



Välkommen till årsredovisningen för Brf Basketstugan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-08-12 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Viksjö 3:567	1998	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1979 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1998

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 559 kvm. Byggnadernas totalyta är 559 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Kaufmann	Ordförande
Ehsan Shirafkan	Styrelseledamot
Hannele Kankainen	Styrelseledamot
Mia Eriksson	Styrelseledamot
Andreas Sahlberg	Suppleant
Magnus Eklund	Suppleant

Valberedning

Helmut Wirdl

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Margareta Kleberg Revisor BDO Mälardalen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Stamspolning - varje år i förebyggande syfte, utfört 2023-10-09
- 2022** ● Brandsäkring och tilläggsisolering av vind - Etapp 1 genomförd 2022
Fiberanslutning/Internet
Tilläggsisolering av vind -inkl. bygga brandceller 1:a etapp 2022 2:a etapp 2024
Isolera vattenledningar på vinden och i ytterväggar 2022 & 2023
- 2021** ● Varmvattenberedare utbytt
Torktumlare utbytt

Planerade underhåll

- 2024** ● 2:a etappen av tilläggsisolering inkl. byggandet av brandceller på vinden

Avtal med leverantörer

Försäkring Trygg Hansa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen genomförde en höjning av avgifterna med 29% för att ta höjd för de förväntade räntehöjningarna. Föreningen lade om sitt lån till två likalydande delar på vardera 2,700 000 och i samband med detta gjordes en engångs amortering med 68,000. Ett av lånen skrevs på 1 år och det andra på 3 år. Under senare delen av året rapporterade en mindre vattenskada i en av lägenheterna där föreningens självrisk ligger på ca 75,000.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	725 326	566 041	531 072	534 616
Resultat efter fin. poster	128 307	-539 342	34 588	155 972
Soliditet (%)	27	25	30	30
Yttre fond	32 388	268 792	285 912	234 912
Taxeringsvärde	10 796 000	10 796 000	7 757 000	7 757 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 294	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 660	9 782	9 782	9 782
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 660	9 782	9 782	9 782
Sparande per kvm totalyta, kr	350	337	271	474
Elkostnad per kvm totalyta, kr	140	222	111	80
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	51	41	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	195	273	152	114
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,73	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,47	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 563 000	-	-	2 563 000
Fond, yttre underhåll	268 792	-268 792	32 388	32 388
Balanserat resultat	-421 504	-270 550	-32 388	-724 442
Årets resultat	-539 342	539 342	128 307	128 307
Eget kapital	1 870 946	0	128 307	1 999 253

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-692 054
Årets resultat	128 307
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 388
Totalt	-596 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-596 135

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	725 326	566 041
Övriga rörelseintäkter	3	1 691	120
Summa rörelseintäkter		727 017	566 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-227 020	-918 253
Övriga externa kostnader	9	-76 125	-61 455
Personalkostnader	10	-35 289	-32 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 176	-67 181
Summa rörelsekostnader		-405 610	-1 079 550
RÖRELSERESULTAT		321 407	-513 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 468	3 574
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-202 568	-29 528
Summa finansiella poster		-193 100	-25 954
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128 307	-539 342
ÅRETS RESULTAT		128 307	-539 342

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	6 795 998	6 863 174
Summa materiella anläggningstillgångar		6 795 998	6 863 174
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 795 998	6 863 174
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 667	11 404
Övriga fordringar	13	707 878	685 911
Summa kortfristiga fordringar		716 545	697 315
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		716 545	697 315
SUMMA TILLGÅNGAR		7 512 543	7 560 490

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 563 000	2 563 000
Fond för yttre underhåll		32 388	268 792
Summa bundet eget kapital		2 595 388	2 831 792
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-724 442	-421 504
Årets resultat		128 307	-539 342
Summa fritt eget kapital		-596 135	-960 846
SUMMA EGET KAPITAL		1 999 253	1 870 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 700 000	0
Summa långfristiga skulder		2 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 700 000	5 468 000
Leverantörsskulder		7 738	63 649
Övriga kortfristiga skulder		15 425	14 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	90 127	143 085
Summa kortfristiga skulder		2 813 290	5 689 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 512 543	7 560 490

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	321 407	-513 389
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 176	67 181
	388 583	-446 207
Erhållen ränta	9 468	3 574
Erlagd ränta	-179 998	-29 528
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	218 053	-472 161
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 972	-19 717
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-130 824	140 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 257	-351 289
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-68 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-68 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	13 257	-351 289
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	618 744	970 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	632 002	618 744

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Basketstugan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	685 080	531 072
Intäkter kabel-TV	38 148	34 969
Fakturerade kostnader	462	0
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	1 576	0
Summa	725 326	566 041

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Överlåtelseavgift	1 691	0
Övriga intäkter	0	120
Summa	1 691	120

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	10 000
Brandskydd	90	0
Fordon	0	354
Förbrukningsmaterial	812	1 157
Summa	902	11 511

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	15 000	0
Värmeanläggning/undercentral	9 063	0
Elinstallationer	0	1 917
Summa	24 063	1 917

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Vind	0	545 103
VVS	0	15 000
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	100 488
Summa	0	660 591

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	78 084	124 013
Vatten	30 755	28 391
Sophämtning/renhållning	12 009	11 330
Summa	120 848	163 734

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 517	26 272
Bredband	35 211	37 520
Fastighetsskatt	17 479	16 709
Summa	81 207	80 501

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Tele- och datakommunikation	2 937	0
Inkassokostnader	614	0
Revisionsarvoden extern revisor	28 750	28 750
Föreningskostnader	1 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	26 276	27 943
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 751	3 687
Konsultkostnader	13 736	0
Summa	76 125	61 455

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	27 500	25 500
Arbetsgivaravgifter	7 789	7 160
Summa	35 289	32 660

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	202 568	29 528
Summa	202 568	29 528

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 733 625	7 733 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 733 625	7 733 625
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-870 451	-803 269
Årets avskrivning	-67 176	-67 181
Utgående ackumulerad avskrivning	-937 627	-870 451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 795 998	6 863 174
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 350 000</i>	<i>1 350 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	2 796 000	2 796 000
Summa	10 796 000	10 796 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	70 475	60 996
Skattefordringar	5 401	6 171
Klientmedel	0	95 856
Transaktionskonto	81 873	0
Borgo räntekonto	550 128	522 888
Summa	707 878	685 911

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,41 %	2 700 000	5 468 000
Handelsbanken	2026-03-01	4,40 %	2 700 000	-
Summa			5 400 000	5 468 000
Varav kortfristig del			2 700 000	5 468 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	75 528
Uppl kostn räntor	25 769	3 199
Förutbet hyror/avgifter	64 358	64 358
Summa	90 127	143 085

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 060 000	6 060 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Då ett av föreningens lån skall läggas om 2024-03-01 fattade styrelsen beslut om att lägga detta lån med rörlig ränta för att ta del av ev, kommande räntesänkningar under 2024. I samband med denna omläggning amorteras ytterligare 50,000 kr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Ehsan Shirafkan
Styrelseledamot

Hannele Kankainen
Styrelseledamot

Mia Eriksson
Styrelseledamot

Tomas Kaufmann
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 17:53

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 18.04.2024 07:30

DOCUMENT ID:

HypfeN0e0

ENVELOPE ID:

rk3zIN0I0-HypfeN0e0

DOCUMENT NAME:

Brf Basketstugan, 769602-5928 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ehsan Shirafkan ehsan860216@yahoo.com	Signed Authenticated	18.04.2024 07:32 18.04.2024 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/16) IP: 94.191.152.233
2. TOMAS KAUFMANN info@silvett.se	Signed Authenticated	18.04.2024 08:10 18.04.2024 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/19) IP: 217.209.131.191
3. MARJA-LEENA HANNELE KANKAI NEN halsolinjen@outlook.com	Signed Authenticated	18.04.2024 12:25 18.04.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/05) IP: 78.69.185.223
4. Mia Helena Eriksson miaeriksson@rocketmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 11:40 20.04.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/24) IP: 195.58.107.6
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	22.04.2024 17:53 22.04.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 94.191.136.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Basketstugan

Org.nr. 769602-5928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Basketstugan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Basketstugan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 17:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 18.04.2024 07:31

DOCUMENT ID:
SyZ2MxNRxR

ENVELOPE ID:
Bkx2zLV0xC-SyZ2MxNRxR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser ISA Brf Basketstugan 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	22.04.2024 17:52 22.04.2024 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 94.191.136.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed