

Förbättringar och renoveringar på "Sjångers" (Rosvik 5:62) 2010-2024

2010-2011: Jordvärme 2x300m, NIBE värmepump, nya element i samtliga rum, vattenrör omdragna i huset inkl. värmekabel vid inkommande vatten. Stora sovrummet uppe nya ytskikt, nytt öppningsbart 3-glasfönster och nytt fint massivt trägolv.

2012-2013: Renoverat kök + tvättstuga. Nya väggskivor och riktat upp köksväggar. Ny köksinredning inkl. vitvaror samt nya ytskikt (golv, väggar, målat tak, lister). Tvättstuga; plastmatta+golvvärme, ny inredning samt ytskikt väggar.

Slipat & lackat trägolvet på hela nedervåningen.

Byggt hundgård.

2013: Renoverat sovrum/kontor nedre plan; ny golvmatta, tapet och tagit fram och målat original takpanel.

Ny EL-central med jordfelsbrytare, automat säkringar, tidur samt ny inkommande huvudkabel till EL-centralen.

2013-2014: Riktat upp golv ovanför kök. Delat upp rum ovanför köket i två rum, nya golv, installerat 2st öppningsbara 3-glas fönster.

Byggt walk-in-closet i stora sovrummet.

Åtgärdat stenfot framför kök.

Byggt altan till vänster om kvisten samt blomsterbänk med sten höger sida.

2015-2016: Byggt 74m2 garage + flyttat infart (till framsida, marmorgränd 7). Byggt grusgång, parkering och stankanter runt garage och hela vägen upp till huset. EL draget till hönsbarn + härbre (härbre har även egen central och 3fas uttag). Brandstegar monterade på huset kortsidor. Sommarvatten installerad utomhus framför kök + slang till garaget med kran på garagets kortsida.

2017: Nya hänggrännor och stuprör på huset + dräneringsrör från vattenutkast till grävda stenkistor. Totalrenoverat Toalett/Badrum uppe + gemensam yta uppe (allrum). Isolerat golv, vinylgolv, nya ytskikt och målat tak. Byggt garderob utanför toalett med skjutdörrar.

2018: Planerat om gräsmatta, jämnat ut och avlägsnat större stenar på hela gården för en jämn och fin gräsmatta. Planterat bärbuskar, häck, äppelträd samt en Ek mm på gården. Renoverat klädkammare under trappa med golvvärme. Slinga för robotklippare installerad.

2019: Målat vedbod. Ny inredning i badrum nere. Byggt en gammaldags "riktig" stenmur på ca 25m på framsidan. Renoverat kvist och balkong på framsida + samtliga fönster fått nya glas i kvisten. Helrenoverat in och utsida hund-/attefallshuset, bytt dörr. Lagt stenplattor och byggt soldäck i hundgård.

2012-2020: Elen kan betraktas som omdragen och ny i 95% av huset med modern central mm.

2020-2021: Påbörjat upprustning av mat-/vinkällare under köket (ökat ståhöjd, gjutit sockel, rappat väggar mm.) Byggt en stor rabatt och stensättning med komplett plantage av blommor och buskar nedanför garagets kortsida.

Ny tvättmaskin 2021.

2022: Skrapat och målat östra kortsidan av huset. Byggt kanin/hönsgård.

2024: Ny golvmatta och mattuppvik vid värmecentral samt installerat ny EL-central och anslutit spillvattenrör till avlopp i tvättstuga.. Målat golvlister och trappa inomhus.