



STADSINGENJÖRSKONTORET

# HANDLINGAR

RÖRANDE

STADSPLAN FÖR  
DELAR AV STADSÄGORNA  
NR 71 OCH 74 M.FL.

I

NORRKÖPING

STADSINGENJÖRSKONTORET  
NORRKÖPING

**AKT**

22 A: 2078

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län

BYGGNADSNÄMNDEN  
I NORRKÖPING  
Ink. d. 26/8 19 69.  
S.d. 29 19 69.

BESLUT

20.8.1969

IIIG1-24-69

Avskrift  
stfm  
st planv  
lark  
ölm  
reg för  
pressen (3)  
reg  
akten

Byggnadsnämnden  
Nya Rådstugugatan 16  
602 24 NORRKÖPING

Ändring och utvidgning av stadsplanen inom stadsdelen  
Pryssgården i Norrköping, delar av stadsägorna nr 71  
och 74 m fl

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen  
ovannämnda av stadsfullmäktige i Norrköping 27.3.1969 an-  
tagna stadsplaneförslag.

Förslaget, som består av karta och stadsplanebestämmelser  
har upprättats av stadsarkitekt Hans-Erik Ljungberg och  
stadsplanearkitekt Allan Törner 6.3.1968.

Byggnadsnämnden torde observera vad länsarkitekten anförte.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen  
får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit  
laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

*Ake Lindeberg*  
Åke Lindeberg

*Hans Fernwall*  
Hans Fernwall

Bilagor

Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning

x/ stplank + b. lousand f. k.

SP

Länsstyrelsen i  
Östergötlands län

Ink. 21 07, 69

Länsskansliet

III G / 24 / 69

Länsarkitektens yttrande

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsägorna nr 71 och 74 m fl inom stadsdelen Pryssgården i Norrköping.

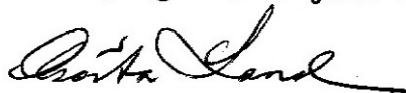
Förslaget omfattar i huvudsak ett område som undantogs vid fastställelse av stadsplanen för Pryssgården den 13 augusti 1965. Förslaget innebär ett förnyat studium av områdets bebyggelsegruppering med hänsyn till bl a risker för bullerstörningar på grund av områdets närhet till blivande motorväg. Den härvid visade bredden på skyddzonen mellan trafikleden och bebyggelsen - drygt 100 meter -, synes få godtagas.

Det nya bostadsområdets gatusystem anslutes till Finspångsvägen via Komministervägen. I samband härmed borde Komministervägen ha gjorts utfartsfri på sträckan Finspångsvägen - Grenadjärsvägen. Bl a borde tomterna nordväst om Komministervägen kunnat ges utfart till en bostadsgata på nordvästra sidan där redan nu en mindre väg tycks finnas. Det hade även varit önskvärt att i samband med omstuderingen av bostadsområdet någon del av de obebyggda områdena närmast kvarteret Betan utlagts som park och gemensam lekplats för den kringliggande, omfattande småhusbebyggelsen. Länsarkitekten vill dock icke påyrka något undantag men föreslår att byggnadsnämnden senare reglerar dessa frågor genom planändring.

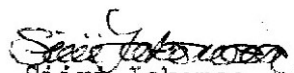
Vad vägförvaltningen framhållit i skrivelse den 28 maj 1968 har beaktats i det framlagda förslaget.

Förslagets fastställelse tillstyrkes.

Linköping den 18 juli 1969



Gösta Land

  
Siiri Lakomaa



STADSARKITEKTKONTORET

22/68

STADSKANSLIET  
NORRKÖPING

10. 02. 69

335 68

6 2 3

2013.3.  
Tillhör handlingarna i ärendet rörande av stadsfullmäktige  
i Norrköping den 17/3 1969 antaget förslag  
till ändring och utvidgning av stadsplanen  
inom stadsdelen Pryssgården, delar  
nr st.äg nr 71 och 74 m.fl.; be.ygar

I tjänsten:

*Regeringsrådet*

S.D. 29/67

Länsstyrelsen i  
Östergötland

Ink. 11. 04.

Länsarkitektkontoret

|     |  |  |
|-----|--|--|
| III |  |  |
|-----|--|--|

Länsarkitektkontoret  
i Östergötlands län

15. 4. 69  
399/69

## STADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

inom stadsdelen Pryssgården i Norrköping,

DELAR AV STADSÄGORNA NR 71 OCH 74 M.FL.

upprättat den 6 mars 1968.

4.

För större delen av stadsdelen Pryssgården fastställde Kungl. Maj:t stadsplan den 13 augusti 1965. Från fastställande undantogs emellertid det nu aktuella området eftersom detta i vissa delar icke ansågs ha tillräckligt avstånd ur bullerstörningssynpunkt till den framtida motorvägssträckningen förbi planområdet. Samtidigt gavs även vissa anvisningar om minimiavstånd mellan väggkant och hus som skulle kunna accepteras.

Den nuvarande bebyggelsen inom stadsdelen utgöres huvudsakligen av enfamiljshus i 1, 1½ och 2 plan i form av friliggande villor och radhus. Dessa inrymmas i ovannämnda stadsplan och andra stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 5 maj 1952 och den 27 januari 1961 samt av länsstyrelsen den 8 april 1954, 7 juli 1961 och 7 september 1961. Stadsdelen är utbyggd så när som på föreliggande område och några enstaka tomter.

Planområdet begränsas i väster av den avsedda motorvägssträckningen, i nordost av Finspångsvägen och i övriga delar av den befintliga bebyggelsen. Planförslaget upptager inom detta område något över 50 friliggande enfamiljshus. Bebyggelsen har givits ett ökat avstånd till motorvägen och faller inom ramen för de ovannämnda anvisningarna här om.

Det tillhörande interna gatunätet har anslutits till det befintliga främst i Grenadjärvägen och Pryssgårdsvägen och utformats under hänsynstagande till de plan- och vägverkens nyligen utgivna anvisningar som baserats på SCAFT-gruppens utredningar. Samråd med gatukontoret har ägt rum beträffande gatornas höjdläge och va-frågor.

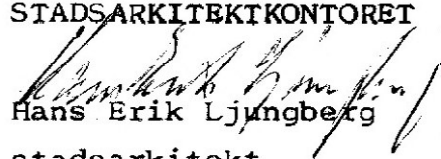
Det föreslagna området för allmänt ändamål (A-området) avses kunna inrymma en lågstadieskola om c:a 6 klassrum. Eftersom stadsdelen är helt hänvisad till skolor på motsatt sida Finspångsvägen har detta ansetts vara en lämplig avvägning

mellan önskemålet om kortare och trafiksäkrare skolväg för åtminstone de minsta barnen och skolunderlaget i det relativt glesbebyggda Pryssgårdsområdet. Samma skäl jämte önskemålet om en så central placering som möjligt inom Pryssgården har talat för den sydliga placeringen i planförslaget. Samråd i skolfrågan har ägt rum med skoldirektionen.

I förslagets norra del vid den där redovisade vändplatsen har hänsyn tagits till möjligheten att bevara ett befintligt hus på stadsäga 104.

Till stadsplaneförslaget hör förutom karta, bestämmelser och denna beskrivning även en särskild illustrationsplan. Då området enligt fastighetsnämndens yttrande avses upplåtas till enskilda för styckebyggeri har denna utarbetats med utgångspunkt från en omfattande inventering av nu förekommande hus typer.

STADSARKITEKTKONTORET

  
Hans Erik Ljungberg  
stadsarkitekt

  
Allan Törner  
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut den  
20.8.1969 i ärendet  
III 91-24-69; betygas  
i tjänsten.





STADSARKITEKTKONTORET

22/68

*bil. 9.6.*  
Tillhör handlingarna i ärendet rörande av stadsfullmäktige  
i Norrköping den 27/3 1969 *med förslag*  
*teck. avhandling & utvidgning av stads-*  
*planen inom stadsdelen Pryssgården, delar*  
*av st.äg nr 71 & 74 m. fl.* ; be.ygar

i tjänsten:

*Ref. Wink*

S.D. 29/67

STADSKANSLIET  
NORRKÖPING

10. 02. 69

D. 335 68

622

Länshuset i  
Östergötlands län

Ink. 11. 04.

Länshuset

Länsarkitektkontoret  
i Östergötlands län

15. 4 - 69

399/69

# STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
inom stadsdelen Pryssgården i Norrköping,

DELAR AV STADSÄGORNA NR 71 OCH 74 M.FL.

upprättat den 6 mars 1968.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5.

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6.

## VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 6.5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

## § 8.

## FÖRBUD MOT UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje får icke anordnas körbar utfart.

Norrköping den 6 mars 1968.

  
Hans Erik Ljunberg  
Stadsarkitekt

  
Allan Törner  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut den  
20.8.1969 i ärendet  
III 91-24-69; betygas  
i tjänsten.

