

Toimintakertomus

1.1.2023 - 31.12.2023

Osakeyhtiö Åren Ranta I

Osoite:
Holiday Club Resorts Oy, Dynamo
Business Park, Isännöinnin talous,
Hatanpään Valtatie 24
33100 Tampere

Y-tunnus: 1907982-0

Säilytysaika 31.12.2033 asti.

Assentily: e7ca7e49af93a014ae3c097258936f6c257cc09f37630a7323ddfb9e44f35096a6d41cf8b43301ee2d73f2d090a580058a7114a56a1fabccab0a032a5d66ba23

Sisällysluettelo

Yleiset tiedot yhtiöstä	3
Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä.....	4
Talousarviovertailu	5
Päiväys ja allekirjoitukset	6

Yleiset tiedot yhtiöstä

Yhtiö on perustettu 01.06.2004 ja rekisteröity kaupparekisteriin 26.08.2004.

Yhtiön toimialana on omistusoikeuden nojalla hallita kahdeksaa asuntoa Bostadsrättföreningen Åre Sjö 1–nimisestä asumisoikeusyhdistyksestä osoitteessa Trollvägen 7, 830 13 ÅRE, Ruotsi. Asuntoja Åre Sjö 1 yhtiössä on yhteensä 66.

Yhtiön omistusoikeus oikeuttaa yhtiötä hallitsemaan asumisoikeusyhdistyksen sääntöjen nojalla 52 viikkoa kustakin yhdistyksen omistaman talon 2 kahdeksasta asunnosta, yhteensä 416 viikkoa

Huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi hallittaviksi viikko-osakeperiaatteella. Yhtiö voi omistaa toimintaansa palvelevia muiden yhtiöiden osakkeita ja muita arvopapereita ja liittyä osakkaaksi tai jäseneksi toimintaansa palveleviin yhteisöihin ja laitoksiin ja omistaa niitä yksin tai yhdessä muiden niitä käyttävien kanssa. Yhtiö voi perustaa rahastoja peruskorjausta ja huoneiston tai oman toimintansa kehittämistä varten.

Yhtiö maksaa asumisoikeusyhdistys Bostadsrättsförening Åre Sjö'lle omistuksensa suhteessa muiden osuuksien omistajien kanssa ne kulut, jotka asumisoikeusyhdistykselle kiinteistön hoidosta ja ylläpidosta syntyy esim. sähkö, lämmitys, vesi, siivous, pesula ja huolto.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 25.5.2023.

Tilintarkastajat

Yhtiön vastuullisena tilintarkastajana on toiminut Viljami Valpas ja varalla Marko Pöntinen.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen on kuulunut Rauno Segersvärd puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Antero Haapanen ja Juha Laine. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Toiminta ja talous

Yhtiön liikevaihto koostui yhtiövastikkeesta 163.924,20 euroa oikaistuna kurssieroilla. Yhtiön taloudellinen tilanne on nyt vakaa.

Yhtiön perintätoimia vastikesaamisten perimiseksi on edelleen tehostettu. Luottotappiokirjaus on tilikaudelta 4.173,95 € ja luottotappion palautuksia yhtiö on saanut takaisin 605,54 € edelliseltä tilikaudelta.

Hallitus seuraa luottotappioiden kehitystä ja perintää edelleen tehostetaan.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Tilikauden tulos osoittaa 7.755,90 euroa voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto/tappio –tilille ja osinkoa ei jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

1/2023
- 12/2023

JÄLKILASKELMA

Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 163 924,20

Korkotuotot 504,13

Luottotappiot ja oikaisuerät -3 570,51

Hoitotulot yhteensä 160 857,82

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -152 599,03

Välittömät verot -502,89

Aktivoinnit 0,00

Hoitomenot yhteensä -153 101,92

Tilikauden hoitovastikejäämä 7 755,90

Edellisten tilikausien hoitojäämä 8 091,63

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 15 847,53

Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä 15 847,53

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 34 658,85

Lyhytaikaiset velat -18 811,32

Taseen rahoitusasema 15 847,53

Talousarviovertailu

	Budjetti	1/2023 - 12/2023	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	163 924,20	163 924,20	0,00	0,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	504,13	504,13	100,00
TULOT yhteensä	163 924,20	164 428,33	504,13	0,31
HOITOMENOT				
Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-3 800,00	-4 228,92	-428,92	11,29
5351 Tilintarkastusveloitukset	-700,00	-694,40	5,60	-0,80
5370 Yhtiökokouskulut	-1 750,00	-481,89	1 268,11	-72,46
5371 Hallituksen kokouskulut	-100,00	-119,00	-19,00	19,00
5373 Postikulut	-900,00	-1 207,06	-307,06	34,12
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-900,00	-1 041,53	-141,53	15,73
5378 Perintäkulut	-4 000,00	-7 036,96	-3 036,96	75,92
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-100,00	0,00	100,00	100,00
Käyttö ja huolto				
5450 Huoltosopimukset	-153 000,00	-136 406,65	16 593,35	-10,85
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	0,00	-1 382,62	-1 382,62	100,00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	0,00	-4 173,95	-4 173,95	100,00
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	605,54	605,54	100,00
3905 Vastikepyöritykset	0,00	-2,10	-2,10	100,00
Tuloverot				
9500 Välittömät verot	0,00	-502,89	-502,89	100,00
MENOT yhteensä	-165 250,00	-156 672,43	8 577,57	-5,19
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-1 325,80	7 755,90	9 081,70	-685,00

Päiväys ja allekirjoitukset

_____ kuun _____ päivä 2024

Rauno Segersvärd
puheenjohtaja

Antero Haapanen
jäsen

Juha Laine
jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Osakeyhtiö Åren Ranta I

Osoite:
Holiday Club Resorts Oy, Dynamo
Business Park, Isännöinnin talous,
Hatanpään Valtatie 24
33100 Tampere

Y-tunnus: 1907982-0

Säilytysaika 31.12.2033 asti.

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma.....	3
Tase.....	4
Liitetiedot	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	5
Pysyvien vastaavien arvostaminen	5
Tuloslaskelman liitetiedot.....	5
Liikevaihto	5
Taseen liitetiedot.....	5
Pysyvien vastaavien erittelyt	5
Omistukset muissa yrityksissä	6
Saamiset.....	6
Osakepääoman jakautuminen.....	6
Oman pääoman muutokset.....	6
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	7
Lyhytaikainen vieras pääoma	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	7
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	8

Tuloslaskelma

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	163 924,20	163 933,46
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	163 924,20	163 933,46
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-14 809,76	-12 751,10
Käyttö ja huolto	-137 789,27	-142 726,14
Vuokrat	0,00	-74,40
Luottotappiot ja oikaisuerät	-3 570,51	328,99
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 754,66	8 710,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	504,13	709,57
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	8 258,79	9 420,38
Tuloverot	-502,89	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	7 755,90	9 420,38

Tase

31.12.2023

31.12.2022

TASE**Vastaavaa****PYSYVÄT VASTAAVAT****Sijoitukset**

Muut osakkeet ja osuudet

2 217 295,00

2 217 295,00

Sijoitukset yhteensä

2 217 295,00

2 217 295,00

Pysyvät vastaavat yhteensä**2 217 295,00****2 217 295,00****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista

21 967,98

30 560,10

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

21 967,98

30 560,10

Saamiset yhteensä

21 967,98

30 560,10

Rahat ja pankkisaamiset**12 690,87****8 865,32****Vaihtuvat vastaavat yhteensä****34 658,85****39 425,42****Vastaavaa yhteensä****2 251 953,85****2 256 720,42****Vastattavaa****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

10 400,00

10 400,00

Rakennusrahasto

2 217 295,00

2 217 295,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio

-2 308,37

-11 728,75

Tilikauden voitto/tappio

7 755,90

9 420,38

Oma pääoma yhteensä**2 233 142,53****2 225 386,63****VIERAS PÄÄOMA****Lyhytaikainen**

Saadut ennakot

6 451,86

4 586,26

Ostovelat

11 484,57

24 339,87

Siirtovelat

874,89

2 407,66

Lyhytaikaiset velat yhteensä

18 811,32

31 333,79

Vieras pääoma yhteensä**18 811,32****31 333,79****Vastattavaa yhteensä****2 251 953,85****2 256 720,42**

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

	2023	2022
Vastikkeet		
Kokonaisvastikkeet	163 924,20	163 933,46
Yhteensä	163 924,20	163 933,46

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

	1/2023	1/2022
	- 12/2023	- 12/2022

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintamenu		
Hankintamenu tilikauden alussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Hankintamenu tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistöyhtiö Bostadsrättsföreningen Åre Sjö1:ssä on 66 huoneistoa, joita Åren Ranta 1 omistaa 8 huoneistoa. Bostadsrättsforeningen Åre Sjö 1:n taseen mukainen oma pääoma 31.12.2022 on 17 991 713,01 euroa (194 794 657 kruunua) ja tilikauden tappio 21 719,57 euroa (238 609 kruunua).

Saamiset

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
Lyhytaikaiset saamiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	21 967,98	30 560,10
Yhteensä	21 967,98	30 560,10
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21 967,98	30 560,10

Osakepääoman jakautuminen

Osakepääoman jakautuminen osakelajeittain

Oman pääoman muutokset

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	10 400,00	10 400,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	10 400,00	10 400,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 227 695,00	2 227 695,00
Vapaa oma pääoma		
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-2 308,37	-11 728,75
Tilikauden voitto/tappio	7 755,90	9 420,38
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 447,53	-2 308,37
Oma pääoma yhteensä	2 233 142,53	2 225 386,63

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
Jakokelpoinen oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 308,37	-11 728,75
Tilikauden voitto/tappio	7 755,90	9 420,38
Yhteensä	5 447,53	-2 308,37

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2023 - 12/2023	1/2022 - 12/2022
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Saadut ennakot	6 451,86	4 586,26
Ostovelat	11 484,57	24 339,87
Siirtovelat	874,89	2 407,66
Yhteensä	18 811,32	31 333,79
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	18 811,32	31 333,79

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Matkalaskut: Laaditaan M2 järjestelmässä ja siirretään tapahtumakohtaisesti pääkirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Palkkakirjanpito: Palkkajärjestelmän tapahtumat siirretään kuukausittain kirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Kirjanpidon osa	Tositelaji	Säilytystapa
Alkusaldo	AS	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Budjetti	BU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tiliote	TI	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Muistiotosite	MU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti

Ostoreskontran maksut	OM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostolaskut	OL	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntilaskut	ML	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntireskontran maksut	MM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Liitetietotositteet	LT	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tampuuri	001	Tampuuri taloushallinto sähköisesti

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti. Palveluiden toimittaja säilyttää tiedot kirjanpitolain mukaisen säilytysajan. Yhtiön serverillä sähköisesti olevista tiedoista otetaan säännöllisesti varmuuskopiot. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä yhtiön serverillä pdf-muodossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tilinpäätöksen allekirjoitus

_____ kuun _____ päivä 2024

Rauno Segersvärd
Puheenjohtaja

Antero Haapanen
Jäsen

Juha Laine
Jäsen

Riku Rauhala
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen tilintarkastuskertomus.

_____ kuun _____ 2024

Viljami Valpas, HT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 3. toukokuuta 2024



Årenranta tk.pdf

(1287576 byte)
SHA-512: 4c118383febef20efc0a0b1d3592a4255c1f9
c4459e6c6808910ee17442ba286924636fcfcb676cf25
f0514aeca315b69dc3f5e198da203f22f0a2e5d2277b



Årenranta tp.pdf

(1895240 byte)
SHA-512: d186ce7311469a4580d9ae6667a8896a3ca32
97f482a231219b53db7702fc34a5cdf8b5f67a32ed27bf
929531c9f05919ca975949469d14c2ebabc411aa2324a

Allekirjoitukset

3.5.2024 10.57.28 (CET)



Antero Haapanen

sasu@msonet.com
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

25.4.2024 9.05.04 (CET)



Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

29.4.2024 8.27.20 (CET)



Juha Laine

juha.laine@holidayclub.fi
+358504426764
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

25.4.2024 8.45.38 (CET)



Rauno Segersvärd

rauno@segersvard.fi
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Åren Ranta 1 tilinpäätös 2023

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e7ca7e49af93a014ae3c097258936f6c257cc09f37630a7323ddfb9e44f35096a6d41cf8b43301ee2d73f2d090a580058a7114a56a1fabccab0a032a5d66ba2
3



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma