

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kopparslagaren nr 18, Hultsfred får härmed avgiva följande berättelse över föreningens verksamhet under år 2023, föreningens 67:e verksamhetsår.

Under året har 8 protokollförda styrelsemöten ägt rum, samt ordinarie årsstämma.

Styrelsen har bestått av ordf. Egon Karlsson, Olof Carlsson, Lars Karlsson, Svenne Rudén samt Viveca Karlsson.

Suppleanter har varit Gillian Glad och Asmir Begic.

Revisor, Gunilla Jönsson suppleant Almir Mizimovic.

En lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Under året har underhållskostnader betalats med kronor 159.396:-, nedan redovisas de av lite större karaktär:

Med anledning av att vissa lås i fastigheten är slitna och nycklar på drift har styrelsen beslutat att byta låssystem. Låscylindrar, nycklar och kodlås till entredörrarna har inköpts för en kostnad av kronor 86.492:-. Arbetet med byte av låscylindrar m.m. kommer att utföras av vår vaktmästare under början av 2024.

Reparation av läcka på varmvattenväxlare samt byte av ventiler kronor 6.143:-.

Byte av armatur i trapphus storgatan 65, kronor 5.490:-.

Tvättning och målning av sockel på fastigheten mot gågatan, kostnad kronor 11.100:-.

Byte av torktumlare, Miele, inköpt av Elon Vimmerby, kostnad kronor 17.099:-.

Enligt styrelsens beslut har föreningen anslutit sig till det nya sophanteringssystemet med fyrfacksskär s.k. grönt abbonnemang f.om. 2023-10-01.

Detta innebär att de gamla sopnedkasten ej får användas längre.

Avskrivning på föreningens fastighet har skett med kronor 107.700:- vilket motsvarar gjorda amorteringar på lån. Fastighetens bokförda värde uppgår därefter till kronor 3.374.088:-.

På innestående bankmedel har ränta erhållits med kronor 24.750:11.

Under året har energiavgifter inbetalats av medlemmarna med totalt kronor 399.324:-. Energiräkningar har betalats med kronor 492.246:-.

Till år 2024 har balanserats ett överskott på kronor 47.902:17..

2023 års resultat visar härefter ett överskott på kronor 20.818:51. Styrelsen föreslår att detta överskott överföres till dispositionsfonden som härefter uppgår till kronor 1.140.612:51.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till härefter intagna balansräkningar per 2022-12-31 och 2023-12-31 samt resultaträkning för år 2023.

AC JK 2P E

Balansräkning

<u>Tillgångar</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastigheten	709.020:-	709.020:-
Uppskrivning fastigheten	2.772.768:-	2.665.068:-
Bankmedel	1.507.829:60	1.457.010:11
Upplupna räntor	-----	9.289:-
<u>Summa</u>	<u>4.989.617:60</u>	<u>4.840.387:11</u>

<u>Skulder</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inträdesavgifter	775:-	775:-
Reservfond	88.515:-	88.515:-
Grundavgifter	70.100:-	70.100:-
Dispositionsfonden	960.964:85	1.119.794:-
Lån	3.491.432:-	3.383.732:-
Avgiftsavräkning	31.250:43	57.908:43
Övriga skulder	46.927:-	50.842:-
Energi överskott	140.824:17	47.902:17
Årets överskott	158.829:15	20.818:51
<u>Summa</u>	<u>4.989.617:60</u>	<u>4.840.387:11</u>

MP WC Y/K SA 02

Resultaträkning för år 2023.

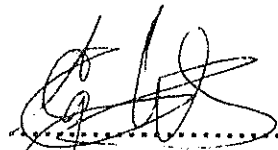
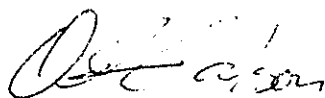
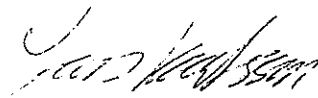
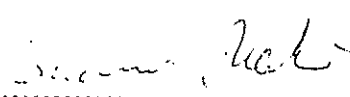
Intäkter

Arsavgifter	735.864:-
Räntor	24.750:11
<u>Summa</u>	<u>760.614:11</u>

Kostnader

Avskrivning fastigheten	107.700:-
Låneräntor	145.914:-
Renhållning	26.738:-
Vatten	53.342:-
Löner o. arvoden	131.250:-
Omkostnader	15.396:60
Försäkringar	32.213:-
Skatter	49.766:-
Underhåll	159.396:-
Sociala avgifter	18.080:-
Årets överskott	20.818:51
<u>Summa</u>	<u>760.614:11</u>

Hultsfred 2024-03-18


.....
Egon Karlsson
.....
Olof Carlsson
.....
Lars Karlsson
.....
Viveca Karlsson
.....
Svenne Rudén