

# KLÖVERVÄGGEN 14



INSPIRATIONSMATERIAL

Frida Nerdal Arkitektur & Design

Ett inspirationsmaterial för varsam  
renovering av bostadshus framtaget  
av Frida Nerdal Arkitektur & Design.

Frida Nerdal Arkitektur & Design AB  
Eklandagatan 8, 412 55 Göteborg  
0730241976  
frida@nerdal.se  
www.nerdal.se

# En varsam renoveringsstrategi

Att renovera varsamt genom att bevara, vårda och förädla befintliga delar i våra hem är både miljövänligt och kostnadseffektivt och bevarar husets själ och historia. Oavsett om det gäller att restaurera originalgolv, renovera gamla fönster eller förädla befintliga köksluckor, är varje steg en möjlighet att minska klimatpåverkan och bidra till ett mer cirkulärt tänk samtidigt som vi sparar pengar!

## Plånboken

**Renovering behöver inte vara dyrt.** Med små medel och en varsam renoveringsstrategi kan du skapa stora kvaliteter och samtidigt minska kostnader för både material och arbetskraft. Genom att behålla, vårda och förbättra det du redan har i stället för att byta ut till nytt, sparar du både pengar och resurser.

Det är lätt att tro att ett högre pris alltid innebär bättre kvalitet. Men faktum är att många moderna produkter har kort livslängd och saknar möjligheten att underhållas, vilket blir dyrare i längden. Allt behöver inte vara nyköpt. Titta där du står! Vad kan du ta till vara, restaurera, uppgradera eller bygga om? Och om du ändå behöver köpa nytt, utforska återbruksmarknaden där priserna är betydligt lägre och kvaliteten oftast högre!

## Klimatet

**Renoveringar och rivningar** står för en betydande del av Sveriges klimatpåverkan, med bygg- och fastighetssektorn som svarar för cirka 20% av landets totala växthusgasutsläpp. För att möta klimatutmaningarna behöver vi se våra bostäder som värdefulla resurser att vårda och förädla. Genom att bevara och reparera i stället för att riva och köpa nytt kan vi minska utsläppen avsevärt och bidra till en mer hållbar framtid.

Det mest hållbara alternativet är såklart att inte renovera alls. Men vi människor har ofta behov av att sätta vår prägel på hemmet, och ibland krävs förändringar av funktionella skäl. Att skapa något nytt behöver dock inte innebära att riva ut allt och köpa nytt. Ett kök kan genomgå en total förvandling genom lite omstrukturering, ombyggnad och målning – ett sätt att spara på både klimatet, pengar och husets själ!

## Historien

**Varje bostad bär på en historia,** där ursprungliga byggnadskomponenter som dörrar, fönster och golv alla bidrar till dess karaktär. Patinerade ytor och detaljer från förr berättar inte bara om tidens gång, utan också om de omsorgsfulla materialvalen och hantverket som var vanliga förr.

När du renoverar, var lyhörd för din bostad och vad som passar just där. Ta tillvara ursprungliga detaljer och komponenter i stället för att riva och byta ut. Genom att restaurera och förädla de befintliga delarna hedrar du bostadens historia och en hållbar byggkultur samtidigt som du skapar ett hem som både håller hög kvalitet och är hållbart för kommande generationer.

## Historia

Huset på Klövervägen 14 är byggt 1972 och präglas av en tidstypisk arkitektur från 1970-talet. Under denna period blev skandinavisk bostadsarkitektur känd för sina harmoniska blandningar av traditionella och moderna element. Huset speglar denna era med sin användning av naturliga material. Trä syns i golv och golvlister, och mer specifikt furu i väggpanel, trappa och dörrar. Fönsterbrädor är original i polerad, mörk natursten. Denna materialpalett skapar en varm och inbjudande känsla i hemmet.

Planlösningen i huset är också typisk för 70-talet, med öppna och flexibla rum där gemensamma utrymmen för social samvaro är i fokus. Vi ser också rum som allrum och gillestuga, vilka blev populära under denna tid, ofta utrustade med funktioner som bastu likt i detta hus.

## Inspiration

Att renovera varsamt handlar om att vårda och förädla det befintliga – en strategi som sparar resurser och stärker husets karaktär. Med små insatser kan stora förbättringar göras, vilket både är kostnadseffektivt och hållbart. Genom att lyfta fram det som redan finns istället för att ersätta med nytt, minskar både materialkostnader och arbetsinsatser samtidigt som husets själ och historia bevaras.

Klövervägen har stor potential för en varsam renovering där 70-talets kvaliteter, som trä och furupaneler, kan lyftas fram och kombineras med moderna inslag. Här ges inspiration på hur små medel kan ge stor förändring.

Det handlar om att hitta balansen mellan att bevara det tidstypiska och att införa moderna lösningar som passar in i husets historiska kontext. Med denna strategi blir renoveringen inte bara estetiskt tilltalande, utan också mer hållbar och ekonomisk.





# Gillestuga

Den stora gillestugan på entréplan är ett vackert, avlångt rum med ett skjutdörrsparti i furu som leder ut till den inglasade verandan. Rummets utformning och materialval speglar 60- och 70-talens arkitektur, där den avlånga formen och furupanelen på väggarna ger en tidstypisk karaktär.

Dessa 70-talsdetaljer bevaras och lyfts fram i en modern tappning. De rejäla skjutdörrarna i trä skapar en rustik känsla och bildar en fin kontrast mot de ljusa väggarna, samtidigt som de ramar in utsikten mot glasverandan. Furupanelen på väggarna är idag ljuslaserad i en ton som drar åt rosa. För ett jämnare uttryck väljer vi att öka på laseringen i en krämig vit nyans med bättre täckförmåga, en nyans som även kan användas på rummets övriga väggar.

Golvlisterna i rent trä bevaras och får, precis som skjutdörrarna, utgöra en varm kontrast till de ljusa ytorna. Detta lyfter fram det skandinaviska formspråket där träets naturliga karaktär skapar en autentisk och tidlös känsla, vilket ger rummet både estetiskt och historiskt värde. Golvet är sannolikt av nyare datum och behålls, vilket både sparar pengar och resurser.

Rummets avlånga form ger möjlighet att dela av och skapa flera rum och funktioner i ett. En sittgrupp placeras vid kakelugnen, medan den övriga ytan kan vara mer flexibel – perfekt för träning, lek eller en kontorshörna beroende på behov.

















# Badrum entréplan

Badrummets form är typisk för 70-talet, med en avlång planlösning där toalettstol, tvättställ och dusch är placerade på samma sida i rummet, i rad – en lösning som rekommenderas att behållas både av ekonomiska och praktiska skäl.

Här visualiseras en totalrenovering av badrummet, då det tycks vara i äldsta laget.

För att hålla nere både kostnader och resursåtgång kaklas endast två av väggarna. Mörkgröna, stående keramiska kakelplattor ger en spa-lik känsla – perfekt intill bastun. Golvet kan läggas i ljus terrazzo, ett hållbart och slitstarkt material som ofta består av återvunnet marmorkross, glas eller andra naturliga material, vilket ger det en lägre klimatpåverkan.

Den fasta badrumsförvaringen föreslås utföras i trä, för att binda ihop husets olika rum med varandra.

Sanitetsporsslin som toalett och handfat är både dyrt och klimatbelastande att byta ut till nytt. Det är alltid bra att undersöka om de befintliga kan bevaras. Om de är i för dåligt skick, kan ett tips vara att titta på andrahandsmarknaden, där man ofta kan hitta begagnade produkter i gott eller till och med nytt skick, för en bråkdel av nypriset.













# Kök

Köket har en typisk planlösning för 70-talskök, där köksdelen är delvis avskild från matplatsen genom högskåp med öppning mot taket och en bardisk med hängande vitrinskåp över.

Planlösningen och kökets grundstruktur bevaras och rustas upp med varsamhet. Stommarna, som troligen är original, bevaras och renoveras. Luckorna, som troligen byttes ut på 80- eller 90-talet, har idag utfrästa spår och en träefterliknande laminatytbehandling. Här föreslås att dessa antingen målas om eller byts ut mot släta luckor för ett både tidstypiskt och modernt uttryck. Om luckorna byts ut går det ofta att fynda återbrukade släta luckor på andrahandsmarknaden för en bråkdel av priset för nya, även om du väljer luckor i massivt trä. Beslagen, luckornas handtag, byts till tidsenliga infällnadshandtag med en modern tappning. För att skapa ett enhetligt uttryck föreslås att hela köksinredningen målas i samma kulör. Förslagsvis kan det hängande vitrinskåpet få en annan färg för att ge rummet liv.

Stänkskyddet i stora, bruna och rustika kakelplattor är en tidstypisk detalj man kanske inte önskar bevara. Men istället för att riva ut det - vilket är resurskrävande eftersom materialet inte kan återvinnas - kan kaklet få nytt liv genom att målas med våtrumsfärg.

För att skapa mer bänkyta kan bardisken förlängas och bänkskivan löpa vidare på baksidan av kylskåpet mot matplatsen. Detta ger plats för kaffemaskin, kokböcker och annat som gör vyn från matplatsen mer inbodd och levande.

Genom att bevara stora delar av köket, rusta upp det och byta ut endast utvalda detaljer kan vi uppnå stora resultat samtidigt som vi sparar både pengar och resurser.













**Visste du att...**

Att måla om dina köksluckor är upp till 95% billigare än att köpa nytt kök! Dessutom minskar klimatpåverkan med upp till 90%. Genom att behålla stommarna och bara byta till nytillverkade luckor minskar du klimatpåverkan med 60%.

# Vardagsrum och matsal

Vardagsrummet med matsal i vinkel är ett luftigt och ljust rum med fönster åt två håll, vilket ger rummet en öppen och luftig känsla.

Parkettgolvet i rutmönster är original och bevaras för att behålla husets karaktär. Äldre parkettgolv är ofta tillverkade av träslag av högre kvalitet än dagens motsvarigheter, och kan slipas och behandlas flera gånger, vilket förlänger livslängden. Här kan man välja att behålla den lackade ytan som reflekterar ljuset, eller slipa om golvet och behandla det med hårdvaxolja för en mer matt finish.

Väggarna får ny färg och höga bokhyllor i trä plockar upp de varma tonerna i parkett och golvlister i trä. Detta ger vardagsrummet en varm och tidlös karaktär.

























# Badrum övervåning

Badrummet på ovanvåningen har samma planlösning som badrummet på undervåningen, med toalettstol, tvättställ och duschblandare på samma vägg. Här finns även en bidé.

För den som inte önskar göra en totalrenovering, vilket är en stor kostnad, finns här inspiration på hur man med små medel kan göra stor skillnad i befintligt badrum.

Den befintliga plastmattan i mörkgrönblå färg kan bli en fin detalj om man förstärker den genom att måla väggar och fönsterfoder i samma kulör.

Nästan allt sanitetsporcelain bevaras förutsatt att skicket är gott – smart för både plånbok och klimat. Handfatet byts ut för att ge en mer funktionell och estetiskt tilltalande lösning med en kommod. Ofta går det att hitta helt nya handfat på andrahandsmarknaden för en bråkdel av nypriset.

Kommoden, badrumsskåp och annan förvaring utförs här i trä för att ge en varm och naturlig känsla som kontrasterar mot de mörka väggarna och golvet.

Med små medel går det att lyfta badrummet visuellt utan en kostsam totalrenovering, men det är alltid viktigt att säkerställa att tätskikt och grundläggande funktioner är i gott skick.











