 2009-12-04 distribuerats enligt nedan:

1 ex till B, E, HL	e-post
1 ex till GAR-BO	digitala besiktningsarkivet



Lennart Broberg

av Sitac certifierad besiktningsman



Detta utlåtande är upprättat efter SBRs mallar för entreprenadbesiktningar.

Fax TO KONGSTUUS
RITA PER HELLSTRAND

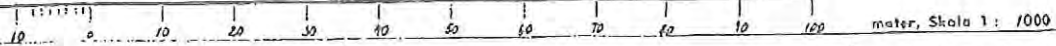
Fax No. 031/8940 65

589. 12/05/03

Kopia.
Karta över område,
som avstyckas från fastigheten
VEDDÖ 17
i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län
och vars gräns mot fastigheten Veddö 17 blivit
bestämd vid i samband med avstyckningen verk-
ställd gränsbestämning.

Dnr : 137 /19 49
Upprättad år 19 51 av:

Knut Lundblad
Distriktslantmätare, lantmätare.



BESKRIVNING.

Bezeichnung & koron, fastighet, ägare, Ägarlag mm.	areal hektar
1 åker	0,1030

Servitut: R.N.r 10

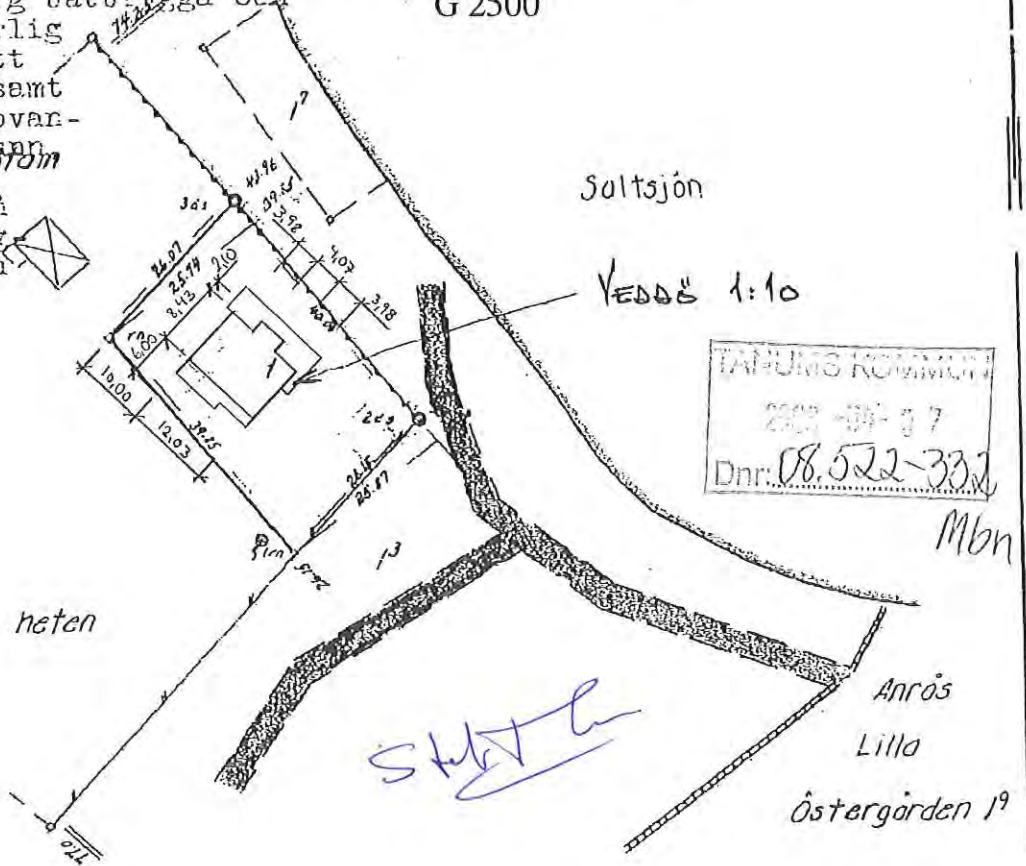
Med det avstyckade området föl-
ler dels rätt att taga vatten ur
den å styckningsfastigheten, syd-
väst om området belägna vattenbrun-
nen, dels rätt att under markytan
från draga erforderliga ledningar
för vatten och avlopp över styck-
ningsfastigheten, dels rätt att vid
styckningsfastighetens strand an-
lägga erforderlig båtbrygga och
uppföra erforderlig
sjöbod, dels rätt
att för utfart samt
för åtkomst av ovan-
nämnda vattenbrunn
båtbrygga och
sjöbod begagna å
styckningsfastig-
heten befintliga
eller blivande
vägar.

§ 221 År 1952 den 5 april fast-
ställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning och gräns-
bestämning, betygar:
Göteborg i Länets lantmäterikontor.
Erik Ahlberg

HUSPLACERING:

VEDDÖ 1:10
TANUMS KOMMUN
Jens Larsson
Veddö 2
450 71 Fjällbacka
G 2500

fastig-



TANUMS KOMMUN
2010-03-17
Dnr: 08.522-333

M6a

Bestyrkas å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Gränsbestämningen avser sträckningen 1-2-3.



Besiktningbevis

BB-028/10

Utskriftsdatum
2010-02-08Diarienummer
7308,200— 53796 1

Utfärdare

Sotarna i Strömstad & Tanum AB
Stefan Lång
Riksvägen 140
457 31 TANUMSHEDE

Adressat

Larsson Jens

Veddö 2
457 41 Fjällbacka

Byggnad Fastighetsbeteckning Veddö 1:10 Fastighetsadress Veddö 2 Byggnadsbeskrivning Villa	Agare Larsson Jens Veddö 2 457 41 Fjällbacka	Brukare/Innehavare Larsson Jens Veddö 2 457 41 Fjällbacka
Besiktningdatum 2009-12-03	Besiktningssman Arne Karlsson	Titel Skorstensfejare/Besiktningssman
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nybyggnad

Noteringar:

Besiktningen avser nyinstallerad braskamin & röckanal.

Braskamin: Contura 550, typgnr: 0222/03.

Röckanal: Stålrörsskorsten, NVI-2000.

Takskydd

Takskyddsbenämning Takskyddsanordningar	Placering	Takskydd har undersökts Utan erinran
--	-----------	---

Besiktningen har utförts <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran enligt protokoll				
Skorstensfejarmästare Stefan Lång		Underskrift 		
Besöksadress Riksvägen 140 Telefontid 09:00 - 11:00 Övrig tid tel.svarare	Telefon 0525-206 20 Fax 0525-299 75	PostGiro 19 79 34 - 3 BankGiro 5514-2756	Organisationsnummer 556580-3904 e-post sotarnaistromstad@swipnet.se	Skattsedel Företaget innehar F-ska

Byggherre Jens Larsson
Veddö 2
45071 Fjällbacka

Beslut K551/10 2008.0523-333 Mbn

**Avser byggnmälan för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives
på fastigheten Veddö 1:10**

Ny kvalitetsansvarig utsedd

Bygglov lämnat 2008-08-26
Byggnmälan inlämnad 2008-04-07

Beslut

Till ny kvalitetsansvarig godkännes Stefan Thomsen
Västergårdsvägen 15
438 38 Landvätter

Tidigare upprättad kontrollplan gäller.

Villkor och upplysningar

– Se tidigare beslut

Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:

Byggherre: Jens Larsson

2008.0523-333.

Slutbevis för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives på fastigheten Veddö 1:10.

Beslutsunderlag:	Bygglov lämnat	2008-08-26
	Bygganmälan inlämnad	2008-04-07
	Kontrollplan beslutad	2008-09-16

Kvalitetsansvarig: Stefan Thomsen
Västergårdsvägen 15
438 38 Landvetter

**Byggnadsföretaget
anmält färdigställt:** 2010-03-10
(Påskriven kontrollplan
inlämnad till miljö- och
byggnadsnämnden)

I enligt med 9 kap. 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

.....

Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Byggherre

Jens Larsson

Beslut K551/10

2008.0523-333 Mbn

Avser byggnmälan för nybyggnad av bostadshus, befintligt hus rives på fastigheten Veddö 1:10

Ny kvalitetsansvarig utsedd

Bygglov lämnat

2008-08-26

Byggnmälan inlämnad

2008-04-07

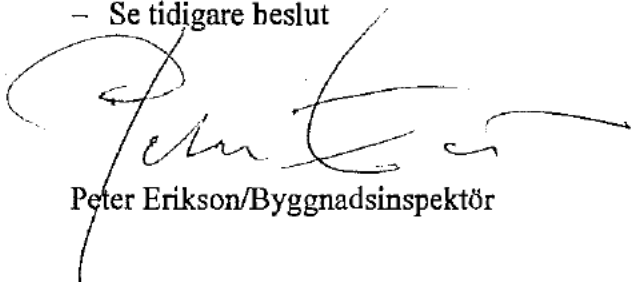
Beslut

Till ny kvalitetsansvarig godkännes Stefan Thomsen
Västergårdsvägen 15
438 38 Landvätter

Tidigare upprättad kontrollplan gäller.

Villkor och upplysningar

- Se tidigare beslut



Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:



Jens Larsson

Beslut om försiktighetsmått angående ändring av befintlig infiltrationsanläggning för wc-, bad-, disk- och tvättavlopp på fastigheten Veddö 1:10.

Bakgrund

Anmälan har inkommit från Jens Larsson om ändring av befintlig infiltrationsanläggning för bad-, disk- och tvättavlopp på fastigheten Veddö 1:10. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Befintlig avloppsanläggning saknar tillstånd och utförande och funktion kan därför inte bedömas. Infiltrationsbäddens yta uppskattas till maximalt 15 m². Befintlig avloppsanläggning måste göras om i samband med att befintligt hus rives samt att nytt bostadshus uppförs. Infiltrationsanläggningen ska betjäna 1 bostadshus.

Av anmälan framgår att avloppsvatten från wc-, bad-, disk-, och tvättavlopp avses avledas till en trekammarbrunn och vidare till en infiltrationsanläggning med utsläpp i mark. Infiltrationsanläggningen ska placeras på den sydligaste delen av fastigheten, mellan fastighet och fasthetsgräns.

Platsen har 2008-05-06 inspekterats av miljöavdelningen. Grävd provgrop visade på sandigt, grusigt material med inslag av snäckskal. Inget vatten kunde ses i provgropen. Närmaste vattentäkt är fastighetens egen dricksvattentäkt som är en grävd brunn, ca 5 meter djup, belägen ungefär 35 meter norr om befintlig/planerad avloppsanläggning. Vattennivån i vattentäkten låg på ca 4,5 meters djup. Sökanden har planer på att borra ny vattentäkt uppströms befintlig och planerad avloppsanläggning i fastighetens nordvästra del. Infiltrationen ska anläggas på samma plats som den befintliga infiltrationen.

Bedömning

Föreslagen avloppsanordning bedöms i tillräcklig hög utsträckning uppfylla kraven enligt Naturvårdsverkets allmänna råd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 1, 2, 3 och 6 §§ samt 9 kapitlet 7 § samma lag förelägga om följande försiktighetsmått:

- Innehavaren av avloppsanläggningen ansvarar för att anläggningen inte orsakar olägenhet eller miljöstörning.
- Anläggningen skall utföras i huvudsak enligt Miljöavdelningens tekniska anvisningar för anläggande av infiltration samt i alla avseenden i enlighet med beslutet.
- Anläggningen skall placeras enligt i anmälan inlämnad situationsplan. Kopia på situationsplan bifogas.
- Anläggningsarbetet skall utföras av sakkunnig person.
- Avloppsvattnet från wc-, bad-, disk- och tvättavlopp skall avledas till slamavskiljare. Slamavskiljaren skall vara tät och typgodkänd för wc-, bad-, disk-, tvätt (vanligtvis en våtvoly m om 2 m³).
- Infiltrationsanläggningen skall bestå av totalt 25 m spridningsledning fördelat på minst 25 m².
- Materialet i den översta delen av befintlig infiltrationsanläggning, ca 30- 40 cm, ska tas bort och ersättas med tvättad makadam som spridningslager. Spridningsledningarna får ej anläggas närmare berg eller grundvattenyta än 1 meter.
- Erforderliga dräneringar skall utföras. Tak och dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- Anläggningen får ej utsättas för ständiga belastningar från fordon och skall därför inte placeras under parkeringsplats, väg eller liknande.
- Anmälan om färdigställande av avloppsanläggningen görs till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre arbetsdagar innan igenfyllning.
- Ett intyg på att anläggningen är utförd enligt beslutet ska upprättas i form av entreprenörsrapport. Kopia på en korrekt ifylld entreprenörsrapport skall lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden inom 10 dagar efter färdigställandet.
- Drift- och underhållsinstruktion, journal och relationsritning bör förvaras på fastigheten och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.

- Innehavaren av avloppsanordning skall genom att ta del av tillverkarens instruktioner, anlita av sakkunnig eller på annat sätt, skaffa sig tillgång till sådan kunskap så att anordningen underhålls och sköts på ett sätt så att dess funktion säkerställs.
- Tillståndet är en värdehandling som skall sparas och vid eventuellt ägarbyte överlämnas till den nya fastighetsägaren.
- Avloppsanordningen skall vara påbörjad inom två år samt vara inrättad inom fem år från beslutsdatum. Därefter krävs ny anmälan.
- Infiltrationsanläggningen ska kontrolleras av sakkunnig person senast efter 10 år. Protokoll från kontrollen ska förvaras på fastigheten och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.

Upplysningar

Markbaserade anläggningar (t e x infiltration, markbädd) har en uppskattad livslängd på cirka 15 år.

Information om skötsel av markbaserad avloppsanläggning bifogas.

Endast miljömärkta rengöringskemikalier bör användas i hushållet och till toaletten.

För handläggning av detta ärende debiteras avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa **2 720 kr**. Faktura skickas separat.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Christina Lörnemark
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

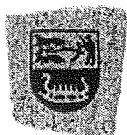
Bilagor:

Kopia av situationsplan

Faktablad om anläggande av infiltrationsanläggning

Skötsel av markbaserad avloppsanläggning

Entreprenörsrapport



TANUMS
KOMMUN

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

TANUMS KOMMUN
2008-04-27
Dnr: 08.522-932 Mbn

1(4)

ANSÖKAN OM BYGGLOV M. M.

Ifylls i tillämpliga delar

Datum

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd	Till och med, datum	
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	
<input type="checkbox"/> Ändring eller förnyelse av beviljat lov	Beslutsdatum och paragraf	Beslutsdatum och paragraf	
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked lämnat			

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Veddö 1:10	Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)
Fastighetens adress Veddö 2	Postadress 450 71 Fjällbacka
Sökande, namn Jens Larsson	Organisationsnummer
Adress Veddö 2	Postadress 450 71 Fjällbacka
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon arbete (även riktnummer) 0702203741
E-postadress @	

Ärende

<input checked="" type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Påbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvändigt ändring
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Skyttanordning	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Annat, specificera		

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus
<input type="checkbox"/> Garagebyggnad	<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	
Annan byggnad eller anläggning, specificera BEFINTLIGT HUS RIVES			Antal berörda lägenheter

Postadress
Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen
457 81 TANUMSHEDE

Besöksadress
Apoteksvägen 6
Telefon
0525-180 00 (vx)

Telefax
0525-183 02

E-postadress
mbn.diarium@tanum.se

Internetadress
www.tanum.se

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta) 110,0 kvm
--------------------------	---

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt
Annat, specificera	Färg (NCS-nummer)
Takbeläggning	
<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Skiffer
Annat, specificera	Färg (NCS-nummer)
Fönster	
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Lättmetall
Annat, specificera	Färg (NCS-nummer)

Övriga upplysningar

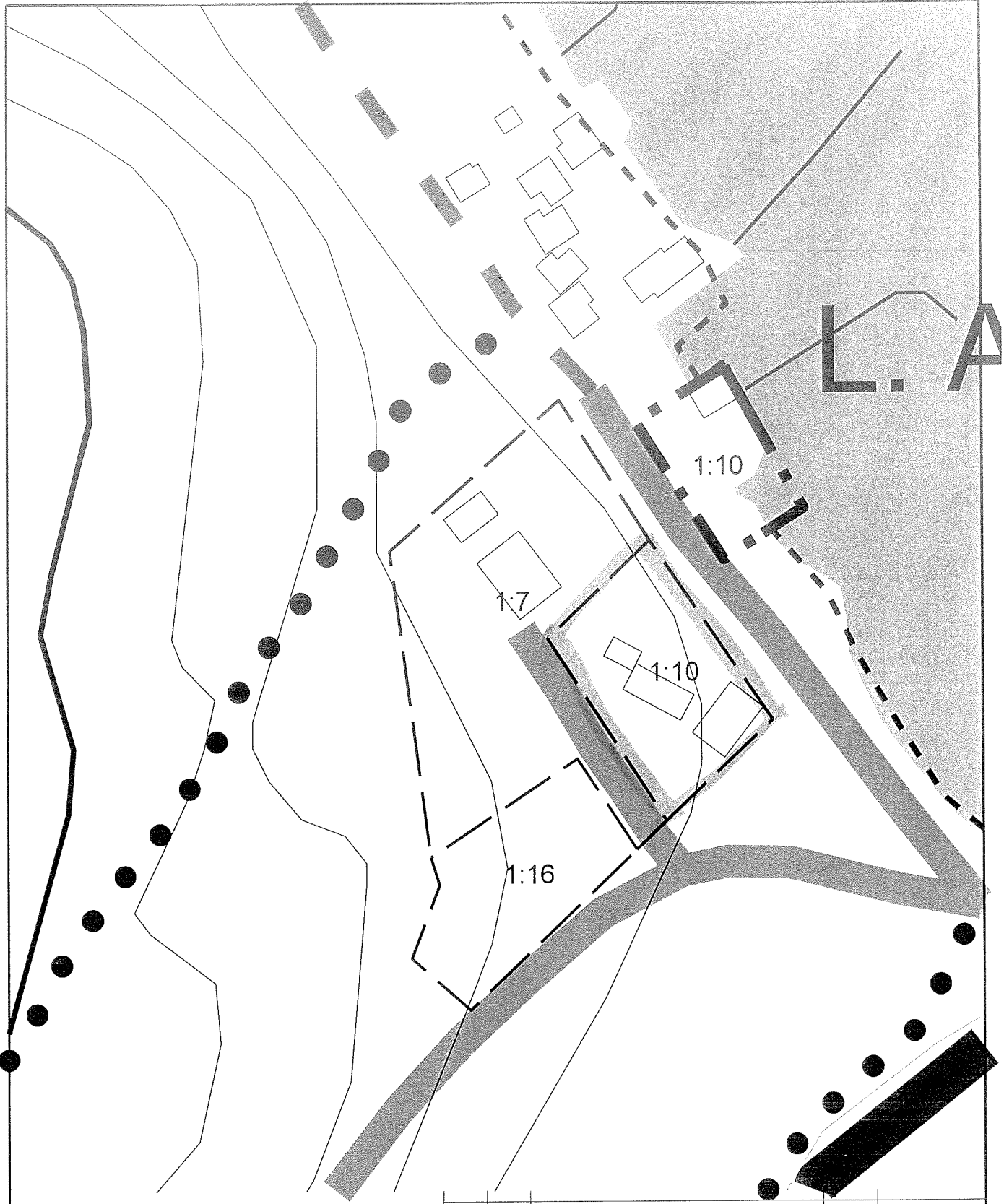
Bifogade handlingar					
<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Nyb karta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
Annat, specificera					
Anslutning till					
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning	
Annan information					
<input type="checkbox"/> Avser att söka statligt räntebidrag			<input type="checkbox"/> Tidigt byggsamråd har hållits		
<input type="checkbox"/> Skyddsrumskbesked föreligger			<input checked="" type="checkbox"/> Byggnmälan har inlämnats		

Namnteckning

Ort och datum	
FJÄLLBACKA 7/4/08	
Namnteckning	Namnförtydligande
Jens Larsson	JENS LARSSON

Återställ

Skriv ut



Bet	Ant	-ndringen avser	Sign	Datum
-----	-----	-----------------	------	-------

Veddö 1:10
Skala 1:1000

Ritad av	Konstr av	Godkänd av
----------	-----------	------------

Skala 1:

Uppdrag nr.	Nummer	Rev
-------------	--------	-----

Fax 76 KONGSHUS
ATTN PER HELLSTRAND

Fax No. 031/5950 65

G39. 12/03/08

Konst.

Karta över område,
som avstyckas från fastigheten
VEDDÖ 1⁷
i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län
och vars gräns mot fastigheten Veddö 1⁷ blivit
bestämd vid i samband med avstyckningen verk-
ställd gränsbestämning.

Dnr : 137 /19 49
Upprättad år 19 51 av:
Knut Lundblad
Distriktslantmätare, lantmätare.



BESKRIVNING.

Beteckning å korten, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 Åker	0,1030

Servitut:

R.N.r 10

Med det avstyckade området följer dels rätt att taga vatten ur den å styckningsfastigheten, sydväst om området belägna vattenbrunnen, dels rätt att under markytan fräandraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över styckningsfastigheten, dels rätt att vid styckningsfastighetens strand anlägga erforderlig båtbrygga och uppföra erforderlig sjöbod, dels rätt att för utfart samt för åtkomst av ovan nämnda vattenbrunn, båtbrygga och sjöbod begagna å styckningsfastigheten befintliga eller blivande vägar.

§ 221 År 1952 den 5 april fastställd överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning och gränsbestämning, betygar:
Göteborg i länets lantmäterikontor.
Erik Ahlberg

HUSPLACERING:

VEDDÖ 1:10
TANUM KOMMUN
Jens Larsson
Veddö 2
450 71 Fjällbacka
G 2500

fastig-

heten

Saltsjön

VEDDÖ 1:10

TANUM KOMMUN
2002-04-07
Dnr 085002-332

Mbn

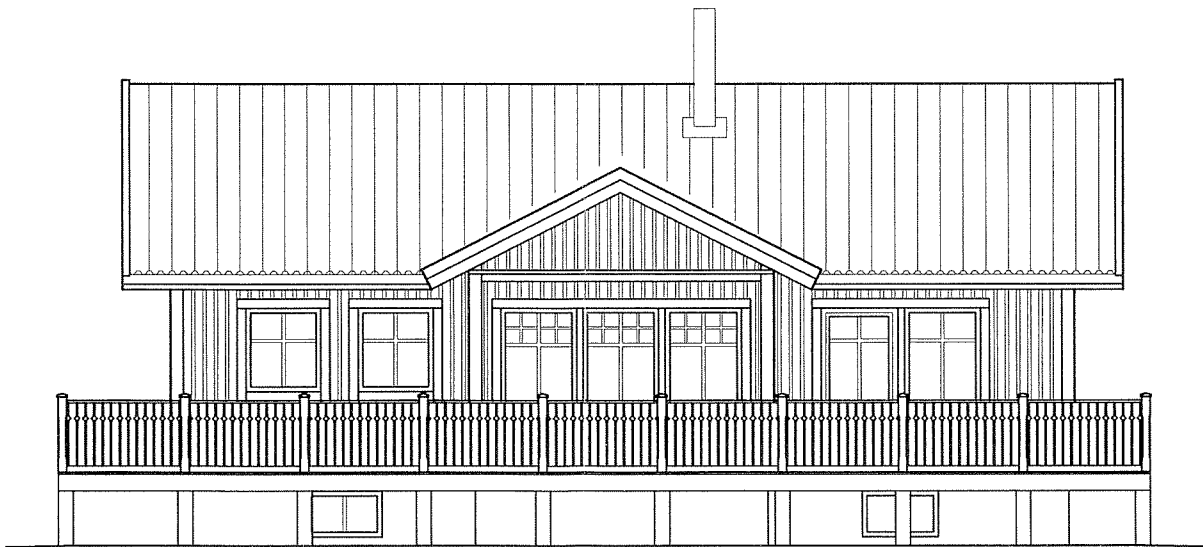
Anräs
Lilla

Östergården 19

Bestyrkas å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

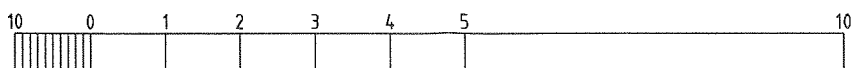
Gränsbestämningen avser sträckningen 1-2-3.

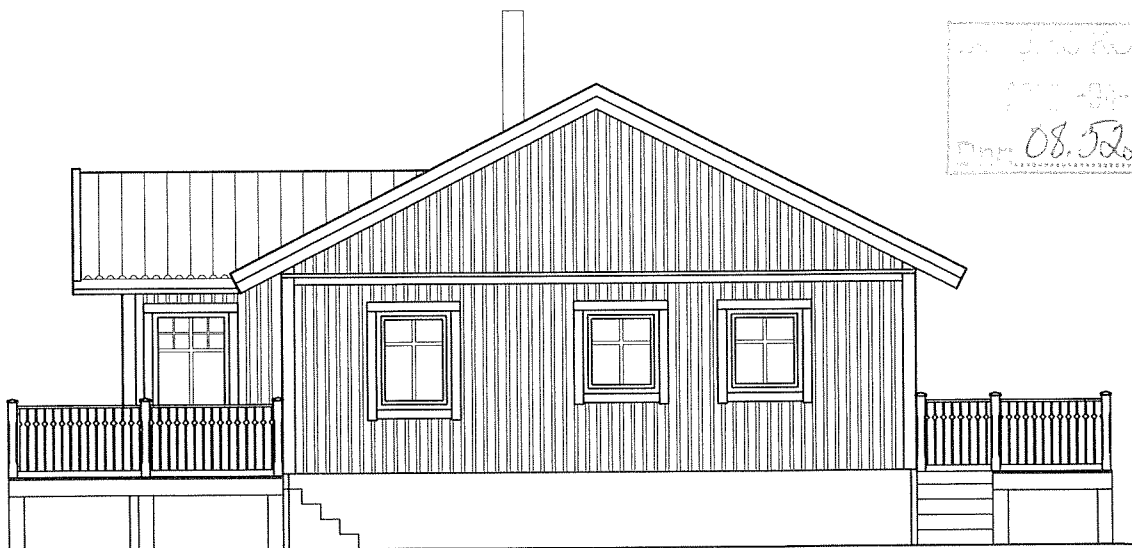


FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING KAN AVVIKA FRÅN
TILLHÖRANDE KÖPEAVTAL.


SKORSTEN ÄR TILLVAL

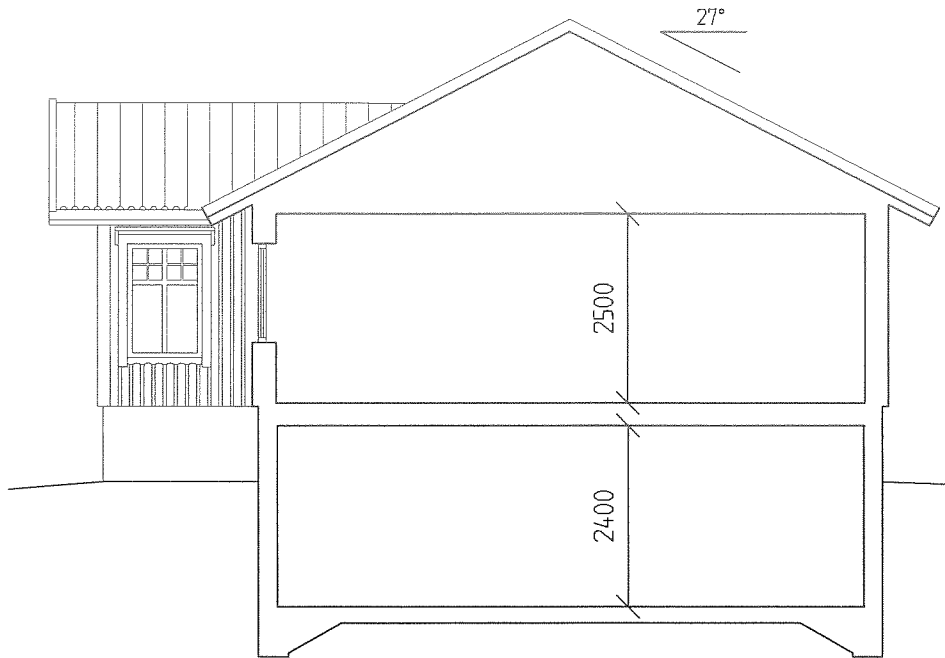




08-04-07
 08.522-032
 Mon

DENNA RITNING FÅR ICKE UTAN EKEFORS HUS MEDGIVANDE KOPIERAS,

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		VEDDÖ 1:10, TANUM KOMMUN		
Ingår i EkeforsHus AB Box 49, 360 70 ÅSEDA Tel. 0474-488 80		BYGGHERRE Jens Larsson Veddö 2, 450 71 Fjällbacka		
RITAD AV, KONSTRUERAD AV AJ		ARB_NR		FASADER
ORT,DATUM ÅSEDA 2008-04-04		AVTALSNUMMER G 2500		SKALA 1:100
		RITINGSNUMMER A - 03		REV



SEKTION A-A

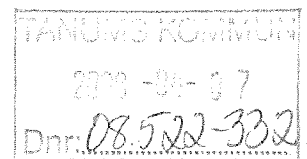
FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING KAN AVVIKA FRÅN
TILLHÖRANDE KÖPEAVTAL

PLACERING AV TAKLUCKA MM KAN
KOMMA ATT JUSTERAS
I SAMBAND MED UPPRÄTTADE AV
KONSTRUKTIONSRITNINGAR.

INKLÄDNAD I TAKVINKEL FÖR VA OCH
VENT KAN FÖREKOMMA.

R=RÅGLAS
YD=YTTERDÖRR
FD=FÖNSTERDÖRR
F=FASTA FÖNSTER
GVF=GOLVVÄRMEFÖRDELARE
VM=VATTENMÄTARE
VUK=VATTENUTKASTARE
O=STRUPRÖR



DENNA RITNING FÅR ICKE UTAN EKEFORS HUS MEDGIVANDE KOPIERAS,
FÖREVISAS FÖR ELLER UTLÄMNAS TILL OBEHÖRIGA PERSONER

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
VEDDÖ 1:10, TANUM KOMMUN				
BYGGHERRE Jens Larsson Veddö 2, 450 71 Fjällbacka				
RITAD AV, KONSTRUERAD AV AJ		ARB_NR	PLAN, SEKTION	
ORT, DATUM ÅSEDA 2008-04-04		AVTALSNUMMER G 2500	RITNINGNUMMER A - 01	SKALA 1:100 REV