

Årsredovisning
för
BRF Tullporten 24

719000-1102

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Tullporten 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 657	1 514	1 523	1 524
Resultat efter finansiella poster	83	269	212	357
Soliditet (%)	34	27	24	22
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	402	413	415	414
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 138	1 541	1 575	1 592
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 210	1 639	1 675	1 694
Sparande per kvm (kr/kvm)	37	37	35	34
Räntekänslighet (%)	3	4	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	161	154	159	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	93	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 530	125 410	1 605 647	218 222	9 011	2 217 820
Omföring under året			75 000			75 000
Disposition av föregående års resultat:				9 011	-9 011	0
Årets resultat					7 564	7 564
Belopp vid årets utgång	259 530	125 410	1 680 647	227 233	7 564	2 300 384

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 233
årets vinst	7 564
	234 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 797
	234 797

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 657 154	1 514 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 657 154	1 514 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 174 544	-977 622
Personalkostnader		-74 084	-73 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 280	-127 284
Summa rörelsekostnader		-1 379 908	-1 178 864
Rörelseresultat		277 246	335 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 746	4 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 428	-70 633
Summa finansiella poster		-194 682	-66 570
Resultat efter finansiella poster		82 564	269 011
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-75 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-260 000
Resultat före skatt		7 564	9 011
Årets resultat		7 564	9 011

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 011 629

6 130 741

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 472

52 640

Summa materiella anläggningstillgångar

6 052 101

6 183 381

Summa anläggningstillgångar

6 052 101

6 183 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 275

64 871

Summa kortfristiga fordringar

47 275

65 298

Kassa och bank

Kassa och bank

738 696

2 060 931

Summa kassa och bank

738 696

2 060 931

Summa omsättningstillgångar

785 971

2 126 229

SUMMA TILLGÅNGAR

6 838 072

8 309 610

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	259 530	259 530
Reservfond	125 410	125 410
Fond för yttre underhåll	1 680 648	1 605 648
Summa bundet eget kapital	2 065 588	1 990 588

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	227 233	218 222
Årets resultat	7 564	9 011
Summa fritt eget kapital	234 797	227 233
Summa eget kapital	2 300 385	2 217 821

Avsättningar

Övriga avsättningar	31 046	31 046
Summa avsättningar	31 046	31 046

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 238 652	5 802 672
Övriga skulder		-64 020	-64 020
Summa långfristiga skulder		4 174 632	5 738 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	64 020	64 020
Förskott från kunder	19 127	11 824
Leverantörsskulder	77 052	92 715
Skatteskulder	-6 026	-9 527
Övriga skulder	32 364	32 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 472	130 941
Summa kortfristiga skulder	332 009	322 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 838 072

8 309 610

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		82 564	269 011
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		131 280	127 284
Betald skatt		428	69
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		214 272	396 364
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		17 596	-19 017
Förändring av leverantörsskulder		-15 664	-54 540
Förändring av kortfristiga skulder		25 580	180 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten		241 784	503 803
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-60 813
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-60 813
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 564 020	-128 040
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 564 020	-128 040
Årets kassaflöde		-1 322 236	314 950
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 060 931	1 745 981
Likvida medel vid årets slut		738 695	2 060 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Ingående avskrivningar	-5 780 353	-5 661 241
Årets avskrivningar	-119 112	-119 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 899 465	-5 780 353
Utgående redovisat värde	6 011 629	6 130 741

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 813	0
Inköp		60 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 813	60 813
Ingående avskrivningar	-8 172	0
Årets avskrivningar		-8 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 172	-8 172
Utgående redovisat värde	52 641	52 641

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 350862	4,753		1 126 589	1 138 933
Stadshypotek 351037	4,821		2 366 048	2 392 560
Stadshypotek 351038	4,821		746 015	2 271 179
Kortfristig del av lån				-64 020
			4 238 652	5 738 652

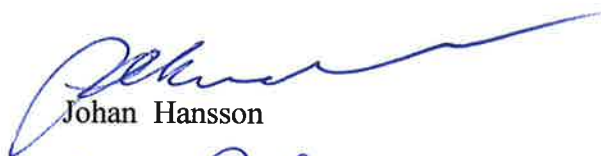
Nyköping 2024-03-20



Robert Hedström
Ordförande



Riitta Ringström



Johan Hansson



Maria Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06



Johansson Elisabeth
Revisor



Stenros Åsa
Revisor

LUDVIG & CO

Revisionsberättelse BRF Tullporten nr 24 719000-1102

Vi har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning för BRF Tullporten nr 24 för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala oss om styrelsens förvaltning på grundval av vår genomgång av verifikationer och årsredovisning.

Den samlade bilden är att redovisningen är väl genomförd och årsredovisningen ger en bra rättvisande bild av hur året gått. Intäkter och kostnader har under året bokförts i kronologisk ordning och är väl styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder stämmer med bokföringen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och behandlar vinsten enligt det förslag som lämnats i årsredovisningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2024-03-06



Elisabeth Johansson

Auktoriserad redovisningskonsult



Åsa Stenros

Auktoriserad redovisningskonsult