

Årsredovisning 2023

BF Rosen 17 utan personlig ansvarighet

702001-8078



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för BF Rosen 17 utan personlig ansvarighet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplýsning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostad.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1920-05-08.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rosen 17	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 21 bostadslägenheter om totalt 1 621 kvm och 2 lokaler om 101 kvm. Byggnadernas totalyta är 1722 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Utbult	Ordförande
Hani Movahed Ezazi	Styrelseledamot
Karl Hedenstedt	Styrelseledamot
Lisa Andersson	Styrelseledamot
Mathias Jonsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av hela styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Pernilla Olsson	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-28. Val av ny styrelse då tidigare medlemmar utträtt ur föreningen..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en solid ekonomi med låg belåning och en fastighet som är bokförd till ett mycket lågt värde. Medlemsavgifterna hölls på samma nivå som föregående år men styrelsen för diskussioner om att höja avgifterna under 2024 för att täcka upp de ökade kostnaderna för bland annat värme, vatten och räntor. Under året har inga större underhåll av fastigheten utförts förutom mindre reparation av stammar i gatuhuset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	877	766	795	765
Resultat efter fin. poster	-177	-551	-94	-467
Soliditet (%)	37	38	55	55
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	75 071	75 071	63 190	63 190
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	297	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 161	1 165	738	-
Skuldsättning per kvm totalyta	1 093	1 096	695	-
Sparande per kvm totalyta	-48	-35	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	132	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	259	187	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	1,69	0,91	-
Räntekänslighet (%)	3,91	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ökade utgifter för värme, vatten samt räntor har för 2023 resulterat i ett negativt resultat för föreningen. Styrelsen överväger att öka avgifterna framgent.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 721	-	-	1 721
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Reservfond	56	-	-	56
Balanserat resultat	-8	-551	-	-558
Årets resultat	-551	551	-177	-177
Eget kapital	1 219	0	-177	1 041

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-558
Årets resultat	-177
Totalt	-736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-736
	-736

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	877	766
Övriga rörelseintäkter	3	17	14
Summa rörelseintäkter		894	780
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-835	-1 144
Övriga externa kostnader	9	-104	-102
Personalkostnader	10	0	-10
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59	-59
Summa rörelsekostnader		-998	-1 315
RÖRELSERESULTAT		-104	-535
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-74	-26
Summa finansiella poster		-73	-16
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-177	-551
ÅRETS RESULTAT		-177	-551

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 337	2 347
Maskiner och inventarier	13	478	527
Summa materiella anläggningstillgångar		2 815	2 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 815	2 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43	0
Övriga fordringar	14	14	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59	31
Summa kortfristiga fordringar		116	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		327	296
Summa kassa och bank		327	296
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		442	334
SUMMA TILLGÅNGAR		3 257	3 208

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital		1 721	1 721
Medlemsinsatser		56	56
Uppskrivningsfond			
Summa bundet eget kapital		1 777	1 777
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-558	-8
Årets resultat		-177	-551
Summa fritt eget kapital		-736	-558
SUMMA EGET KAPITAL		1 041	1 219
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 897	1 902
Leverantörsskulder		57	46
Skatteskulder		9	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	254	32
Summa kortfristiga skulder		2 216	1 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 257	3 208

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-104	-535
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	59	59
	-45	-476
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-74	-26
Erhållen utdelning	0	10
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-118	-491
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	232	-157
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36	-649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	700
Amortering av lån	-5	-9
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5	691
ÅRETS KASSAFLÖDE	31	42
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	296	254
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	327	296

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Rosen 17 utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten och kabel-TV.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	481	514
Hysesintäkter, lokaler	359	247
Intäktsreduktion	0	-6
Påminnelseavgift	0	0
Överlåtelseavgift	8	2
Andrahandsuthyrning	28	8
Summa	877	766

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	6	0
Återbetaln. all Framtid	9	0
Övriga rörelseintäkter	3	14
Summa	17	14

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	41	53
Övrigt	22	3
Besiktning och service	11	16
Trädgårdsarbete	1	4
Summa	76	75

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	10
Dörrar och lås/porttele	5	0
VA	105	101
Värme	4	12
El	3	0
Hissar	0	7
Tak	0	4
Fönster	4	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	16
Summa	121	150

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	1	0
Fönster	0	431
Gård/markytor	35	0
Summa	36	431

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	34	47
Uppvärmning	341	227
Vatten	71	48
Sophämtning	39	37
Summa	485	359

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38	36
Kabel-TV	16	25
Fastighetsskatt	63	68
Summa	117	129

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1
Övriga förvaltningskostnader	39	19
Juridiska kostnader	17	12
Revisionsarvoden	12	12
Ekonomisk förvaltning	36	50
Konsultkostnader	0	8
Summa	104	102

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	4
Sociala avgifter	0	6
Summa	0	10

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	74	26
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	74	26

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 439	2 439
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 439	2 439
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-92	-82
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-102	-92
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 337	2 347
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 415</i>	<i>1 415</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 030	22 030
Taxeringsvärde mark	53 041	53 041
Summa	75 071	75 071

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	709	709
Utgående anskaffningsvärde	709	709
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-181	-132
Avskrivningar	-49	-49
Utgående avskrivning	-230	-181
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	478	527

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12	6
Övriga fordringar	1	0
Summa	14	6

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	6	0
Försäkringspremier	34	0
Kabel-TV	5	0
Förvaltning	9	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	31
Summa	59	31

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-30	4,35 %	695	700
Stadshypotek	2024-09-30	5,20 %	1 188	1 188
Summa			1 883	1 888
Varav kortfristig del			1 883	1 888

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 883 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	22
El	4	0
Uppvärmning	50	0
Vatten	12	0
Utgiftsräntor	0	0
Förutbetalda avgifter/hyror	172	0
Beräknat revisionsarvode	10	10
Summa	254	32

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

2 000

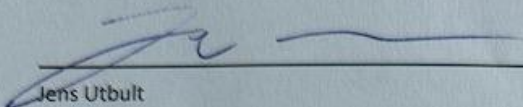
2022-12-31

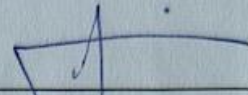
2 000

Underskrifter

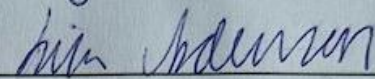
Stockholm 2024-05-20

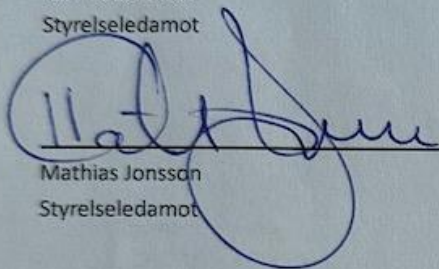
Ort och datum


Jens Utbult
Ordförande

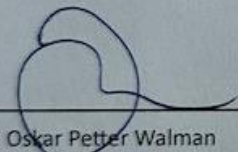

Hani Movahed Ezazi
Styrelseledamot

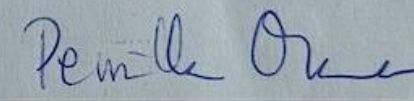

Karl Hedenstedt
Styrelseledamot


Lisa Andersson
Styrelseledamot


Mathias Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23


David Oskar Petter Walman
Revisor


Pernilla Olsson
Revisor

Rävisor AB
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Rosen 17 u.p.a
702001-8078**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Rosen 17 u.p.a för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Rosen 17 u.p.a för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

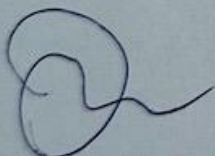
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

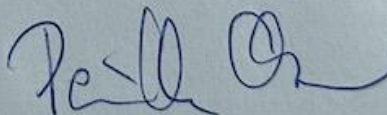
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Rävisor AB
David Walman
Revisor

2024-05-23



Pernilla Olsson
Revisor

2024-06-20