

Årsredovisning 2023

Brf Manikuristen

716417-4661



 **nabo**

Handwritten notes:
K
DS
LW

Välkommen till årsredovisningen för Brf Manikuristen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "LW", "DS", and "Mn".

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-12-15. Stadgar registrerades 2015-08-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 178 kvm och 1 lokal om 75 kvm. Byggnadernas totalyta är 2251 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Maria Christina Nordström	Ordförande
Patricio Ignacio Quezada Cruz	Kassör
Bo Lennart Wahlund	Sekreterare
Dean Sacirovic	Styrelseledamot
Johanna Lundberg	Styrelseledamot
Yohanna Seaton	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Johansson
Frans Åkerman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse. Firman tecknas två i föreningen av: Anna Maria Christina Nordström, Lennart Wahlund, Patricio Ignacio Quezada Cruz.

Revisorer

Sten Johansson Revisor
Håkan Nordstrand Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

te
Lwps
DS

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024 • Fiberanslutning
- 2023 • Tak - bättringsmålning
Renovering av trapphusgolv
Ombyggnation av soprummet
Viss trädbeskrning på tomten utfördes
- 2022 • Sophanteringen med matavfallsinsamling
- 2021 • Fönsterrenoveringen
- 2019 • Ny ventilationsfläkt
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Lokalen fick ny värmeväxlare
Nya växter i planteringen på framsidan
- 2018 • Stamspolning
- 2017-2018 • Hissrenovering
- 2012 • Avloppsrör i källaren fram till fastighetsgränsen utbytta
Ny källarförråd
- 2011 • Renovering och målning av plåttak
- 2009 • Fönsterrenovering
- 2007 • Stambyte
- 2005 • Målning av trapphus
Fjärrvärme
Relining av inbyggda stuprör
- 2004 • Värmeanläggning-Fjärrvärme
- 2003 • Balkonrenovering

Planerade underhåll

- 2024-2025 • Markarbete framför fastigheten

teck
Lw
Ma DS

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hiss	Aseka
Snöröjning	AB Energibevakning
Jour	Securitas Bevakning
TV	Tele2
Fiber	Stockholms Stadsnät AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett kortfristig lån löstes 22/3 -23.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Stadsdelsförvaltningen för uthyrning av lokalen. Hyran är indexreglerad. Avtalet är 3-årigt.

Nytt avtal med ny städfirma "Maries Puts och städ".

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 0 överlåtelse.

tel
Lw
DS
M

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 661 072	1 640 276	1 556 900	1 557 634
Resultat efter fin. poster	91 261	188 949	-1 958 691	163 638
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	278 109	134 025	1 401 564	1 267 539
Taxeringsvärde	48 028 000	48 028 000	44 675 000	44 675 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	678	664	645	645
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,8	88,2	90,2	90,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 913	5 051	5 051	4 364
Skuldsättning per kvm totalyta	4 753	4 882	4 882	4 218
Sparande per kvm totalyta	186	205	194	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	19	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	213	195	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	266	241	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,10	1,05	0,85	1,69
Räntekänslighet (%)	7,25	7,60	7,83	6,76

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 301 984	-	-	2 301 984
Upplåtelseavgifter	4 067 000	-	-	4 067 000
Fond, yttre underhåll	134 025	-	144 084	278 109
Balanserat resultat	-8 568 454	188 949	-144 084	-8 523 589
Årets resultat	188 949	-188 949	91 261	91 261
Eget kapital	-1 876 496	0	91 261	-1 785 235

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 523 589
Årets resultat	91 261
Totalt	-8 432 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	144 084
Att från yttre fond i anspråk ta	-55 000
Balanseras i ny räkning	-8 521 412
	-8 432 328

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials:
Lwte
JS
DS
Mn

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 661 072	1 640 276
Övriga rörelseintäkter	3	-0	1
Summa rörelseintäkter		1 661 072	1 640 277
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 122 968	-998 062
Övriga externa kostnader	9	-65 705	-65 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 364	-273 574
Summa rörelsekostnader		-1 461 037	-1 337 313
RÖRELSERESULTAT		200 035	302 964
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 088	1 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119 862	-115 486
Summa finansiella poster		-108 774	-114 015
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		91 261	188 949
ÅRETS RESULTAT		91 261	188 949

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 176 599	6 406 951
Markanläggningar	12	1 641 482	1 683 494
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		225 701	100 178
Summa materiella anläggningstillgångar		8 043 782	8 190 623
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 043 782	8 190 623
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 840	0
Övriga fordringar	14	67 384	67 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	104 341	105 414
Summa kortfristiga fordringar		176 565	173 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 163 577	1 106 323
Summa kassa och bank		1 163 577	1 106 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 340 142	1 279 677
SUMMA TILLGÅNGAR		9 383 923	9 470 300

Lwpe
DS
Mm

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 368 984	6 368 984
Fond för yttre underhåll		278 109	134 025
Summa bundet eget kapital		6 647 093	6 503 009
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 523 589	-8 568 454
Årets resultat		91 261	188 949
Summa fritt eget kapital		-8 432 328	-8 379 505
SUMMA EGET KAPITAL		-1 785 235	-1 876 496
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 800 000	10 400 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	10 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 900 000	600 000
Leverantörsskulder		195 971	99 515
Övriga kortfristiga skulder		-2 593	513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	275 780	246 768
Summa kortfristiga skulder		7 369 158	946 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 383 923	9 470 300

Lwte
DS
Mm

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	200 035	302 964
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	272 364	273 574
	472 399	576 538
Erhållen ränta	11 088	1 471
Erlagd ränta	-100 900	-130 600
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	382 587	447 409
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 211	-9 176
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	103 400	32 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten	482 776	470 730
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-125 523	-100 178
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-125 523	-100 178
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 253	370 552
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 106 323	735 772
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 163 577	1 106 323

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Lw told
DS
Kw

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Manikuristen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 475 724	1 446 828
Hysesintäkter, lokaler	93 848	93 848
Hysesintäkter, p-platser	91 500	99 600
Summa	1 661 072	1 640 276

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	1
Summa	-0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	30	0
Besiktning och service	26 408	11 929
Städning	30 865	31 488
Trädgårdsarbete	989	2 757
Snöskottning	92 155	56 188
Summa	150 447	102 362

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4 297	55 420
Tvättstuga	18 666	0
Dörrar och lås/porttele	4 444	3 737
Hissar	3 110	17 417
Summa	30 517	76 573

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	55 000	0
Summa	55 000	0

Handwritten notes:
Lup
DS
DS
DS

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 606	43 676
Uppvärmning	479 367	439 343
Vatten	73 343	60 808
Sophämtning	59 458	51 418
Summa	657 774	595 245

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 920	44 290
Tomträttsavgälder	126 000	126 000
Kabel-TV	8 716	7 818
Fastighetsskatt	47 594	45 774
Summa	229 230	223 882

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	197
Övriga förvaltningskostnader	24 113	27 960
Ekonomisk förvaltning	41 592	37 520
Summa	65 705	65 677

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119 862	115 486
Summa	119 862	115 486

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "Lw", "DS", and other illegible marks.

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	14 176 511	14 176 511
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 176 511	14 176 511

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-7 769 560	-7 537 998
Årets avskrivning	-230 352	-231 562
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 999 912	-7 769 560

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

6 176 599 **6 406 951**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	25 046 000	25 046 000
Taxeringsvärde mark	22 982 000	22 982 000
Summa	48 028 000	48 028 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

2023

2022

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	2 100 310	2 100 310
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 100 310	2 100 310

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-416 816	-374 804
Årets avskrivning	-42 012	-42 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-458 828	-416 816

Utgående restvärde enligt plan

1 641 482 **1 683 494**

Handwritten notes:
Lw p
g
D5
K

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	109 292	109 292
----------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärde	109 292	109 292
----------------------------	---------	---------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-109 292	-109 292
----------	----------	----------

Utgående avskrivning	-109 292	-109 292
----------------------	----------	----------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

0

0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Skattekonto	48 725	47 461
-------------	--------	--------

Skattefordringar	18 659	20 479
------------------	--------	--------

Summa	67 384	67 940
-------	--------	--------

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2023-12-31

2022-12-31

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 540	15 592
---	--------	--------

Försäkringspremier	41 963	38 528
--------------------	--------	--------

Räntor	0	6 257
--------	---	-------

Tomträtt	31 500	31 500
----------	--------	--------

Förvaltning	14 338	13 537
-------------	--------	--------

Summa	104 341	105 414
-------	---------	---------

LWP
DS
Kw

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-03-22	3,77 %		300 000
Stadshypotek	2024-01-11	5,37 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2024-04-30	1,04 %	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek	2024-04-30	1,04 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2026-04-30	0,85 %	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek	2024-10-30	1,15 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-10-30	1,15 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2026-06-30	0,85 %	1 500 000	1 500 000
Summa			10 700 000	11 000 000
Varav kortfristig del			6 900 000	600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 099	7 571
El	5 467	4 797
Uppvärmning	72 727	68 112
Utgiftsräntor	19 639	677
Vatten	12 429	11 272
Förutbetalda avgifter/hyror	161 419	154 339
Summa	275 780	246 768

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning fr.o.m. 2024-01-01 med 6% p.g.a. ökade omkostnader.

Handwritten signatures and initials: LW, DS, and others.

Underskrifter

Sthlm, 18 - 4 - 2024

Ort och datum

Maria Nordström

Anna Maria Christina Nordström
Ordförande

Patricio

Patricio Ignacio Quezada Cruz
Kassör

Bo Lennart Wahlund

Bo Lennart Wahlund
Sekreterare

Dean Sacirovic

Dean Sacirovic
Styrelseledamot

Johanna Lundberg

Johanna Lundberg
Styrelseledamot

Yohanna Seaton

Yohanna Seaton
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 - 04 - 24

Sten Johansson

Sten Johansson
Revisor

Håkan Nordstrand

Håkan Nordstrand
Revisor

Handwritten notes and signatures:
Lw
PZ
DS
Mw

Revisionsberättelse för år 2023

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mannikuristen.

Org. 716417-4661

Undertecknad av föreningsstämman utsedd till revisor i bostadsrättsföreningen Mannikuristen som granskat styrelsens förvaltning för år 2023 får efter slutförd granskning avge följande revisionsberättelse.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av styrelsens förvaltningsberättelse och under årets förda protokoll, granskat räkenskaperna och fört en dialog med Nabo kring bokslutsdispositioner inklusive resultatredovisningen.

Efter avslutad revision tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning.

Vidare tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hägersten i april 2024


Sten Johansson