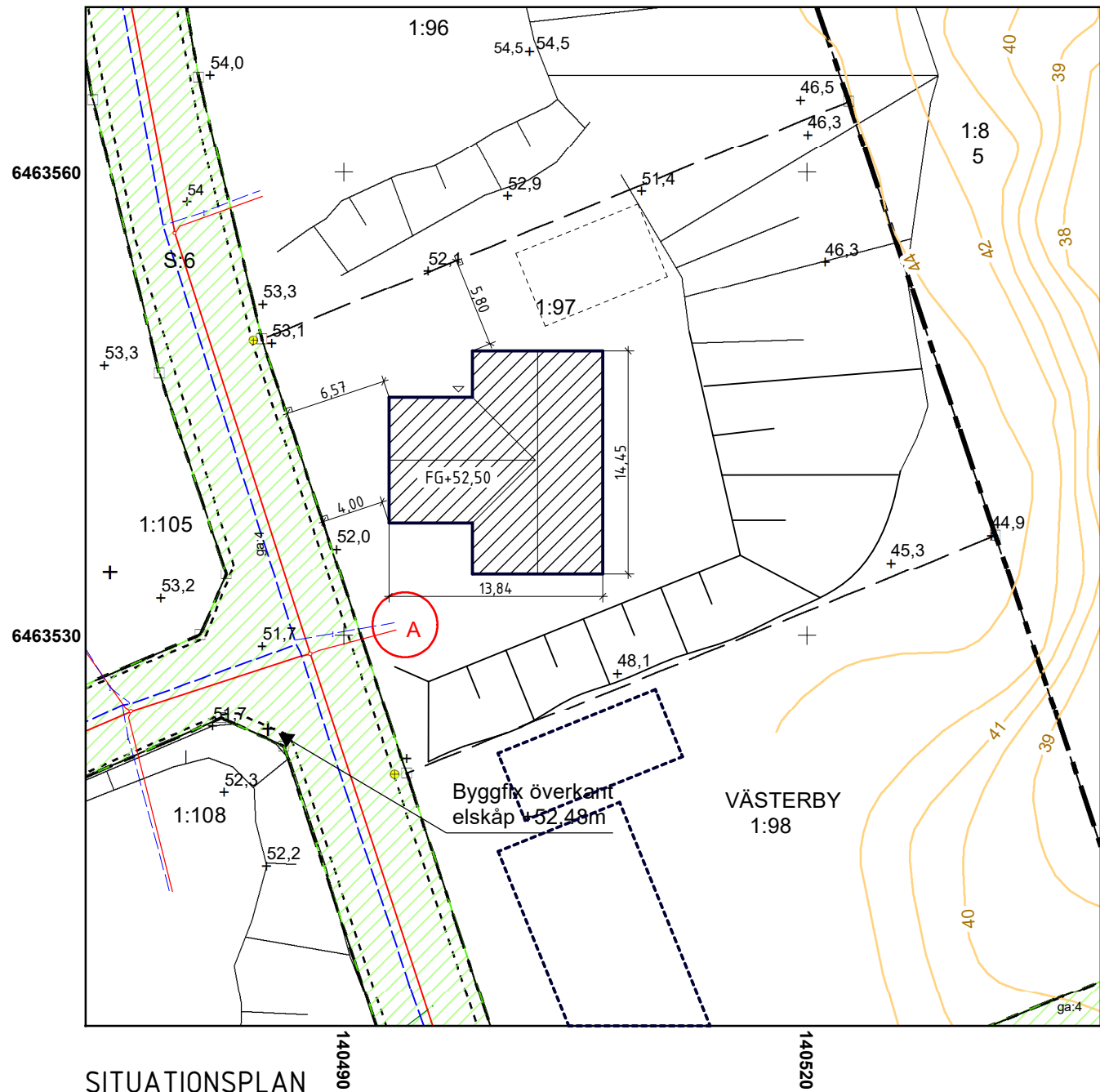




Teckenförklaring

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Utfartsförbud
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurva
- Körbana
- Formminne
- Markhöjd

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

0 5 10 Meter



NYBYGGNADSKARTA	
Kartan är fältkontrollerad: JA	
Fastighet	Västerby 1:97
Gatuadress	Västerby 160
Kommun	Uddevalla
Detaljplan	1485K-P14/24
Fastställelse / Laga kraft datum	2014-10-03
Planbestämmelser	B e:6
Nybyggnadskartan upprättad Datum: 2021-02-11 Namn: Georg Englund Telefon: 0522-69 73 36	
Skala 1:400	Area 1213 m ²
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00

VA-servis: Inkopplingspunkt A

	Dimension	Vattengång
Spillvatten	110	49,78
Dagvatten		
Vatten	40	49,82

För ytterligare VA-uppgifter kontakta Västvatten
0522-63 88 00 eller info@vastvatten.se
Uppgifter om övriga ledningar fås via
<https://www.ledningskollen.se>

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VÄSTERBY 1:97 VÄSTERBY 160, 459 94 LJUNGSKILE UDDEVALLA KOMMUN				
plusbyggen⁺ NORDIC KONSULT + BYGGEN AB, VÄSTRA TORPVÄGEN 11, 668 92 ED TEL: 010-10 11 700, E-POST: INFO@PLUSBYGGEN.SE				
UPPDRAG NR P0661		RITAD/KONSTR AV JAN JONASSON	HANDLÄGGARE DANIEL SPJUT	
DATUM 2025-01-28		BYGGHERRE MERHEM SVERIGE AB		
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS VILLA GÄRDSMYGEN				
SITUATIONSPLAN				
SKALA 1:400 (A3)		NUMMER A-01.1-001		BET