

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	8 151 773
Årets resultat	<u>324 476</u>
Totalt	8 476 249
Disponeras för balanseras i ny räkning	8 476 249
Summa	<u>8 476 249</u>

Not Eget kapital

	<i>EK 2023</i>	<i>EK 2022</i>
Reservfond	1 625	1 625
Medlemsavgifter	146 380	141 380
Grundavgifter	58 500	58 500
Yttre reparationsfond	8 151 773	7 698 359
Årets resultat	324 476	453 414
Vid årets slut	<u>8 682 754</u>	<u>8 353 278</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 090 225	2 820 800
		<u>3 090 225</u>	<u>2 820 800</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värmekostnader		-821 273	-766 534
Yttre reparationer		0	-100 420
Personalkostnader		-153 599	-151 148
Renhållning		-55 953	-54 381
El		-70 197	-86 340
Vatten		-419 106	-386 265
Skatter		-98 640	-113 418
Försäkringar		-85 627	-75 443
Övriga omkostnader		-750 127	-180 774
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-408 144	-408 144
Rörelseresultat		<u>227 559</u>	<u>497 933</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		167 446	26 118
Räntekostnader	2	-70 529	-70 637
Resultat efter finansiella poster		<u>324 476</u>	<u>453 414</u>
Resultat före skatt		<u>324 476</u>	<u>453 414</u>
Årets resultat		<u>324 476</u>	<u>453 414</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 505 684	8 913 828
Summa anläggningstillgångar		<u>8 505 684</u>	<u>8 913 828</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		3 183	3 148
Kassa och bank		5 722 144	5 021 239
Summa omsättningstillgångar		<u>5 725 327</u>	<u>5 024 387</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 231 011</u>	<u>13 938 215</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		206 505	201 505
		<u>206 505</u>	<u>201 505</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		8 151 773	7 698 359
Årets resultat		324 476	453 414
		<u>8 476 249</u>	<u>8 151 773</u>
Summa eget kapital		<u>8 682 754</u>	<u>8 353 278</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	5 000 000	5 000 000
		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		295 663	331 063
Övriga kortfristiga skulder		54 944	56 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 650	197 650
		<u>548 257</u>	<u>584 937</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 231 011</u>	<u>13 938 215</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	408 144	408 144
Summa	408 144	408 144

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	70 529	70 637
Summa	70 529	70 637

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 957 818	16 957 818
	16 957 818	16 957 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 043 990	-7 635 846
-Årets avskrivning enligt plan	-408 144	-408 144
	-8 452 134	-8 043 990
Redovisat värde vid årets slut	8 505 684	8 913 828

Not 4 Övriga skulder, lång och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	500 000	500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 400 000	4 400 000
	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Gullänget den 2024

Barbro Brix
Styrelseordförande

Christer Nordström

Helena Gelfgren

Daniel Hector

Thomas Böhlin