

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Bro 1:10 och 11:1 m fl inom Edsbro samhälle i Knutby kommun, Stockholms län.

## § 1

Byggnadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Jm betecknat område får användas endast för små industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningar inom området.

Mom 2 Specialområden

Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdsgränd och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.

## § 5

Del av tomtplats som får bebyggas, antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i september 1967

Arne Björner

Rutger Månsson

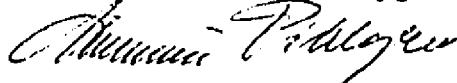
Antagna jämlikt Knutby kommunalfullmäktiges beslut den 29 januari 1968, § 7.

Martin Wadesjö

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Dann

Rätt avskrivet betygar:



# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA BRO 1<sup>10</sup> OCH 11<sup>1</sup> M.F.L. INOM EDSBRO SAMHÄLLE I KNUTBY KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM I SEPTEMBER 1967

REV. 1 JAN. 1968

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

ARNE DJÖRNER  
ARK. SAK

RUTGER MÄNSSON  
STADSPLANING.

Enligt 13.68 och 13.69 bestämda bestämmelserna om byggnadsplan 34 och 35 i kommunernas konsultbyrå LBF. Enligt 13.68 och 13.69 bestämda bestämmelserna om byggnadsplan 34 och 35 i kommunernas konsultbyrå LBF. Enligt 13.68 och 13.69 bestämda bestämmelserna om byggnadsplan 34 och 35 i kommunernas konsultbyrå LBF.

## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Elektrisk högsprängningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fabrikbyggnad
- Dike
- Nivåkurver i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Fernlämning

## BYGGNADSPLANENSKARTA

### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns (belägen 3 meter utanför område fastställens avser)
- Vägr-, byggnadsplan- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnad av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer av avsedda att fastställas

### B. OMÅRDESBETECKNINGAR

#### ALLMÄN PLATS

- Vägmärk
- Park eller plantering

#### BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- Bf Område för bostadsändamål, fristående hus
- Jm Område för småindustriändamål

#### SPECIALOMRÅDE

- Rt Område för hembyggsdjur

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas
- +0.0 Vagghöjd
- I Antal våningar
- Byggnadshöjd

Grundkartan upprättad år 1965-66 och kompletterad och reviderad år 1967 inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s landmateriovdelning av landmätare Ejnar Sigmund och målningsgubben Gösta Eriksson.

ANTAGET JÄMLIKT KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 21/1 1968, 8

*Martin Wadesjö*  
(MARTIN WADESJÖ)  
KOMMUNALKAMRER

SKALA 1:2000  
10 0 20 40 60 80 100 200 M

08-02

KOMMUNEN, 40 0000, 1968, 1968, 1968

130.80, 118.013