



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hasselhusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Edsby 1:43	2016	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016

Värdeåret är 2016

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1128 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Fredriksson	Ordförande
Cato Di Stefano Jensen	Styrelseledamot
Goran Stoshikj	Styrelseledamot
Rosalinda Di Stefano Jensen	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-03. Val av tredje styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har en stor del av föreningens räntor fortsatt upp. Ett av lånen (1,93 mkr) hade förfall av räntebindning i oktober och bands ut med 3 år. Föreningens ekonomi är stabil och föreningen har en likviditetsbuffert av bankmedel. I och med nuvarande marknadsräntor övervakas läget, avseende föreningens ekonomi och räntekostnader, kontinuerligt. En uppdatering av ränteläget kommunicerades till medlemmarna 2023-10-23.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Fastighetens försäkring med Nordeuropa Försäkring förnyades.

Övriga uppgifter

För att hantera de högre räntekostnaderna höjdes avgiften i samband med årsskiftet till 2024. och det kan genomföras en ny räntehöjning inför årsskiftet till 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	459 364	364 803	412 320	206 160
Resultat efter fin. poster	-333 277	-159 406	-86 111	-294 904
Soliditet (%)	81	81	81	80
Yttre fond	363 660	203 040	169 200	135 360
Taxeringsvärde	24 464 000	24 464 000	24 464 000	18 208 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	374	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 005	8 050	8 174	8 333
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 005	8 050	8 174	8 333
Sparande per kvm totalyta, kr	-12	142	207	22
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	9	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	39	9	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	-	-	-
Räntekänslighet (%)	21,40	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det höga ränteläget påverkar även resultatet. Styrelsen bevakar kontinuerligt föreningens ekonomi och räntenivå för att säkerställa att vi kan möta våra långsiktiga åtaganden. Ytterligare höjning av avgiften kan aktualiseras om behovet uppstår och efter noggrann övervägan bedöms som nödvändigt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	36 000 000	-	-	36 000 000
Upplåtelseavgifter	3 260 000	-	-	3 260 000
Fond, yttre underhåll	203 040	-	160 620	363 660
Balanserat resultat	-846 006	-159 406	-160 620	-1 166 032
Årets resultat	-159 406	159 406	-333 277	-333 277
Eget kapital	38 457 628	0	-333 277	38 124 351

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 005 412
Årets resultat	-333 277
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 620
Totalt	-1 499 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 499 309

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	459 364	364 803
Övriga rörelseintäkter	3	0	120
Summa rörelseintäkter		459 364	364 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-67 911	-33 277
Övriga externa kostnader	6	-51 473	-50 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 860	-319 865
Summa rörelsekostnader		-439 244	-403 645
RÖRELSERESULTAT		20 120	-38 722
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		3 093	794
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-356 490	-121 478
Summa finansiella poster		-353 397	-120 684
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-333 277	-159 406
ÅRETS RESULTAT		-333 277	-159 406

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 12	46 970 950	47 290 810
Summa materiella anläggningstillgångar		46 970 950	47 290 810
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 970 950	47 290 810
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 244	0
Övriga fordringar	9	238 720	282 330
Summa kortfristiga fordringar		244 964	282 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 717	46 017
Summa kassa och bank		45 717	46 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		290 681	328 346
SUMMA TILLGÅNGAR		47 261 631	47 619 156

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 260 000	39 260 000
Fond för yttre underhåll		363 660	203 040
Summa bundet eget kapital		39 623 660	39 463 040
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 166 032	-846 006
Årets resultat		-333 277	-159 406
Summa fritt eget kapital		-1 499 309	-1 005 412
SUMMA EGET KAPITAL		38 124 351	38 457 628
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	1 930 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 930 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	7 100 000	7 780 000
Leverantörsskulder		3 888	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	103 392	81 528
Summa kortfristiga skulder		7 207 280	7 861 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 261 631	47 619 156

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	20 120	-38 722
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	319 860	319 865
	339 980	281 143
Erhållen ränta	3 093	794
Erlagd ränta	-339 426	-90 106
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 647	191 831
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 244	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 688	31 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 091	223 196
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-140 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-43 909	83 196
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	328 346	245 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	284 437	328 346

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hasselhusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	421 920	364 326
Påminnelseavgift	60	0
Dröjsmålsränta	158	0
Pantsättningsavgift	2 363	483
Vidarefakturerade kostnader	34 862	0
Öres- och kronutjämning	1	-6
Summa	459 364	364 803

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	120
Summa	0	120

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	43 555	9 984
Summa	43 555	9 984

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 356	23 293
Summa	24 356	23 293

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	10 113	16 250
Föreningskostnader	800	450
Förvaltningsarvode enl avtal	35 992	31 978
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	1 154	1 825
Summa	51 473	50 503

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	356 490	121 478
Summa	356 490	121 478

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 210 000	49 210 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 210 000	49 210 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 919 190	-1 599 325
Årets avskrivning	-319 860	-319 865
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 239 050	-1 919 190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 970 950	47 290 810
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 223 500</i>	<i>17 223 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 880 000	15 880 000
Taxeringsvärde mark	8 584 000	8 584 000
Summa	24 464 000	24 464 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	76 519
Transaktionskonto	71 817	0
Borgo räntekonto	166 903	205 810
Summa	238 720	282 330

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	3,83 %	1 370 000	1 380 000
Handelsbanken	2026-10-30	4,42 %	1 930 000	1 940 000
Handelsbanken	2024-02-02	4,81 %	5 730 000	5 760 000
Summa			9 030 000	9 080 000
Varav kortfristig del			7 100 000	7 780 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 780 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	63 432	46 368
Förutbet hyror/avgifter	39 960	35 160
Summa	103 392	81 528

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby

Cato Di Stefano Jensen
Styrelseledamot

Goran Stoshikj
Styrelseledamot

Viktor Fredriksson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 11:30

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.05.2024 23:45

DOCUMENT ID:

SysgUqqQ0

ENVELOPE ID:

Sy9gl95X0-SysgUqqQ0

DOCUMENT NAME:

Brf Hasselhusen, 769630-8332 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Viktor Gunnar Fredriksson vikfr321@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 10:21 23.05.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/13) IP: 78.73.171.123
2. CATO DI STEFANO JENSEN cato.jensen@outlook.com	Signed Authenticated	23.05.2024 12:00 23.05.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/29) IP: 217.31.190.71
3. GORAN STOSHIKJ goranstosic@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 11:27 27.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/14) IP: 83.188.234.42
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 11:30 27.05.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Hasselhusen 769630-8332

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Hasselhusen för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Hasselhusen för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 11:31

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.05.2024 23:45

DOCUMENT ID:
SyZjll557A

ENVELOPE ID:
Bkg5xU99mC-SyZjll557A

DOCUMENT NAME:
rb Hasselhusen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 11:31 27.05.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed