

BYGGENTREPRENAD-BESKRIVNING

Generell vid byggnation Västerbyhöjden

2024-03-13

NYBYGGNAD AV 1, 1,5 och 2-PLANS ENBOSTADSHUS

I Byggentreprenaden ingår följande material monterat som standard:

Markarbete

Förberedande markarbeten

Singelbädd 200mm samt flis 2-5 50mm (totalt ca 60 ton) inkl utläggning, röruppstick samt dagvattenledningar runt betongplattan ingår i MerHems åtagande. Ev radonduk och arbete tillkommer med löpande kostnad.

Enkelarmerad bottenplatta 400 mm

Kantstöd L-400

300 mm cellplast

Armering & Betong, avjämning med sloda och laser, samt stålglättning

Golvvärme lagd i den gjutna plattan

Invändigt golv av trestavig ekparkett i hela huset förutom i bad och tvätt

Yttervägg

22x145 Stående/Liggande Z-panel, grundmålad

34x70 Liggande/Stående spikläkt

12x48 Stående luftläkt

9 Utegips

45x195 Stomregel med 195 mm Paroc stenullsisolering

0,2 Byggfolie/ångspärr P-märkt

45x70 Installationsregel med 70 mm Paroc stenullsisolering

13 Gips

Yttertak/Innertak

Betongtakpanna 2-kupig

25x48 Bärläkt

25x48 Ströläkt

Underlagspapp D-projekt

20 Råspontlucka

Prefabricerade takstolar/åsar

Luftspalt

350-400 Lösullsisolering Glasull

0,2 Plastfolie/ångspärr

28x70 Glespanel

13 Innertak Gips

Mellanbjälklag

Enligt stomtillverkarens dimensionering (CE-märkt) samt isolering och spårad spånskiva

Utvändiga plåtarbeten

Avvattningsystem vit eller svart plåt

Fotplåtar svarta

Erforderlig taksäkerhet

Takhuvar

Fönsterbleck vita

Glidskydd för stège

Innerväggar ej bärande

13 Gips
45x70 Regel samt 45 mm ljudisolering
13 Gips (Montage ingår ej förutom i badrum)

Fönster

Elitfönster Original Trä/Aluminium Vit

Ytterdörr

Diplomat eller liknande

Innerdörrar

Diplomat eller liknande

Listverk

Foder och sockel 12x56 vit slät
Taklist hålkälslist 15x56 furu vit
Smyginklädnad yttervägg av vitmålat trä. Inget foder runt öppningar i yttervägg

Plattsättning

I hall och groventré monteras standard klinker på golv
I badrum monteras ljusgrå standard klinker på golv och vitt kakel 20x40 cm på vägg
I kök mellan under och överskåp monteras kakel vit standardplatta 10x20 cm

Köksinredning

Marbodal Aspekt Frost (16 mm MDF-lucka)
2 st. lådhurtsar, 1 st. diskbänksskåp med sidhängd källsortering, övriga skåp med hyllor och luckor
Handtag Solo Rostfri 128 mm
Bänkskiva laminat Grå betong 600 MF1+
Diskho Intra Horizon HZD 815 SH
Vask Intra Frame FR155
Köksblandare Tapwell SK New184
Vitvaror från Siemens (nedan) kan komma att ändras m.h.t. nyare modeller: (Se även bif. datablad)
Köksfläkt Siemens LF97BCP50
Kylskåp Siemens KS36VAIEP
Frys Siemens GS36NAIFV
Inbygggnadsugn Siemens HB633GCS1S
Mikrovågsugn Siemens BF555LMS0
Induktionshäll Siemens EH651FEB1E
Diskmaskin Siemens SN63HX33TE

Tvättstugeinredning

Marbodal Aspekt Frost
Bänkskiva laminat Grå betong 600 MF1+
Köksblandare Tapwell SK New184
Handtag Solo Rostfri 128 mm
Vitvaror från Bosch (nedan) kan komma att ändras m.h.t. nyare modeller: (Se även bifogat datablad)
Tvättmaskin Bosch WM12N2O5DN
Torktumlare Bosch WT43H0C5DN

Badrum

Toalettstol IFÖ Spira 6260 för limning
Kommod Forma 80 med 2 lådor vit. Tvättställ Hav. Spegel Tived 80 vit.
Tvättställsblandare Tapwell SK071, samt bottenventil 74400
Takdusch Tapwell TVM7200

Wc

Toalettstol IFÖ Spira 6260 för limning
Spegel Tived 80 vit.
Tvättställsblandare Tapwell SK071, samt bottenventil 74400
Duschhörn Delta 90x90 (halvrund)
Takdusch Tapwell TVM7200

Garderober

Marbodal Arkitekt Vit
Handtag Solo Rostfri 128 mm

Brandvarnare

2 styck ingår

VS

Standard VS ingår
1 st. Utvändig vattenutkastare

Värmekälla

NIBE S735 Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme

Ventilation

Tilluft via spaltventiler i fönster

Målning

Invändig målning och spackling ingår med standardkulör
Utvändig målning utförs av beställare

Energibalansberäkning

Ingår

Vi reserverar oss från felskrivningar ovan samt modellbyten på vitvaror och badrumsinredning