



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Alby 3:3 med adress Runtuna Hagalid 1, 61193 Nyköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det är en last tele och en förmån vattentäkt*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Taggar, Kod*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bergvärme 2008 ny kompressor 2013, Dränering Isodrän 2008, Kamin nyinstallation 2013, Nya Innertak 2008-13, Hall 2013 elgolvvärme, Fönster och dörrar aluminium 2012-2015, Uteplats 2014, Uterum och ny gjuten betongplatta 2009-10 Badrum 2015 golvvärme, El till jordat 2008-10, Kök 2008, Delar av fastighetens innertak omgjort 2008, Vind tilläggsisolerad 2012, Fiber 2015, Ombyggnation Garage 2019 med golvvärme. Nya garageportar 2020. Stambyte 2021. Ommålat 2022.Spa 2022 golvvärme.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delar av det som är gjort är av fackmän delar eget arbete*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Finns eget*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ja de upptäcktes när vi köpte fastigheten 2008 och är åtgärdade. Taket och grunden*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-14 av Jerry Karlsson