

Brf Hörningsnäs Townhouse

SÄLJSTART
Söndag 23:e Mars kl. 18:00

Tidigast kl. 18:00 på söndag den 23:e Mars kommer det gå att reservera en bostad genom att skicka in en köpanmälan till kriste.florin@fastighetsbyran.se

Vi kommer att bearbeta intresseanmälningarna i en turordningslista i den ordningen som köpanmälningarna kommer in från kl. 18:00 den 23:e Mars och framåt.

Rangordna upp till 3 stycken radhus där nummer 1.) är det radhus som ni har som ert förstahandsval tillsammans med era kontaktuppgifter i ett mail till mailadressen ovan. Ju fler val du skickar in desto större är chansen att någon av dessa är tillgänglig när vi kommer till din plats i turordningslistan.

T.ex:

- 1.) *Radhus nr 2, Dalstigen 3B*
- 2.) *Radhus nr 3: Dalstigen 3C*
- 3.) *Radhus nr 10, Lännavägen 29F*

Vi kommer att kontakta intressenterna med start måndag den 24:e mars kl. 10:00, så se till att vara tillgänglig. I samtalet går vi igenom all information och reserverar ett radhus åt dig. Efter vårt samtal så kommer vi att upprätta ett utkast med ett förhandsavtal med bilagor som ni får ta del av och gå igenom i lugn och ro. Ni har bostaden reserverad i max 10 dagar. Sedan kommer vi att behöva få ett besked huruvida ni vill fullfölja ert köp eller inte. Har vi däremot inte lyckats att få kontakt med dig inom 24h från vårt första försök att upprätta en kontakt eller har lyckats upprätta ett förhandsavtal med dig senast 11 dagar efter ni fått bostaden reserverad så kommer er reservation att gå vidare till nästa person i turordningslistan.

1. FÖRHANDESAVTAL

Förhandsavtal tecknas från och med mars 2025. Ingen handpenning eller förskottsavgift krävs.

2. UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket och bostadsrättsföreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätten. Preliminär tid för upplåtelse är september/oktober 2025. I samband med upplåtelseavtalen betalas handpenningen på 10% av priset.

3. SLUTBESIKTNING

När huset är färdigbyggt sker en slutbesiktning. Vid detta tillfälle bedömer en oberoende besiktningsman om byggnaden är utförd enligt vad som är avtalat mellan bostadsrättsföreningen och byggherren. Kunderna kommer att erbjudas att vara med på slutbesiktningen.

4. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen. Senast dagen före tillträdesdagen skall hela köpeskillingen vara betald. På tillträdesdagen får du dina nycklar till bostaden.

5. INFLYTTNING

De tider som kommuniceras i avtal och säljmaterial är preliminära intill tre månader före tillträde då en definitiv dag meddelas.