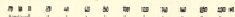


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV FASTIGHETEN
HARKA 44 = 46
I FRÖTUNA SOCKEN OCH KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1961 AV

OLOF DAHLQVIST
LANTMÄTARE
SKALA 1:2000

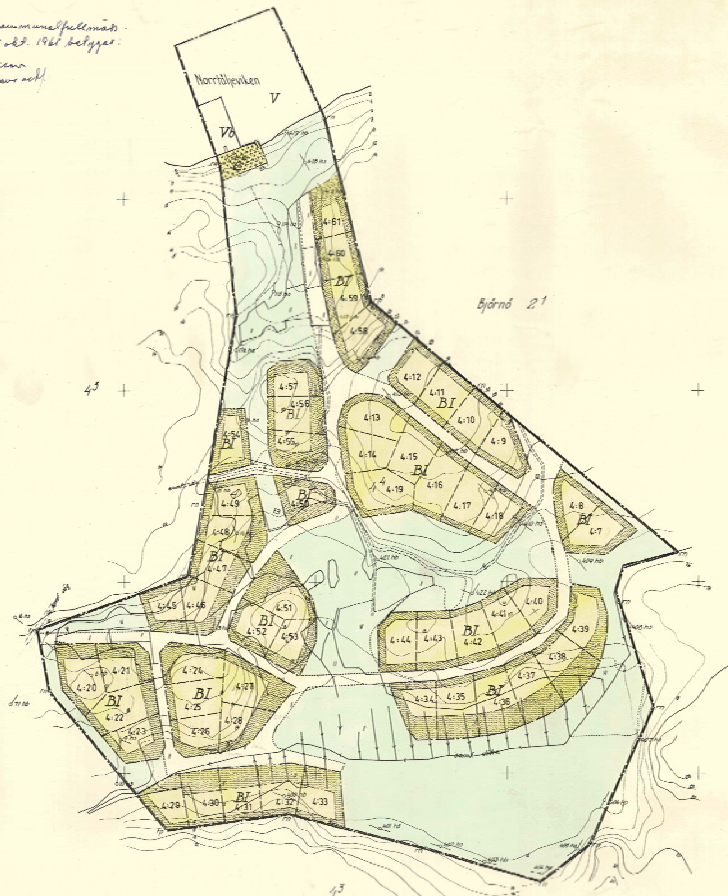


	SETTLINGAR
	FASTIGHETSGRÄNS
	STREET
	DIKE
	ÅKER
	ENG
	VÄG
	STIG
	KÖNSHÄG UTHÅL
	RYVEGA
	STRANDLINJE
	STRÅLÖDOR
	POLYGONPUNKT
	GÄRDSRINNET
	RUTNÄTS PUNKT
	Byggnadsplanens utgräns
	gräns för byggnadsplan
	överdörrsgräns
	heshöjningsgräns
	ordningsgräns av basen av fastställda
	användningsgräns av normala fastighets
	mark för bostadsändamål
	mark som ej får bebyggas
	allmän plats, vägmark
	vattenområde
	vattenområde som får överbyggas
	mark där utrus undantagsvis får uppföras
	allmän plats, park

Bo Ljungboms
Bo Ljungboms
Bo Ljungboms

Kopiera (utan ändringar)
Bestyckning i Hörsnings
Olof Dahlqvist

Enligt Frötuna Kommunalfullmändes
Björns beslut den 28 okt. 1961 beslutas
Ejre V. Höfströmans
kommunalfullmändes ordf.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV LANTMÄTARE LARS HANNOVIST

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Harka 4⁴ i Frötuna socken och kommun.

1 §. Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning, för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål, såsom båthus o.d.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordning för badändamål.

3 §. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med kors betecknad mark får bebyggas endast med byggnad för områdets nyttjande såsom bryggplats.

4 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §. Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke giva mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §. Antal byggnader på samma tomtplats.

Å tomtplats må endast uppföras ett bostadshus jämte erforderliga uthus.

Av tomtplats må högst 120 kvadratmeter bebyggas.

7 §. Våningsantal och byggnads höjd.

Å med B eller C betecknat område får byggnad uppföras i högst 1 våning.

Huvudbyggnad må uppföras till högst 4,0 meters höjd.

Uthusbyggnad må uppföras till högst 2,5 meters höjd.

8 §. Byggnads inredning.


I boningshus må endast ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 27 mars 1961.

Olof Dahlqvist

År 1961 den 28/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar Eric Stef. Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning över förslag till byggnadsplan över del av fastigheten
Harka 4⁴ i Frötuna socken och kommun.

Läge m.m.

Förslaget är uppgjort på grundval av en utav Lantmätare Lars Hamnqvist upprättad grundkarta.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget omkring 4 km från allmänna vägen Norrtälje-Gräddö och omkring 9 km från Norrtälje invid Norrtäljeviken. Större delar av planområdets tillfartsväg är av god bilbar kvalitet. Omkring en km av vägen torde dock böra förstärkas.

Närmaste affär är i Norrtälje, bortsett från en mindre sommarbutik inom bebyggelseområdet å Harka 3².

Området ligger i en trakt, som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse. Bussförbindelse finnes med Norrtälje på allmänna vägen.

Terräng och markförhållanden. Befintlig bebyggelse.

Området är kuperat med omväxlande öppen mark, skog och bergpartier. Stranden mot Norrtäljeviken är skogklädd. Den är dock av ganska god beskaffenhet, även om botten är stenig och delvis bergig. Mittpartiet av planområdet är bergigt utom längs den västra gränsen, där en lättframkomlig sänka förbinder det gamla brukningscentrum med strandområdet. Södra delen av planområdet är av omväxlande natur och är mycket lämplig för fritidsbebyggelse. Det södra hörnet upptages av en mosse och åker, som nu är vattensjuk men en gång varit torrlagd och lätt kan åter torrläggas.

Ett gammalt bostadshus finnes på området. Detta har tidigare utgjort

mangårdsbyggnad för jordbruket. Vid stranden finnes en sommarstuga på arrenderad mark.

Gällande planer och bestämmelser.

För trakten gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Jordbruksförhållanden.

Jordbruket är nedlagt på området. Lantbruksnämnden har givit tillstånd till exploatering för annat ändamål än jordbruk.

Parker.

Så gott som all öppen mark har utlagts till park. En del av den vattensjuka marken har dock intagits i kvartersmark, då björk snart torde växa upp på området. Stranden torde täcka behovet för planområdet.

Vägar.

Vägarna ha recognoscerats på marken och sträckningarna inmätts. Vägarna äro billiga att utföra.

Nybebyggelsen.

Samtliga föreslagna tomtplatser erbjuda goda byggnadsplatser, som äro välbelägna med hänsyn till terräng- och grundförhållanden.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall ordnas genom djupborrade brunnar. Vattentillgången i trakten är god.

Gemensam avloppsledning avses icke att anordnas och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter.

Kvartersmark	12,9 hektar
Park- och vägmark	14,2 hektar
Vattenområde	<u>1,3 hektar</u>
Summa	28,4 hektar

Samråd.

Samråd har på grund av de relativt enkla planförhållandena och avsaknad av allmänna intressen i nämnvärd grad underlåtit.

Norrtälje den 27 mars 1961.

Olof Dahlqvist

År 1961 den 28/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar Eric Stef. Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M. M.