

851 81 Sundsvall
Tel kundservice: 060-18 40 40
Tel kundservice betaltjänst (4,55 kr/min): 0900-203 50 00
Tel växel: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · bolagsverket.se



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2004-09-13

Carl Nordström

BARAK NANDORF
BYGGNADSSINGENJÖR SBR

~~STAMMSTÄLLEN~~ Södermannagatan 9
~~XXXXXX~~ Stockholm Sö

TEL. ~~XXXXXX~~ 43 32 80, 43 33 35

POSTGIRO 50 43 09



Landskansliet

22. MAR. 1963

OXELÖSUND

Stadsarkivet

Ink. 27 FEB 1963

Dnr.

Knr.

Ekonomisk plan

för

Bostadsrättsföreningen Oliven 13-14, Oxelösund

Föreningen har till ändamål att efter förvärvande av fastigheter inom Oxelösunds stad förvalta nämnda fastigheter samt att där åt medlemmarna upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen äger fastigheterna Orkidén 2 och 3 i Oxelösund med därå uppförda byggnader i tre våningar. Byggnaderna äro uppförda i lättbetong under tak av tegel. Samtliga lägenheter äro försedda med centralvärmeledning, varmvatten, vattenklosetter och badrum. Köken äro utrustade med kylskåp, elektrisk spisel och tvättstugan är helt mekaniserad.

Tomtmarken har förvärvats av TGOJ

Taxeringsvärde för fastigheterna 1.628.500:--

Brandförsäkringsvärde för fastigh. 2.340.000:--

För gemensam panncentral finns servitutsinteckningar som säkrar rätten till anläggningar och leverans av värme och varmvatten.

Kostnad för fastighetens förvärv.

Enligt avtal per den 8 mars 1961 mellan föreningens interimstyrelse å ena sidan samt initiativtagarna och byggnadsentreprenören å andra sidan, skall den totala kostnaden för fastigheten utgöra kr. 1.830.000:--.

BARAK NANDORF
BYGGNADSINGENJÖR SBR
STAMGATAN 89
ÄLVSJÖ 2

TEL. 71 64 63, 71 94 63
POSTGIRO 50 43 09

Specifikation över lägenheterna.



REPRESENTANTER
landskansliet
22. MAR. 1963

Tabell I.

Lägen- hetens nr	Trapp- upp- gång	Belä- gen- het	Lägen- hetens ytinneh.	Rum	Hall el. tamb.	Kök	Bad- rum	Balk. el. terr.	Övr. utrym- men.
------------------------	------------------------	----------------------	------------------------------	-----	----------------------	-----	-------------	-----------------------	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	Bv	74	3	1	1	1	-	
2	A	bv	54,5	2	1	1	1	-	
3	A	bv	59	2	1	1	1	-	
4	A	1 tr	74	3	1	1	1	1	
5	A	1 tr	54,5	2	1	1	1	1	
6	A	1 tr	59	2	1	1	1	1	
7	A	2 tr	74	3	1	1	1	1	
8	A	2 tr	54,5	2	1	1	1	1	
9	A	2 tr	59	2	1	1	1	1	
10	B	bv	54	2	1	1	1	-	
11	B	bv	41	1	1	1	1	-	
12	B	bv	54	2	1	1	1	-	
13	B	1 tr	54	2	1	1	1	1	
14	B	1 tr	41	1	1	1	1	1	
15	B	1 tr	54	2	1	1	1	1	
16	B	2 tr	54	2	1	1	1	1	
17	B	2 tr	41	1	1	1	1	1	
18	B	2 tr	54	1	1	1	1	1	
19	C	bv	58	2	1	1	1	-	
20	C	bv	55	2	1	1	1	-	
21	C	bv	58,5	2	1	1	1	-	
22	C	1 tr	58	2	1	1	1	1	
23	C	1 tr	55	2	1	1	1	1	
24	C	1 tr	58,5	2	1	1	1	1	
25	C	2 tr	58	2	1	1	1	1	
26	C	2 tr	55	2	1	1	1	1	
27	C	2 tr	58,5	2	1	1	1	1	

Summa bly 1.524,0 m²

28	Källarvån.	30 verkstad	1
29	"	20 lagerlokal	1
30	"	60 "	1
31	"	20 "	1
31a	"	9 "	1

Summa lly 139,0 m²

BÄRÄK NANDORF
BYGGNADSSINGENJÖR SBR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	D	bv	59	2	1	1	1	1	1
33	D	bv	54,5	2	1	1	1	1	-
34	D	bv	60	2	1	1	1	1	1
35	D	1 tr	59	2	1	1	1	1	1
36	D	1 tr	54,5	2	1	1	1	1	-
37	D	1 tr	60	2	1	1	1	1	1
38	D	2 tr	59	2	1	1	1	1	1
39	D	2 tr	54,5	2	1	1	1	1	-
40	D	2 tr	60	2	1	1	1	1	1
41	E	bv	54	2	1	1	1	1	-
42	E	bv	41	1	1	1	1	1	1
43	E	bv	54	2	1	1	1	1	-
44	E	1 tr	54	2	1	1	1	1	-
45	E	1 tr	41	1	1	1	1	1	1
46	E	1 tr	54	1	1	1	1	1	-
47	E	2 tr	54	2	1	1	1	1	-
48	E	2 tr	41	1	1	1	1	1	1
49	E	2 tr	54	2	1	1	1	1	-
50	F	bv	58	2	1	1	1	1	1
51	F	bv	54	2	1	1	1	1	-
52	F	bv	74	3	1	1	1	1	-
53	F	1 tr	58	2	1	1	1	1	1
54	F	1 tr	54	2	1	1	1	1	-
55	F	1 tr	74	3	1	1	1	1	-
56	F	2 tr	58	2	1	1	1	1	1
57	F	2 tr	54	2	1	1	1	1	-
58	F	2 tr	74	3	1	1	1	1	-
59	F	3 tr	57	2	1	1	1	1	1
Summa bly			1.582,0 m ²						
60	källarvån.		40 verkstadslokal						1
61	"		9 lagerlokal						1
62-71	"		200 lq st. garage om c:a 20 m ² vardera						10
Summa lly			249 m ²						
S u m m a l y			3.494,0 m ²						
=====									
Bostäder Oliven 14				1.524 m ²					
Bostäder Oliven 13				1.582 m ²	= bly 3.106 m ²				
Källarlokaler Oliven 14				139 m ²					
Källarlokaler Oliven 13				49 m ²					
Garage Oliven 13				200 m ²	= lly 388 m ²				
				Summa ly	3.494 m ²				
				=====					

BARAK NANDORF
BYGGNADSINGENJÖR SBR
STAMGATAN 89
ÄLVSJÖ 2

TEL. 71 64 63, 71 94 63
POSTGIRO 50 43 09



Tabell II.

Specifikation över lån och övriga krediter
samt bostadsrättshavarnas kontantinsatser.

Oliven 14

1.	Bottenlån i Nyköpings Sparbank	352.000:--
2.	Sekundärlån Sörmlands Bostadskreditkassa	140.000:--
3.	Statligt tertiärlån	123.375:--
4.	Statligt tilläggs lån	169.000:--
5.	Ersättning för vinterarbete	8.200:--
6.	Kommunalt bidrag	16.000:--

Oliven 13

7.	Bottenlån i Sörmlands Stadshypoteksför.	410.000:--
8.	Sekundärlån Sörmlands Bostadskreditkassa	143.000:--
9.	Statligt tertiärlån	158.600:--
10.	Statligt tilläggs lån	134.100:--
11.	Kommunalt bidrag	13.400:--
	Summa lån, ersättningar och bidrag	1.667.675:--
12.	Bostadsrättshavarnas kontantinsatser	162.325:--

Summa kronor 1.830.000:--
=====

BARAK NANDORF
BYGGNADSSINGENJÖR SBR
STAMGATAN 89
ÄLVSJÖ 2

TEL. 71 64 63, 71 94 63
POSTGIRO 50 43 09



Tabell III.

Räntor, amorteringar och ränteåterbäring.

	Räntefot %	Ränta kr	
1. Bottenlån	5,0	17.600:--	
2. Sekundärlån	4,95	6.930:--	
3. Statligt tertiärlån	3,0	3.700:--	
4. Statligt tilläggs lån	--	?:--	
6. Kommunalt bidrag	--	?:--	
7. Bottenlån	5,35	21.935:--	
8. Sekundärlån	5,95	8.508:--	
9. Statligt tertiärlån	3,0	4.740:--	
10. Statligt tilläggs lån	--	?:--	
11. Kommunalt bidrag	--	?:--	63.413:--

Ränteåterbäring enligt K.K.487/1953.

1. Bottenlån $5,0\% - 3,5\% = 1,5\%$ på 352.000:--	= 5.280:--
2. Sekundärlån $4,95\% - 4,0\% = 0,95\%$ på 140.000:--	= 1.330:--
7. Bottenlån $5,35\% - 3,50\% = 1,85\%$ på 410.000:--	= 7.585:--
8. Sekundärlån $5,95\% - 4,0\% = 1,95\%$ på 143.000:--	= 2.790:--
	16.985:--
	46.428:--
Avrundat till summa kronor	46.430:--

Amorteringar.

2. Sekundärlån 0,9 %	1.260:--
3. Tertiärlån 40 års amortering	3.695:-- ^{x)}
8. Sekundärlån $6,35 - 5,45 = 0,9\%$	1.287:--
9. Tertiärlån 40 års amortering	4.765:-- ^{x)}
Avsättning för reservamortering	1.410:--
	12.417:--
Avrundat till summa amorteringar	12.420:--kronor

x) Anmärkning: under de 12 första åren utgör amorteringarna kr. 3.695:--
resp. kr. 4.765:-- och därefter kr. 3.080:-- resp. 3.970:--

BARAK NANDORF
BYGGNADSIINGENJÖR SBR
STAMGATAN 89
ÄLVSJÖ 2

TEL. 71 64 63, 71 94 63
POSTGIRO 50 43 09



Tabell IV.

Övriga kostnader som ej äro att hänföra till
räntor och amorteringar samt fondavsättningar.

Skatter	8.200:--
Försäkringar	1.200:--
Yttre reparationer	6.000:--
Förbrukningsartiklar	4.250:--
Fastighetsförvaltning	2.500:--
Hysesförluster	1.000:--
El-förbrukning	2.200:--
Renhållning	1.800:--
Sotning	700:--
Fastighetsskötarearvode	7.000:--
Vattenförbrukning	4.200:--
Summa övriga kostnader	39.050:--

Avsättning till reservfond	1.830:--
Avsättning till dispositionsfond	500:--
Avsättning till fond för inre reparationer	5.500:--
Summa fondavsättningar	7.830:--

Tabell V.

Sammandrag över inkomster och utgifter.

Inkomster		Utgifter	
Årsavgifter	95.888:--	Räntor	46.430:--
Hyra, portvakt	1.592:--	Amorteringar	12.420:--
" lokaler	8.250:--	Fondavsättningar	7.830:--
		Övriga utgifter	39.050:--
Summa inkomster	105.730:--	Summa utgifter	105.730:--

BARAK NANDORF
BYGGNADSINGENJÖR SBR
STAMGATAN 89
ÄLVSJÖ 2

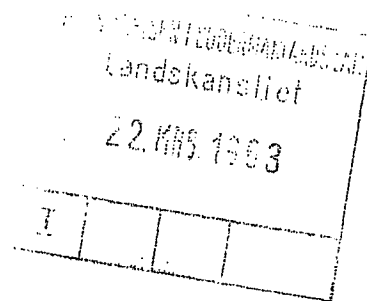
TEL. 71 64 63, 71 94 63
POSTGIRO 50 43 09



Tabell VI.

Specifikation över lägenheternas ekonomiska förhållanden.

Lägenhetens nr	Andelsvärde	Grundavgift	Amortering ingår i års- avgift	Årsavgift	Hyra för lägenh. som uth.
1	2	3	4	5	6
1.	39.930:--	3.540:--	271:--	2.092:--	1.879:--
2.	32.155:--	2.850:--	218:--	1.685:--	1.513:--
3.	----	----	----	----	1.592:--
4.	42.310:--	3.750:--	287:--	2.216:--	1.991:--
5.	33.880:--	3.000:--	230:--	1.774:--	1.594:--
6.	35.270:--	3.125:--	239:--	1.847:--	1.659:--
7.	42.310:--	3.750:--	287:--	2.216:--	1.991:--
8.	33.880:--	3.000:--	230:--	1.774:--	1.594:--
9.	35.270:--	3.125:--	239:--	1.847:--	1.659:--
10.	32.300:--	2.865:--	219:--	1.691:--	1.520:--
11.	26.720:--	2.370:--	181:--	1.399:--	1.257:--
12.	30.875:--	2.735:--	210:--	1.617:--	1.453:--
13.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
14.	27.650:--	2.450:--	188:--	1.448:--	1.301:--
15.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
16.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
17.	27.650:--	2.450:--	188:--	1.448:--	1.301:--
18.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
19.	31.625:--	2.805:--	215:--	1.656:--	1.488:--
20.	31.185:--	2.765:--	212:--	1.633:--	1.467:--
21.	33.930:--	3.010:--	230:--	1.777:--	1.597:--
22.	34.570:--	3.065:--	235:--	1.810:--	1.627:--
23.	34.020:--	3.015:--	231:--	1.782:--	1.601:--
24.	35.080:--	3.110:--	238:--	1.837:--	1.651:--
25.	34.570:--	3.065:--	235:--	1.810:--	1.627:--
26.	34.020:--	3.015:--	231:--	1.782:--	1.601:--
27.	35.080:--	3.110:--	238:--	1.837:--	1.651:--
28.	} 160,0 m ²				3.075:--
29.					
30.					
31.					
31 a)					
32.	33.745:--	2.990:--	228:--	1.767:--	1.588:--
33.	32.720:--	2.900:--	222:--	1.713:--	1.540:--
34.	34.220:--	3.035:--	232:--	1.792:--	1.610:--
35.	35.270:--	3.130:--	239:--	1.847:--	1.659:--
36.	33.880:--	3.005:--	230:--	1.774:--	1.594:--
37.	35.560:--	3.150:--	241:--	1.862:--	1.673:--



1	2	3	4	5	6
38.	35.270:--	3.130:--	239:--	1.847:--	1.659:--
39.	33.880:--	3.005:--	230:--	1.774:--	1.594:--
40.	35.560:--	3.150:--	241:--	1.862:--	1.673:--
41.	32.390:--	2.870:--	220:--	1.696:--	1.524:--
42.	25.750:--	2.385:--	183:--	1.409:--	1.212:--
43.	32.390:--	2.870:--	220:--	1.696:--	1.524:--
44.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
45.	27.650:--	2.450:--	188:--	1.448:--	1.301:--
46.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
47.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
48.	27.650:--	2.450:--	188:--	1.448:--	1.301:--
49.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
50.	33.620:--	2.980:--	228:--	1.760:--	1.582:--
51.	30.875:--	2.735:--	210:--	1.617:--	1.453:--
52.	40.225:--	3.565:--	274:--	2.106:--	1.893:--
53.	34.955:--	3.100:--	237:--	1.830:--	1.645:--
54.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.768:--	1.587:--
55.	42.310:--	3.755:--	287:--	2.216:--	1.991:--
56.	34.955:--	3.100:--	237:--	1.830:--	1.645:--
57.	33.730:--	2.990:--	228:--	1.766:--	1.587:--
58.	42.310:--	3.755:--	287:--	2.216:--	1.991:--
59.	33.235:--	2.945:--	227:--	1.740:--	1.564:--
60. bilskola 41,0 m ²	41,0 m ² :--	--:--	--:--	--:--	1.000:--
61. hobbyrum 10,0 "	10,0 ":--	--:--	--:--	--:--	175:--
62-71 garage	--:--	--:--	--:--	--:--	4.000:--
	1.830.000:--	162.325:--	12.420:--	95.888:--	95.950:--
=====					

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Inträde i föreningen kan erhållas av person, som tecknar sig för eller köper bostadsrätt i föreningens hus och som till föreningen inbetalar fastställd grundavgift.
2. Inträdesavgift utgår med 10:-- kronor.
3. Grundavgiften beräknas efter varje lägenhets andelsvärde och utgör c:a 10% av andelsvärdet.
4. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt utgår ej.

5. För täckande av opåräknade utgifter eller uppkommen brist må efter särskilt beslut avfordras bostadsrättshavare ett särskilt tillskott med högst 1% per år av andelsvärdet att erläggas tre månader efter det beslut om tillskottet fattats, såvida ej styrelsen bestämmer längre tidrymd.
6. Bränslekostnader fördelas på bostadslägenheter och garage enligt i den ekonomiska planen beräknade golvytor varvid reduktion göres för lokaler som ej erhåller full värme.
7. I samband med förskottsinbetalning (månadsvis) av årsavgifter erlägges å conto ett bestämt belopp i kronor per m² bränsledebiteringsyta (eventuellt reducerad våningsyta) varefter reglering av bränslekostnaderna sker vid räkenskapsårets slut.

Oxelösund den 16-12-62

Oskar L. Jönsson, Bern P. Röstman, Åke Lennar

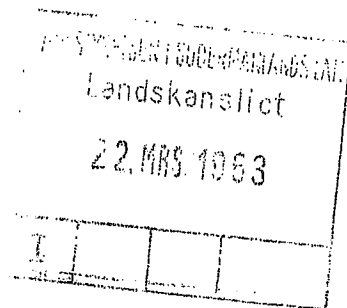
Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Boje Rosenbrust, Gust Nilsson, Thore Jönsson

Hyresnämnden beslutade vid sammanträde den 19 mars 1963 att godkänna denna ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Oliven 13-14 i Oxelösund.

På hyresnämndens vägnar:

Åke Kjellberg
(Åke Kjellberg)
sekr.



I n t y g

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Oliven 13-14 i Oxelösund, får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrättens utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn med nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknande lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

.....

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Nyköping
Oxelösund den 21 feb. 1963

Anders Larsson ✓
.....

Torsten Sören ✓
.....

Anders Widell
.....

Egenhändiga namnteckningen bevittna:

Margareta Gustafsson