

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Muréngatan 38, 802 55 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1456076

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
81 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
115 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Joel Söderberg, Gävle Energi AB,  
2024-05-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-05-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                                                                                                                               |                                                                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Gävleborg                                               | Kommun<br>Gävle        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Södertull 24:9 |                        | Egen beteckning<br>Brf Rakbladet                                                                                              |                                                                                        |                                                 |
| Husnummer<br>1                                                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>398324                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |                                                 |
| Adress<br>Källbäcksgatan 76                                    |                        | Postnummer<br>80255                                                                                                           | Postort<br>Gävle                                                                       | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Muréngatan 38                                        |                        | Postnummer<br>80255                                                                                                           | Postort<br>Gävle                                                                       | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

|                         |                        |                      |                                                                             |                                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2          | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>352257 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Muréngatan 40 |                        | Postnummer<br>80255  | Postort<br>Gävle                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |                |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |                |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår   |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Gavel                                                        | 2021           |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |                |
| <div>2590</div> <div>m²</div>                                                                                |  | Fördela enligt nedan:                                        |                |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |                |
| <div>0</div> <div>m²</div>                                                                                   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <div>100</div> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                | <div></div>    |
| <div>1</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   | <div></div>    |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       | <div></div>    |
| <div>4</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | <div></div>    |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | <div></div>    |
| <div>3</div>                                                                                                 |  | Köpcentrum                                                   | <div></div>    |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            | <div></div>    |
| <div>23</div>                                                                                                |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | <div></div>    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                | <div></div>    |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | <div></div>    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <div></div>    |
| <div></div> <div>l/s,m²</div>                                                                                |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  | <div></div>    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  |                                                              |                |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  |                                                              |                |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |                |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |                |
|                                                                                                              |  | Summa                                                        | <div>100</div> |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                    |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) 219312 kWh                                                                                                                                                                                 |                                         | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Olja, fossil (2) kWh                                                                                                                                                                                           |                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                    |
| Gas, fossil (3) kWh                                                                                                                                                                                            |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 12900 kWh                                                                                                                                                           |                                                    |
| Ved (4) kWh                                                                                                                                                                                                    |                                         | Energiprestanda (1-17) 296962 kWh                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh                                                                                                                                                                                 |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) kWh                                                                                                                                                                                      |                                         | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |                                                    |
| El (vattenburen) (7) kWh                                                                                                                                                                                       |                                         | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                    |
| El (direktverkande) (8) kWh                                                                                                                                                                                    |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (luftburen) (9) kWh                                                                                                                                                                                         |                                         | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) kWh                                                                                                                                                                                    |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) kWh                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh                                                                                                                                                                              |                                         | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh                                                                                                                                                                            |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) kWh                                                                                                                                                                                   |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| Gävle                                                                                                                                                                                                          |                                         | 208828 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 81 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                      | 75 kWh/m <sup>2</sup> ,år               | 78 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                          | kWh/m <sup>2</sup> ,år                             |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                               |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                          |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                                              |                             |                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                                         | Leveransdata för fjärrvärme |                                     |                           |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                                                 |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Ange systemets nominella effekt                                                                                                                                              | 90 kW                       | Ange yta som betjänas               | 3265 m <sup>2</sup>       |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?                                                                                                   |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Kommentar                                                                                                                                                                    |                             |                                     |                           |
| <div></div>                                                                                                                                                                  |                             |                                     |                           |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                             |                                     |                           |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning              |                           |
| 100 Bq/m3            | Långtidsmätning enligt SSM  | 2022-02-28                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1456076)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 7000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,1 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Sänk temperaturen och "maxbegränsa" (byt termostater) temperaturen i källare och i trapphus från ca + 20 °C till ca + 15°C. Börja med att vrida ner befintliga termostater till önskad temperatur och se om det kan ge önskad effekt och bibehålls.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Byggnaden har besiktats på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden har normaliserats gällande varmvatten men ej gällande internlast och inomhustemperatur.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Samtliga lägenheter är uppvärmda med golvvärme. I varje lägenhet finns ett antal slingor som styrs via separata rumstermostater som upprätthåller inställd rumstemperatur. Det finns ingen möjlighet att begränsa temperaturen på dessa rumstermostater utan man ställer in önskad rumstemperatur på sin display. Det finns två shuntgrupper, en betjänande hus A och en betjänande hus B och C, i värmesystemet som styr vilken temperatur man kan få på vattnet i golvvärmesystemet. Vill man försöka begränsa temperaturen i lägenheterna för sina medlemmar, för att spara energi, är det på reglercentralen till respektive shuntgrupp man ska justera för att "hitta rätt" temperaturkurva och på så sätt begränsa möjligheten till att få för höga lägenhetstemperaturer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastigheten består av en nybyggd del, hus A, och två nyrenoverade delar hus B och C, varför klimatskalet är i bra skick sett ur energiperspektiv. Det finns ett antal äldre 2-glas fönster i ett trapphus och i källarplan som skulle kunna bytas ut till moderna energieffektiva fönster. Vidare bör man se över de äldre fönstren och se till att de får nya fräscha tätningsslistor.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätning är utförd. Mer information finns att hämta hos Brf:en.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

|                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                     |                 |
| Joel                  | Söderberg                     |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                  |                 |
| 2024-05-03            | joel.soderberg@gavleenergi.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan            | Behörighetsnivå |
| 2533                  | Kiwa Swedcert                 | Kvalificerad    |
| Företag               |                               |                 |
| Gävle Energi AB       |                               |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                        |                                             |                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Gävleborg                       | Kommun<br>Gävle                             | Dekl.id<br>1456076 |
| Fastighetsbeteckning<br>Södertull 24:9 | Energideklarationen upprättad<br>2024-05-03 |                    |
| Adress<br>Muréngatan 38                | Postnummer<br>802 55                        | Postort<br>Gävle   |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 115 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 110 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 81 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4