



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Masthugget 1:16	1990	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1989

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 420 kvm och 2 lokaler om 147 kvm. Byggnadernas totalyta är 1554 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Wallin	Ordförande
Lars Abrahamsson	Styrelseledamot
Madelene Alvarsson	Styrelseledamot
Mathias Ahdrian	Styrelseledamot
Roberth Davidsson	Styrelseledamot
Anna Andréasson	Suppleant
Maria Magdalena Bengtsson	Suppleant

Valberedning

Jennifer Bergström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martina Friberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-20. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-03. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Målning av källare och trapphus, Målning av balkongräcken, Inköp av ny tvättmaskin
- 2022 ● Fönsterrenovering
- 2021 ● Byte av 5 st ventilationsaggregat
- 2020 ● Ny takplåt + renoverad takplåt

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering av hiss
Byte av delar av takplåt mot gatan
- 2025 ● Renovering av balkonger mot innergård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har enhetligt röstat för, och uppdaterat våra stadgar, för att möjliggöra för medlemmar att göra ett frivilligt kapitaltillskott att på så sätt sänka sin årsavgift.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10% och 2023-10-01 med 30%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 644 327	1 408 050	1 396 259	1 278 746
Resultat efter fin. poster	131 924	315 177	183 067	-1 246 076
Soliditet (%)	21	21	20	20
Yttre fond	747 664	695 449	715 969	585 133
Taxeringsvärde	49 410 000	49 410 000	43 612 000	43 612 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	943	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	16 752	15 417	15 526	15 635
Skuldsättning per kvm	15 307	15 417	15 526	15 635
Sparande per kvm	276	367	328	231
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	27	21	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	102	133	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	53	62	48
Energikostnad per kvm	155	182	216	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,17	0,79	-	-
Räntekänslighet	17,77	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 055 861	-	-	2 055 861
Upplåtelseavgifter	3 146 000	-	-	3 146 000
Fond, yttre underhåll	695 449	-96 015	148 230	747 664
Balanserat resultat	258 065	411 192	-148 230	521 027
Årets resultat	315 177	-315 177	131 924	131 924
Eget kapital	6 470 552	0	131 924	6 602 476

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	669 257
Årets resultat	131 924
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 230
Totalt	652 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	138 938
Balanseras i ny räkning	791 889

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 644 327	1 408 050
Övriga rörelseintäkter	3	-2 735	14 731
Summa rörelseintäkter		1 641 592	1 422 781
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-771 490	-677 326
Övriga externa kostnader	9	-79 783	-84 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 532	-158 534
Summa rörelsekostnader		-1 009 805	-920 058
RÖRELSERESULTAT		631 787	502 723
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		18 799	2 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-518 662	-190 072
Summa finansiella poster		-499 863	-187 546
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		131 924	315 177
ÅRETS RESULTAT		131 924	315 177

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	29 554 671	29 713 203
Summa materiella anläggningstillgångar		29 554 671	29 713 203
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 554 671	29 713 203
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 446	25 882
Övriga fordringar	12	507 229	927 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 739	8 395
Summa kortfristiga fordringar		544 414	961 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 044	96 096
Summa kassa och bank		623 044	96 096
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 167 459	1 058 090
SUMMA TILLGÅNGAR		30 722 130	30 771 293

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 201 861	5 201 861
Fond för yttre underhåll		747 664	695 449
Summa bundet eget kapital		5 949 525	5 897 310
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 027	258 065
Årets resultat		131 924	315 177
Summa fritt eget kapital		652 951	573 242
SUMMA EGET KAPITAL		6 602 476	6 470 552
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 821 723	12 559 223
Summa långfristiga skulder		3 821 723	12 559 223
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	19 965 739	11 398 239
Leverantörsskulder		25 175	95 856
Skatteskulder		104 144	95 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	202 873	151 600
Summa kortfristiga skulder		20 297 931	11 741 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 722 130	30 771 293

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	631 787	502 723
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 532	158 534
Erhållen ränta	11 848	2 526
Erlagd ränta	-507 555	-189 407
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	294 612	474 376
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	46 209	-32 081
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 195	81 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	318 626	523 324
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-170 000	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-170 000	-170 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	148 626	353 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	974 548	621 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 123 175	974 548

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 291 599	1 115 844
Hysesintäkter lokaler	286 882	281 254
Bredband	47 304	0
Övernattnings-/gästlägenhet	11 558	5 400
Pantsättningsavgift	3 150	5 555
Överlåtelseavgift	3 834	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	1 644 327	1 408 050

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	7 127	0
Övriga intäkter	-4 993	4 993
Återbäring försäkringsbolag	-4 869	9 738
Summa	-2 735	14 731

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetskötsel utöver avtal	0	44 637
Städning enligt avtal	42 000	34 615
Hissbesiktning	2 923	2 781
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	32 151	0
Brandskydd	0	2 588
Myndighetstillsyn	7 250	1 247
Gårdkostnader	994	971
Gemensamma utrymmen	1 806	1 956
Serviceavtal	6 157	5 925
Förbrukningsmaterial	4 708	3 148
Summa	97 989	97 868

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	17 247	0
Dörrar och lås/porttele	0	2 799
VVS	0	1 713
Ventilation	3 906	0
Elinstallationer	2 226	0
Hissar	0	2 956
Tak	0	5 465
Fasader	14 398	0
Summa	37 777	12 933

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	138 938	0
Ventilation	0	43 037
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	52 978
Summa	138 938	96 015

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	41 218	41 842
Uppvärmning	163 065	158 511
Vatten	37 097	82 543
Sophämtning/renhållning	36 481	59 591
Grovsopor	27 916	0
Summa	305 777	342 487

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	52 743	46 102
Kabel-TV	24 929	30 478
Bredband	60 635	0
Fastighetsskatt	52 702	51 442
Summa	191 009	128 022

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	3 254
Tele- och datakommunikation	1 791	9 187
Juridiska åtgärder	1 813	0
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	5 389	3 570
Föreningskostnader	1 473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	40 294	39 159
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Korttidsinventarier	830	11 532
Administration	3 339	12 366
Konsultkostnader	12 497	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Summa	79 783	84 198

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	518 428	190 040
Ränta checkräkning	0	32
Kostnadsränta skatter och avgifter	234	0
Summa	518 662	190 072

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 964 468	32 964 468
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 964 468	32 964 468
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 251 265	-3 092 731
Årets avskrivning	-158 532	-158 534
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 409 797	-3 251 265
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 554 671	29 713 203
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 111 036</i>	<i>17 111 036</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 754 000	21 754 000
Taxeringsvärde mark	27 656 000	27 656 000
Summa	49 410 000	49 410 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 099	44 396
Klientmedel	0	256 951
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 869
Transaktionskonto	246 103	0
Borgo räntekonto	254 027	621 502
Summa	507 229	927 718

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet kabel-TV	5 788	8 395
Upplupna ränteintäkter	6 951	0
Summa	12 739	8 395

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-08-28	0,76 %	4 575 000	4 625 000
SEB	2024-08-28	0,76 %	610 000	670 000
SEB	2024-03-28	4,65 %	3 864 120	3 864 120
SEB	2024-12-28	4,74 %	3 864 119	3 864 120
SEB	2025-10-28	0,81 %	3 821 723	3 821 723
SEB	2024-03-28	0,48 %	3 552 500	3 612 500
SEB	2024-03-28	4,65 %	3 500 000	3 500 000
Summa			23 787 462	23 957 462
Varav kortfristig del			19 965 739	11 398 239

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 937 462 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	24 022
Uppl kostnad Värme	23 725	0
Uppl kostn räntor	17 868	6 761
Förutbet hyror/avgifter	161 280	120 817
Summa	202 873	151 600

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 920 462	24 920 462

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Lars Abrahamsson
Styrelseledamot

Madelene Alvarsson
Styrelseledamot

Mathias Ahdrian
Styrelseledamot

Roberth Davidsson
Styrelseledamot

Staffan Wallin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martina Friberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 09:59

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 16:46

DOCUMENT ID:
HJaagPpIR

ENVELOPE ID:
Hye3agPpeA-HJaagPpIR

DOCUMENT NAME:
Brf Fregatten nr 3, 757201-6629 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERTH DAVIDSSON rdspacelord@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 16:52 17.04.2024 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/19) IP: 213.115.45.162
2. STAFFAN WALLIN staffan@makeriet.se	Signed Authenticated	17.04.2024 17:08 17.04.2024 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/28) IP: 176.10.145.137
3. LARS ABRAHAMSSON lars.f.abrahamsson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 19:49 17.04.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/14) IP: 155.4.132.13
4. Mathias Ahdrian mathias.ahdrian@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 20:12 17.04.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/29) IP: 83.187.167.117
5. MADELENE ALVARSSON madde.alvarsson@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 09:06 20.04.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/28) IP: 155.4.128.94
6. MARTINA FRIBERG mcfriberg@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 09:59 20.04.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/05) IP: 94.191.136.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Fregatten nr 3:s (757201-6629) förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2023, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

För att genomföra mitt uppdrag har jag tagit del av samtligt räkenskapsmaterial. Räkenskaperna är förda på ett korrekt sätt och min granskning har inte givit anledning till några väsentliga anmärkningar.

Då revisionen inte givit anledning till några direkta anmärkningar i det till mig överlämnade materialet rekommenderar jag årsmötet att:

Fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023 samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2024-04-15



Martina Friberg



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 10:01


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 16:46

DOCUMENT ID:
r1W6TePTxC

ENVELOPE ID:
SJZnalDTgA-r1W6TePTxC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Fregatten 3.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA FRIBERG mcfriberg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 10:01 20.04.2024 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/05) IP: 94.191.136.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed