



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 621102 i Brf Fjärdholmen 1 769630-0719 med adress Vårholmsbackarna 62 , 12744 Skärholmen . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2017

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Garderobsvägg med Elfahyllor och skjutdörrar i hallen samt garderobsvägg med Elfahyllor i korridoren mellan hallen och köket gjordes år 2024. Bytt ut till helt nya tvättmaskin och torktumlare i tvätttrummet år 2024. Satt upp Elfahyllor och Elfa vägghängd torkställ i tvätttrummet år 2022. Diskmaskin byttes ut till en ny år 2023 och spis byttes ut mot nytt med glaskeramikhäll år 2024. Alla tak och väggar i vardagsrummet och de båda sovrummen har målats om år 2018-2020. Det stora badrummet med dusch och badkar har fått nytt tvättställ i porslin, ny tvättställsskåp samt nytt spegelskåp med ledlampa år 2024-2025. Elkopplingarna i kök, tvätttrum och vardagsrum har uppdaterats av fackman för att undvika överbelastning.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Alla åtgärder som innefattat arbete med elledningar har utförts fackmannamässigt.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-08 av Monica Amante