

Besiktningsprotokoll OVK

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

Energibolaget

Vi besiktigar Sveriges fastigheter

A1 - Byggnad

Referensnr: 20240904-1

A

Fastighetsbeteckning:	Vists Prästgård 1:3	Adress:	Nattviolsvägen 3	
Byggnadsägaren:	Marie Scott	Postnummer och postort:	589 61 Sturefors	
Fastighetsansvarig:	Marie Scott	Telefonnr: 070-588 51 58	E-post: marie.scott.se@gmail.com	
Typ av verksamhet:	Bostäder	BRA [m ²]: 578	Ant. Lokaler: 0	Ant. Lgh: 4

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnummer	Besiktnings kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Ombesiktnings datum	Bilaga (B-sida)	Notering
FF	2	2024-09-04	G		B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning Ja Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman

G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning

Utfall 0 är information till fastighetsägaren.


Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle.

Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman: Fredrik Johansson	Telefon: 073-0527371	Epost: info@energibolagetab.se	
Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB	Adress: Djurgårdsgatan 11	Postnr: 58229 Ort: Linköping	
Certifieringsorgan: KIWA	Certnummer: OVK10355	Giltighetstid: 2028-03-02	Behörighetsnivå: RIKS K
Ort och datum för underskrift: Linköping 2023-09-04	Namnteckning: <i>Fredrik Johansson</i>		

Besiktningensprotokoll		Energibolaget		B		
Obligatorisk Ventilationskontroll		Vi besiktigar Sveriges fastigheter				
Fastighetsbeteckning:	Vists Prästgård 1:3	Datum:	2024-09-04			
Systemtyp	F	Byggnadsnamn:	Nattviolsvägen 3			
Besiktningenskategori	2	Resultat	Godkänt			
Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet						
Systemdel	Fläkttyp	Inst. år	Proj. flöde	Uppmätt flöde	Betjänar	Notering
FF	F	2024		182	Bostäder och källare	
1. Handlingar		Pos.	Anmärkningar/info			Utfall
1.1 <input checked="" type="checkbox"/> Ritningar			Kanalrensning av befintliga ventilationskanaler i badrum och WC rekommenderas att rengöras vart 10 år			0
1.2 <input checked="" type="checkbox"/> DU-Ritningar		2.6				
1.3 <input type="checkbox"/> Föregående prot.						
1.4 <input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden						
1.5 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt						
2. Föroreningar						
2.1 <input type="checkbox"/> Uteluftskanal						
2.2 <input type="checkbox"/> Filterdel						
2.3 <input type="checkbox"/> Batterier						
2.4 <input type="checkbox"/> VVX						
2.5 <input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel						
2.6 <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler						
2.7 <input checked="" type="checkbox"/> Don						
2.8 <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjl.						
2.9 <input type="checkbox"/> Fläktrum						
2.10 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt						
3. Funktioner						
3.1 <input type="checkbox"/> Filterdel						
3.2 <input type="checkbox"/> Batterier						
3.3 <input type="checkbox"/> VVX						
3.4 <input type="checkbox"/> Spjäll						
3.5 <input checked="" type="checkbox"/> Styr & regler						
3.6 <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler						
3.7 <input checked="" type="checkbox"/> Don						
3.8 <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjl.						
3.9 <input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden						
3.10 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt						
4. Klimat						
1.1 <input checked="" type="checkbox"/> Temperatur			Möjliga energibesparande åtgärder			
1.2 <input checked="" type="checkbox"/> Odör			Installation av FTX-ventilation minskar värmebehovet i fastigheten			
1.3 <input checked="" type="checkbox"/> Drag						
1.4 <input checked="" type="checkbox"/> Ljud						
1.5 <input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter						
1.6 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt						
Uppdragstyp	Bilagor		Besiktning	Datum		
<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktning	-		
<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande bes.	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktning	2024-09-04		
<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/drifttid		Nästa besiktning	2030-09-04		
<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregat		Ombesiktning	-		
<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		Underskrift			
			Fredrik Johansson			

Flödesprotokoll				Referensnummer		Nattviolsvägen 3		
				20240904-1		Vists Prästgård 1:3		
Mätinstrument: Swema 3000, Swema Flow 126, luftflödesstos						Flöde anges i: l/s		
Benämning	Rum	Proj TL	Uppmätt TL	% av proj tilluft	Proj FL	Uppmätt FL	% av proj frånluft	Information
Lgh 1101								
	Kök					15		
	Tvättstuga					16		
	WC					12		
	Bad 1					10		
	Bad 2					10		
Lgh 1001								
	Kök					23		
	Bad					10		
Lgh 1002								
	Kök					25		Beräknat värde
	Bad					10		Beräknat värde
Lgh 1003								
	Kök					26		
	Bad					10		
Källare								
	Tvättstuga					15		
Totalt						182		

INTYG		 Energibolaget Vi besiktigar Sveriges fastigheter	
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16, har utförts i denna byggnad.			
Fastighetsbeteckning:		Vists Prästgård 1:3	
Adress:		Nattviolsvägen 3, Sturefors	
Verksamhet:		Bostäder och källare	
Systemnummer:		FF	
Besiktningsman:	Besiktningsdatum:	Ort/ datum för underskrift:	
Fredrik Johansson	2024-09-04	Linköping 2023-09-04	
Resultat:	Nästa besiktning datum:	Namnteckning:	
G	2030-09-04	<i>Fredrik Johansson</i>	
Företag:	Behörighetsnivå:	Certorgan:	Cernr:
Energibolaget AB	Riks K	Kiwa	OVK10355
Protokoll finns hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd			
Information:			
OVK-besiktning utförd av Energibolaget Fastighetskontroll AB info@energibolaget.se			