

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ryttmästaren 1, 2, 3, 4, 6 och 7 i Vårgårda kommun med sammanlagt 10 lägenheter till en boyta om 820 kvm. Fastigheten förvärvades under 2016.

Brf Ryttmästaren i Vårgårda är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

När det gäller underhållsfonden så framgår det av föreningens stadgar 7 § att avgiften skall avvägas så att den motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §. I 8 § framgår att avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Styrelse

Gerhard Dawidsson, ordförande

Rasmus Arnoldsson, ledamot

Viviann Lindmark, ledamot

Peter Thorild, ledamot

Ingalill Jonasson, ledamot

Bahrija Gafurovic, Lekmannarevisor

Föreningens säte är Vårgårda.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	17
Antal tillkommande medlemmar under året	0
Antal avgående medlemmar	-0
Antalet medlemmar vid årets utgång	17

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534 001	509 951	503 950	497 850
Resultat efter finansiella poster	53 196	18 376	5 633	-8 891
Soliditet (%)	56,23	55,90	55,68	55,48
Årsavgift / kvm	651,21			
Skuldsättning / kvm	12 619,39			
Kassalikviditet (%)	627,86	474,00	393,86	308,39
Sparande / kvm	345,72			
Räntekänslighet (%)	19,37			
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	12619,39			
Energikostnad / kvm	6,0			
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	100			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 350 000	0	0	0	-27 473
Årets resultat					53 196
Belopp vid årets utgång	13 350 000	0	0	0	25 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-27 473
Årets resultat	53 196
	<hr/> 25 723

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 723
	<hr/> 25 723

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		534 001	509 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>534 001</u>	<u>509 951</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-72 254	-78 670
Övriga externa kostnader		-5 962	-7 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 302	-230 302
Summa rörelsekostnader		<u>-308 518</u>	<u>-316 029</u>
Rörelseresultat		225 483	193 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 152	-175 546
Summa finansiella poster		<u>-172 287</u>	<u>-175 546</u>
Resultat efter finansiella poster		53 196	18 376
Resultat före skatt		53 196	18 376
Årets resultat		<u>53 196</u>	<u>18 376</u>

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 837 886	23 068 188
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 837 886</u>	<u>23 068 188</u>
Summa anläggningstillgångar		22 837 886	23 068 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 598	11 606
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 598</u>	<u>11 606</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		932 836	751 659
Summa kassa och bank		<u>932 836</u>	<u>751 659</u>
Summa omsättningstillgångar		947 434	763 265
SUMMA TILLGÅNGAR		23 785 320	23 831 453

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 350 000	13 350 000
Summa bundet eget kapital		<u>13 350 000</u>	<u>13 350 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 473	-45 848
Årets resultat		53 196	18 376
Summa fritt eget kapital		<u>25 723</u>	<u>-27 472</u>
Summa eget kapital		13 375 723	13 322 528
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 258 700	10 347 900
Summa långfristiga skulder		<u>10 258 700</u>	<u>10 347 900</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 200	89 200
Leverantörsskulder		14 090	14 090
Övriga skulder		0	12 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 607	44 985
Summa kortfristiga skulder		<u>150 897</u>	<u>161 025</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 785 320	23 831 453

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		225 483	193 922
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		230 302	230 302
Erhållen ränta mm		1 865	0
Erlagd ränta		-174 152	-175 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>283 498</u>	<u>248 678</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 992	-552
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	60
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-10 128	10 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>270 378</u>	<u>258 485</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-89 200	-89 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-89 200</u>	<u>-89 200</u>
Förändring av likvida medel		181 177	169 284
Likvida medel vid årets början		751 659	582 375
Likvida medel vid årets slut		<u>932 836</u>	<u>751 659</u>

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 450 000	24 450 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 450 000	24 450 000
	Ingående avskrivningar	-1 381 812	-1 151 510
	Årets avskrivningar	-230 302	-230 302
	Utgående avskrivningar	-1 612 114	-1 381 812
	Redovisat värde	22 837 886	23 068 188
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	356 800	356 800
	Förfaller senare än 5 år	9 901 900	9 991 100
		10 258 700	10 347 900

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 150 000	11 150 000

Brf Ryttmästaren i Vårgårda

Org.nr. 769630-8191

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift och hyra extra p-platser. I årsavgiften ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och samt en parkeringsplats.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning / kvm

Den totala låneskulden dividerad med total yta.

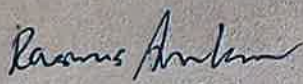
Kassalikviditet

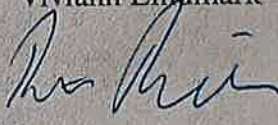
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

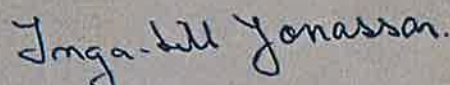
Vårgårda 240408


Gerhard Dawidsson


Viviann Lindmark


Rasmus Arnoldsson


Peter Thorlid


Ingalill Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats den


Bahrija Gafurovic
Lekmannarevisor