

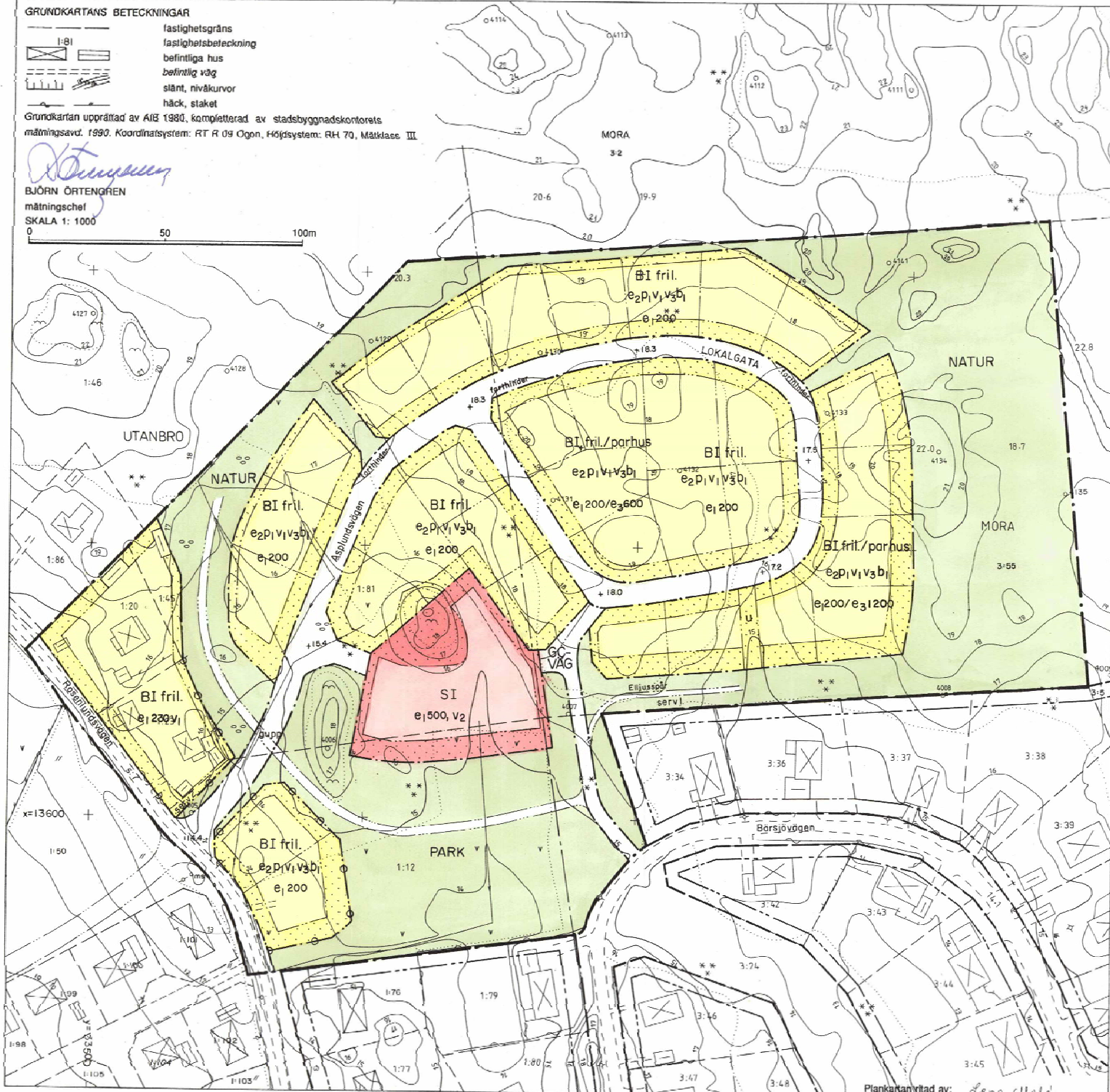
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg
- stämt, nivåkurvor
- häck, staket

Grundkartan upprättad av AIB 1980, kompletterad av stadsbyggnadskontorets mättningsavd. 1990. Koordinatsystem: RT R 09 Ogon, Höjdsystem: RH 70, Mätwaes III

BJÖRN ÖRTENGREN  
mättningschef

SKALA 1: 1000



NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för ett område i  
norra delen av HÄSTÄNGEN

del av Mora 3.55 m.fl. fastigheter  
i Länna församling.

Samrådsförslag november 1990.  
Utställningsförslag februari 1991. Rev. i september 1991.

*Ingermar Stråe*  
INGEMAR STRÅE  
planchef

*Sven-Olov Granholm*  
SVEN-OLOV GRANHOLM  
arkitekt SAR

PLANKARTA

- Till planen hör.
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen  
godkänd av BN 1991-10-17, § 444  
antagen av KF 1991-12-16, § 312  
laga kraft 1992-01-23

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA  
lokaltrafik
- PARK  
anlagd park
- NATUR  
naturområde
- GC VÄG  
gång och cykelväg

Kvartermark

- B bostäder
- S barndaghem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 föreskriven höjd över nolplanet
- gupp, farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 största byggnadsarea i m / tomt
- e<sub>2</sub> endast en huvudbyggnad och ett uthus
- e<sub>3</sub> 000 största sammanlagd byggnadsarea i m för kvarter resp. kvartersdel vid parhusalternativ

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u marken får inte bebyggas
- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- u utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING.

- Placering
- P<sub>1</sub> uthus får placeras 2m från tomträns eller i sådan gräns, där så prövas lämpligt
- Utformning
- I högsta antal våningar, byggnadshöjd högst 4.5m, uthus högst 2.5m
- fril., fril./parhus endast friliggande hus resp. friliggande hus / eller parhus
- v<sub>1</sub>, v<sub>2</sub> vind får inredas resp. får ej inredas
- v<sub>3</sub> enstaka takkupor tillåts, begränsade så att byggnaden ej får karaktär av tvåvåningshus. Sådana begränsade kupor får överskrida tillåten byggnadshöjd

Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> braskamin får installeras endast för sekundär uppvärmning
- Braskaminen ska vara typgodkänd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

illustrationer  
illustrationslinjer



Plankartan ritad av: Lena Allen