



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 10017 i Brf Rödkallen 3 769606-0032 med adress Holmögaddsvägen 35 3+4 tr, 12156 Johanneshov . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1201

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2014

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 7

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Köket totalrenoverat 2023, inklusive alla vitvaror, vägg mellan det som idag är matrum och sovrum 2014, vägg som avdelar extrarum på övervåningen c:a 2017, ny garderob i sovrum 2025, omtapetserat i hallen c:a 2021*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman installerade köket (vi lade golvet själva), övriga saker gjorde vi själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vi hade ju stambyte för några år sedan så våtutrymmena på nedervåningen bör vara korrekt utförda (vet dock inte om vi själva fått något intyg?). Badrummet på ovanvåningen byggdes 2005, d.v.s. före vår tid, och jag tror inte det finns något intyg för det.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Spolknappen på övre toaletten strular lite och har alltid gjort det. Annars funkar allt fint.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-11 av Peter Herdenborg