

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Chistian Svensson				Köpare:	
Datum: 2024-09-02	Fastighet: Holma			Kommun: Uddevalla	
Hustyp: Bovik				Kalkyl nr: 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			1 250 000		
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA			250 000		
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter					1 500 000
Schakt, pålning, sprängning					Extra markarbete tillkommer
Grovplanering					Offert efter platsbesök & hustyp.
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus materialsats	1 425 000				Enligt LVB 2023:2
	34 000				Golvvärmerör
Generalentreprenad		1 314 000			Enligt Rumsbeskrivning
					Pris gäller i 12månader efter signerat
					avtal med Vårgårdahus
Övriga byggnadskostnader					
Summa byggnadskostnad	1 459 000	1 314 000			2 773 000
Lagfartskostnad				18 750	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, samråd, utsättning mm				50 000	Inkl nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår från Vårgårdahus
Besiktningar, byggkontroll					Ingår från Vårgårdahus
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				40 000	Byggström, ev omlastning
Summa byggherrekostnad				133 750	
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 459 000	1 314 000		133 750	133 750
					4 406 750