



SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2024.09.30
 REV: GARAGE UTGÅR 250107 MJ
 ÄGARE: PERTHON PROPERTIES AB
 ALE KOMMUN
 ÄLVSBYHUS HUSMODELL: D129S38
 BYGGNADSYTA: 152,4 m²
 ANS. NR: 48799

Marcus Johansson
 MARCUS JOHANSSON
 FM = FASADMÄTARSKÅP

VA-LEDNINGAR:
 V=PEL-ALT.PEMRÖR PN 10 ø 32
 S=PVC 110 MARKAVLRÖR + SPOLRÖR ø 110
 D=PVC 110 MARKAVLRÖR + DRÄNERINGSBRUNN
 GRUNDYTTERMÅTT (00.00)
 PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10CM
 OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

Nybyggnadskarta

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ale kommun 2024-06-03

Fastighet HÄLJERED 2:7>2	Samhälle Älvängen	
Adress Vikaredsvägen		
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00	Koordinatsystem i höjd RH 2000	
Noggrannhet - fastighetsgränser -	Noggrannhet - övrig kartinformation 0,1 meter	
Fastighetsbildning 1921-11-29	Lantmäteriets aktnr. 15-STA-218	Areal 3280 m²
Kartan sammanställd av Per Åhall		

Övrig information

Fastigheten kan vara belastad av servitut eller annan rättighet. Kontakta Lantmäteriet vid osäkerhet. Kontakt bör sökas med ledningsdragande verk angående läget av underjordiska ledningar. Mer information finns på www.kabelvisning.se Ta del av Ale kommuns råd, anvisningar och ABV innan anslutning till kommunal VA. Information finns tillgänglig på www.ale.se och hos VA-enheten.

Viktigt! HÄLJERED 2:7s södra och västra fastighetsgräns kunnat fastställas. För att klargöra gränsernas exakta läge behöver man beställa en fastighetsbestämning från Lantmäteriet.

Teckenförklaring

Strandskydd, beslutat 2014-12-01

Fornminnen		
Fornminnen, punkter	Fornminnen, linjer	Fornminnen, ytor
● Fornlämning	— Fornlämning	■ Fornlämning
○ Övrig kulturhistorisk lämning	— Övrig kulturhistorisk lämning	■ Övrig kulturhistorisk lämning
⊖ Ej kulturhistorisk lämning	— Ingen antikvarisk bedömning	■ Ingen antikvarisk bedömning

1:1

Fastighetsbeteckning	
— Traktgräns	— Fastighetsgräns
● Gällande gräns	● Fastställd gräns med hög noggrannhet (0-10cm)
● Fastställd gräns med sämre noggrannhet (över 10 cm)	● Rättigheter
● Rättigheter	● Rättigheter
— Bäck, Mitt	— Bäck, Mitt
— Höjdkurva, 1m ekvidistans	— Höjdkurva, 1m ekvidistans
— Ägoslagsgräns / kantlinje odlad mark, skog mm. (låg noggrannhet)	— Ägoslagsgräns / kantlinje odlad mark, skog mm. (låg noggrannhet)
— Lövskog	— Lövskog
— Barrskog	— Barrskog
— Kärr	— Kärr
— Berg symbol / Inmätt högsta punkt	— Berg symbol / Inmätt högsta punkt
— Ägoslagsgräns / kantlinje berg i dagen. (låg noggrannhet)	— Ägoslagsgräns / kantlinje berg i dagen. (låg noggrannhet)
— Slänt, Släntkrön	— Slänt, Släntkrön
— Släntbeteckning	— Släntbeteckning
— Slänt, Släntfot	— Slänt, Släntfot
— Stengärdesgård, mittlinje	— Stengärdesgård, mittlinje
— Dike, Mitt	— Dike, Mitt
— Dikeskantlinjer och dikespil	— Dikeskantlinjer och dikespil
— Staket	— Staket
— Häck, Mitt	— Häck, Mitt
— Körbana, asfalterad väg, grusväg mm.	— Körbana, asfalterad väg, grusväg mm.
— Elledning/ Luftledning	— Elledning/ Luftledning
— Teleledning/ Luftledning	— Teleledning/ Luftledning
— Belysningsstolpe	— Belysningsstolpe
— Teleanordning, Teleplint	— Teleanordning, Teleplint
— Elskåp	— Elskåp
— Bergsskäring	— Bergsskäring
— Byggnad, typ ej definierad	— Byggnad, typ ej definierad
— Bostadshus husliv	— Bostadshus husliv
— Bostadshus takkontur	— Bostadshus takkontur
— Byggnad under uppförande	— Byggnad under uppförande
— Komplementbyggnad husliv	— Komplementbyggnad husliv
— Komplementbyggnad takkontur	— Komplementbyggnad takkontur
— Transformatorstation	— Transformatorstation

0 5 10 20 30 40 Meter

1:500 A3 L