



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tomelilla Alen 13 med adress Wranérgatan 16, 27330 Tomelilla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *NEJ*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *10st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ovanvåning allrum 2014, sovrum 1 stora ovan plan 2014 tapetsering + nya lister, sovrum 2 (bottenplan) 2015 väggar, golv + lister, trädgård baksida 2015 utgrävd och ny anlagd, vardagsrum samt sovrum 1 nere 2017-18 nytt parkettgolv samt lister, trädgård framsida 2020 utgrävd och ny anlagd med bil uppfart, gästtoalett bottenplan 2022 totalrenovering + golv värme, badrum uppe 2022 ny toalettstol, tvättstuga 2023 målning, sovrum 1 (bottenplan) 2024 skjuddörrsgarderob, sovrum 2 (bottenplan) 2024 målning + tapetsering samt skjuddörrsgarderob, sovrum 3 ovan plan 2025 tapetsering, golv + lister, hall kortvägg 2025 tapetsering + lister*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För elinstallationer så som golv värme gäst toalett botten plan mm*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-07 av Jonas Lindén