

Tillhör regeringens beslut
den 26 maj 1976
Bostadsdepartementet
E. Lindström

Tillhör länsstyrelsens
Stockholms län beslut
den 15/2, 1973.

blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Hansson
Sekreterare

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Mälby 2³, Hammarby 1², 1⁴,
Veda 1², 1³, Sund Norra 28³ m. fl. fastigheter ("Kustbandsdelen") i Vaddö kommun,
Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

Specialområden

- Mom. 3 Med Ah betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, kul-
turell och hembygdsvårdande verksamhet.
- Mom. 4 Med Th betecknat område får användas endast för båtuppläggnings- och
bryggändamål samt med för dessa ändamål erforderliga gemensamma
båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas
eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor,
båthus eller dylikt.

2 §

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssilt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

Byggnadsläge

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns

mot granntomtplats än 6 meter.

- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot grann-
tomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens med-
givande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns
eller i sådan gräns.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre
än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader
uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, och har en areal större
än 4.000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en
huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej
upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader ej
upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

6 §

Våningsantal

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

Byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd
än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än
2,5 meter.

Taklutning

Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalplanet än 14° .

Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt ej föreligger.

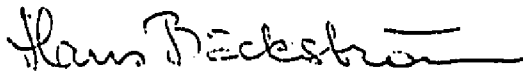
Stockholm i november 1969

Carl-Ivar Ringmar
Arkitekt SAR

Hans Bäckström
Arkitekt SAR

Reviderat i april 1970


Carl-Ivar Ringmar
Arkitekt SAR


Hans Bäckström
Arkitekt SAR

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV MÄLBY 2³, HAMMARBY 1², 1⁴ VEDA 1², 1³, SUND NORRA 28³ M. FL. FASTIGHETER (KUSTBANDSDELEN) I VÄDDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1969
REVIDERAT DEN 15 APRIL 1970
Carl-Olof Rydman
CARL-IVAR RINGMAR
ARKITEKT SÄR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SÄR

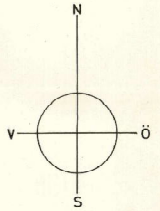
År 1977 den 27 maj, s. 675
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Södra Hallands
bostads- & tjänstans vägnar
Tillhör lästytternas
Stockholms läns bebyggelse
den 15/12 1970
Tillhör regeringsens
best. den 26 maj 1974
Bostadsdepartementets
Per Lindström

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING AV BEFINTLIGA
KARTOR ÅR 1968 SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1969 AV VIAK AB I
STOCKHOLM. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AJOURFÖRD I NOVEMBER 1969.

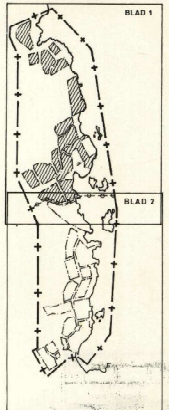
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 2³ JORDREVISERNUMMER Å FASTIGHET
 - a LITTERA Å SAMFÄLLT OMRADE
 - SERVITUTSOMRÅDE
 - ÅKER
 - ÄNG
 - KÄRR
 - BARRSKOG
 - LÖVSKOG
 - BOSTADSHUS
 - UTHUS
 - VÄG
 - STIG
 - DIKE
 - STAKET
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - STRANDLINJE
 - NIVÅKURVOR
 - OSÄKRA NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNSPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNADSPLAN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN, MARKERAD 6m UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - VÄG, BYGGNADSMÄRKS- OCH ANNAN OMRADESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRADESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARKMARK
- BYGGNADSMARK**
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
 - OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- OMRÅDE FÖR BÅTUPPLÄGGNINGS- OCH BRYGGMÅL
 - VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, KULTURELL OCH HEM-
BYGGSVÄRDANDE VERKSAMHET
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÄNINGAR
 - KONNEKTIONSLINJE
 - P22 PARKERING, ANTAL PLATSER



BLADINDELNINGSKARTA
SKALA 1:20 000



Kopierna likhet med originalen
bestyrkes i filialstaden
G. Ohlin

03-44

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DELAR AV MÄLBY 2³, HAMMARBY 1², 1⁴ VEDA 1², 1³, SUND NORRA 28³ M. FL. FASTIGHETER (KUSTBANDSDELEN) I VADDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1969
REVIDERAT DEN 15 APRIL 1970

Carl Erik Larsson
CARL-IVAR RINGMÄR
ARKITEKT SÄR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SÄR

År 1971 den 27 maj, s 625

Blir dock ställning utsett av
Byggnadsnämnden i Norra stads-
delar till tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Substans

Tillhör länsstyrelsen
Stockholms län beslut
den 15 L & 19...73

länets regeringens beslut
den 26 maj 1976
Bostadsdepartementet
Per Lindström

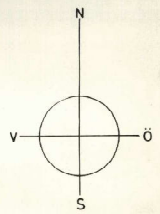
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING AV BEFINTLIGA
KARTOR ÅR 1968 SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1969 AV VIAK AB I
STOCKHOLM. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AJOURFÖRD I NOVEMBER 1969.

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 2² JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- α LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE
- (serv) SERVITUTSOMRÅDE
- ÅKER
- ÅNG
- KÄRR
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- BOSTADSHUS
- UTHUS
- VÄG
- STIG
- DIKE
- STAKET
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- OSÄKRA NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKTER
- RUTNÄTSPUNKT



BYGGNADSPÄN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPÄN, MARKERAD 6m UTANFÖR PLANOMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- OMRÅDE FÖR BÅTUPPLÄGGNINGS- OCH BRYGGÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, KULTURELL OCH HEM-
BYGDSVÅRDANDE VERKSAMHET

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÄNNINGAR
- KONNEKTIONSINJE
- P22 PARKERING, ANTAL PLATSER

BLADINDELINGSKARTA
SKALA 1:20 000

