



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Armbågen 1 med adress Plommonvägen 22, 16859 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås - Yale doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020:

- Målade samtliga rum samt innertaket på ovanvåningen
- Installerat Yale Doorman (huvudentre och groventre)
- Nya fönsterbräder i marmor
- Installerat garderober till entrén i källaren och sovrummet på ovanvåningen
- Räcke till uterummet

2021:

- Ny diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare
- Ny toalett nere
- Fortsatt med stenläggning runt tomten

2022:

- Ny terrass med glasräcke, Philips Hue belysning, eluttag
- Spabad från Svenska Bad Denver med Inclear Brominator, inklusive separat elcentral och jordfelsbrytare
- Nytt badkar
- Ny elektisk badrumsfläkt
- Sotning

2023:

- Nytt staket och grind framsida
- Elektriker som har sett över elen i huset
- Singel och stenläggning vid växthuset.
- Spolning av rör
- Taktvätt med inspektion

2024:

- Två pallkragar av cortenplåt framsida

2025:

- Service värmepumpen
- Målat runt braskaminen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Tidigare ägare renoverade badrummet



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Värmepump* varnar ibland samt att tillhörande utomhusfläkt ibland ger ifrån ett surrande ljud, oftast vid kallt väder vilket innebär att elpatronerna i värmepannan får arbeta lite mer. Utöver det fungerar värmesystemet väldigt bra och det har aldrig varit problem med uppvärmning av huset. Service på värmepumpen och värmepannan är gjort 2025-02-11. Värmepumpen är från år 2007.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-13 av Agneta Karin Elisabeth Zelmin