



2023

Årsredovisning

Brf Barkarby Äng



Välkommen till årsredovisningen för Brf Barkarby Äng

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barkarby 2:8	2014	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderbergs & Partner.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014

Värdeåret är 2014

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 4 536 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 536 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikaela Bäckius	Ordförande
Malin Bergman	Styrelseledamot
Marcela Rexborg	Styrelseledamot
Kazhal Mollazadegan	Suppleant
Mauritz Ringvall	Suppleant

Revisorer

Bo Eric Svensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-13. Ordförande flyttar, rösta in nya medlemmar i föreningen..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2046.

Planerade underhåll

2024 • Inväntar taktvist för att kunna ta beslut hur vi går vidare.

Avtal med leverantörer

Trädgårdsskötsel och snöröjning	Tingvalla
El	Eon
Vatten och sophämtning	Järfälla kommun
Återvinning	Ragnsells
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fiber	Svensk infrastruktur

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två lån på en summa av knappt 24 miljoner bands under året på sju år till en ränta av 3,83-3,85%. För att täcka den ökade kostnaden för föreningen höjdes hyran med 1 550 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 68 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

§

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 380 399	1 858 260	1 748 249	1 666 041
Resultat efter fin. poster	-1 292 202	-2 103 586	-1 066 933	-677 432
Soliditet (%)	74	74	75	75
Yttre fond	2 483 366	2 740 991	2 411 911	2 023 924
Taxeringsvärde	126 900 000	126 900 000	126 900 000	106 704 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	516	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 843	7 918	7 613	7 668
Skuldsättning per kvm totalyta	7 843	7 918	7 613	7 668
Sparande per kvm totalyta	44	20	119	192
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	3	3	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	30	29	16
Energikostnad per kvm totalyta	38	33	32	19
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,20	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 77 842 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten ligger i avskrivningen som görs årligen

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	104 400 000	-	-	104 400 000
Upplåtelseavgifter	5 920 000	-	-	5 920 000
Fond, yttre underhåll	2 740 991	-706 906	449 281	2 483 366
Balanserat resultat	-7 650 598	-1 396 680	-449 281	-9 496 559
Årets resultat	-2 103 586	2 103 586	-1 292 202	-1 292 202
Eget kapital	103 306 807	0	-1 292 202	102 014 605

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 047 278
Årets resultat	-1 292 202
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-449 281
Totalt	-10 788 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	4 004
Balanseras i ny räkning	-10 784 757

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 380 399	1 858 260
Övriga rörelseintäkter	3	2 758	5 105
Summa rörelseintäkter		2 383 157	1 863 365
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-607 410	-1 642 387
Övriga externa kostnader	9	-602 144	-250 410
Personalkostnader	10	-112 954	-139 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 487 700	-1 487 700
Summa rörelsekostnader		-2 810 207	-3 520 233
RÖRELSERESULTAT		-427 051	-1 656 867
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 668	4 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-882 819	-451 457
Summa finansiella poster		-865 151	-446 718
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 292 202	-2 103 586
ÅRETS RESULTAT		-1 292 202	-2 103 586

\$

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	136 671 820	136 868 400
Summa materiella anläggningstillgångar		136 671 820	136 868 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		136 671 820	136 868 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5 060	10 120
Övriga fordringar	15	12 890	1 653 254
Summa kortfristiga fordringar		7 830	1 663 374
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		1 286 902	1 054 728
Summa kassa och bank		1 286 902	1 054 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 294 732	2 718 102
SUMMA TILLGÅNGAR			
		137 966 552	139 586 502

8

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 320 000	110 320 000
Fond för yttre underhåll		2 483 366	2 740 991
Summa bundet eget kapital		112 803 366	113 060 991
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 496 559	-7 650 598
Årets resultat		-1 292 202	-2 103 586
Summa fritt eget kapital		-10 788 761	-9 754 184
SUMMA EGET KAPITAL		102 014 606	103 306 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	32 797 148	9 382 386
Summa långfristiga skulder		32 797 148	9 382 386
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 779 271	26 533 801
Leverantörsskulder		49 628	66 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	325 899	296 784
Summa kortfristiga skulder		3 154 798	26 897 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 966 552	139 586 502

8

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-427 051	-1 656 867
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 487 700	1 487 700
Erhållen ränta	1 060 649	-169 167
Erlagd ränta	17 668	4 739
	-882 819	-451 457
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	195 498	-615 886
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 704	-12 915
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 019	105 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	214 221	-523 766
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 291 120	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 291 120	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 650 000
Amortering av lån	-339 768	-266 097
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-339 768	1 383 903
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 416 667	860 137
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 703 568	1 843 431
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 286 902	2 703 568

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

B

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barkarby Äng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgör från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 264 868	1 726 776
Hysesintäkter p-plats	29 400	32 200
Vatten	-2 126	0
Vatten, moms	77 842	69 120
Vattenintäkter avräkning	0	25 914
Påminnelseavgift	480	0
Pantsättningsavgift	7 308	4 106
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	1	144
Summa	2 380 399	1 858 260

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	2 698	0
Övriga intäkter	60	5 105
Summa	2 758	5 105

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	71 622	63 106
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	55 100
Gårdkostnader	1 317	26 275
Gemensamma utrymmen	0	52 501
Snöröjning/sandning	131 806	61 769
Serviceavtal	0	4 860
Förbrukningsmaterial	8 140	8 539
Summa	212 885	272 150

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Vind	0	315 338
Sophantering/återvinning	0	683
Mark/gård/utemiljö	0	17 013
Vattenskada	0	12 375
Skador/klotter/skadegörelse	0	12 249
Summa	0	357 658

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	22 754	0
Fasader	0	106 956
Mark/gård/utemiljö	0	599 950
Summa	22 754	706 906

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	20 629	12 628
Vatten	150 996	138 302
Sophämtning/renhållning	113 257	99 938
Summa	284 882	250 868

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	52 143	49 945
Bredband	34 746	4 860
Summa	86 889	54 805

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 691
Tele- och datakommunikation	5 086	186
Juridiska åtgärder	447 363	37 925
Inkassokostnader	463	513
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	79
Revisionsarvoden extern revisor	16 250	16 250
Fritids och trivselkostnader	582	825
Föreningskostnader	26 536	1 350
Förvaltningsarvode enl avtal	67 022	65 136
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	9 457	0
Administration	5 383	17 570
Konsultkostnader	14 813	108 884
Summa	602 144	250 410

8

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	85 950	104 165
Övriga arvoden	0	2 141
Arbetsgivaravgifter	27 004	33 430
Summa	112 954	139 736

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	882 800	451 457
Kostnadsränta skatter och avgifter	19	0
Summa	882 819	451 457

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 770 000	148 770 000
Årets inköp	1 291 120	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 061 120	148 770 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 901 600	-10 413 900
Årets avskrivning	-1 487 700	-1 487 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 389 300	-11 901 600
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	136 671 820	136 868 400
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 096 000	66 096 000
Taxeringsvärde mark	60 804 000	60 804 000
Summa	126 900 000	126 900 000

8

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	1 291 120	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	1 291 120	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 178	1 621
Momsavräkning	5 712	2 793
Klientmedel	0	1 648 840
Summa	12 890	1 653 254

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2025-04-16	3,02 %	9 380 429	9 430 429
SBAB	2024-05-02	4,98 %	982 365	1 011 925
SBAB	2030-03-18	3,80 %	9 431 453	9 478 472
SBAB	2030-03-18	3,80 %	14 220 920	14 355 672
SBAB	2024-05-02	4,98 %	1 561 252	1 639 689
Summa			35 576 419	35 916 187
Varav kortfristig del			2 779 271	26 533 801

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 750 349 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	18 750
Uppl kostnad arvoden	66 400	72 450
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 863	22 764
Förutbet hyror/avgifter	238 636	182 820
Summa	325 899	296 784

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 500 000	38 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

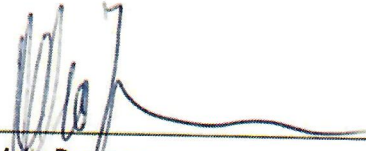
Som sagt en hyreshöjning på 1 550 kronor, vilket resulterar i en ny hyra på 6 400 kr. Arbetet med laddstolparna har fortgått och planeras vara redo för drift i början av 2024.

B

Underskrifter

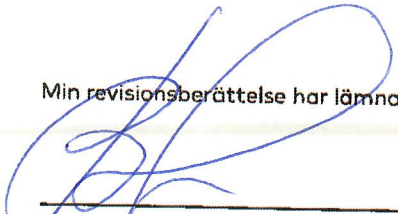
Järfalla 2024-05-14
Ort och datum


Mikaela Bäckius
Ordförande


Malin Bergman
Styrelseledamot


Marcela Rexborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - - -


Bo Eric Svensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Barkarby Äng
Org.nr 769626-1655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Barkarby Äng för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

§

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

§

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

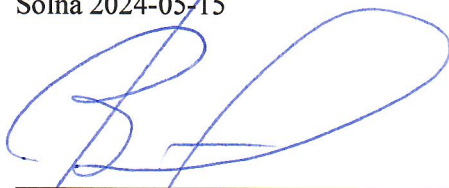
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2024-05-15



Bo Svensson
Revisor