



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kristianstad Österslöv 25:9 med adress Vivedalsvägen 10, 29194 Kristianstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Totalrenovering 2014 från stommen. Tillbyggnad plus dränering 2017. Uterum 2019. Entré 2020. Solceller 2022. Ny värmepump 2023. Bytt golv i vardagsrum 2020 plus golvvärme. Tapeter och målning efterhand.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ytor gjort själva, så som målning, tapetsering, golvläggning. Entré, trall, garage, räcke uppe ute gjort själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Innan vi dränerade.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Ca vart 3e år behövs avloppet från köket spolat. Gjort själva från källaren.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Insatskamin i vardagsrum rostat sönder, behöver bytas. Rör i skorsten fungerar fint.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Sotaren konstaterade hål i insatskamin.*

Frågelistan besvarades 2025-03-12 av Peter Andersson