

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Svenljunga Svenljunga 5:288 med adress Enstigen 8, 51252 Svenljunga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020:

- Alla rum är ommålade förutom förråd i källarplan.

- Nytt innertak med spottar i kök/vardagsrum och hall. Nytt innertak för övrigt på pl 1 och pl 2 och alla badrum

utom i första sovrummet. Övriga utrymmen är dock ommålade.

- Köket är totalrenoverat och sammanslagit detta med vardagsrummet och lagt in en stålbalk för stabilitet i taket.

- Nya dubbeldörrar i glas ut till uteplatsen.

- Båda badrummen är totalrenoverade.

- Tilläggsisolerat kök/vardagsrum pl1.

- Ny trappa upp till pl 2. Renoverat trappan ner till källarplan med nya ledstänger till dem.

- Byggde vinkällare under trapputrymmet i källaren.

- Lade in massivt furugolv i kök/vardagsrum, hall samt pl 2. I övrigt nya klickgolv i alla rum utom i sovrum 1.

- Stora delar av elen är utbytt och nya centraler.

- Nya avloppsror ner till plattan.

- Nya brunnar.

- Nya frånluftsfläktar samt värmexlaren nere i källaren i ventilationsaspekt för markradon.

- Nya friskluftsventiler med termoelement i alla rum.

- Nya termostater på alla element samt nytt element i vardagsrum.

- Lösullsisolering mellan pl 1 och pl 2.

- Nya ytterdörrar, entré och källare samt nya fönster i källaren.

- Skorstenen är renoverad och ny kassett är installerad i källaren.

- Nya isolerade inspektionsluckor till "kattvind".

2021:

- Nya fönster på pl 2, ny dörr samt garageport till garaget.

- Ny trappa till entrén.

- Stensättning vid entrén och uteplatsen med anslutning till träddeckat runt knuten till sovrum 2.

- Bytt och målat träpanel samt bytt isolering och vindduk under. Målat sten samt sockel.

- Bytt fönstermarkiser och installerat fjärrstyrd markis för uteplatsen.

- Anlagt ny gräsmatta i samband med justering av jordytor för vattenavrinning från huset.

- Anlagt grus och stenkross runt huset då det var trädgårdsland/gräsmatta invid husväggen.

- Staket mot vägen och uteplatsen.

- Breddat och asfalterat garageuppfarten för två bilar.
- Ny plåt kring skorstenen samt plåtfattade vindskivor.

2022:

Garaget

- Byggt trapp upp till vinden med vindlucka.
- Montering och renoverat köksstommar till förvaring.
- Nytt handfat och vattenutkastare på uppfartssidan.
- Slipat och dammbundit golvet.
- Målat väggar och tak samt ny belysning.
- Nya foder och plåtar runt fönster och dörrar.

2023:

- Nytt trappräcke till källartrappan samt nya stenplattor invid trapp och husvägg.
- Anlagt trädgårdsland.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-07-19