

Protokoll / Köpekontrakt

Fört vid offentlig auktion på Advokatfirman Hammar KB, Agnebergsgatan 2,
fredagen den 28 april 2025 kl. 13.00.

Egendomen som auktionen avser

Fastigheten Uddevalla Branseröd 1:72, fortsättningsvis fastigheten.

Säljare

1. Kjell Johansson, 19660423-5678
Östra Långgatan 38 Lgh 1201
432 41 Varberg
Ägare till 1/2 av fastigheten

2. Dödsboet efter Stig Johansson, 19350817-5613
Gunvor Johansson, 19370429-5801
Norra Ekhultsvägen 5, 449 41 Nol
Ägare till 1/2 av fastigheten

God man enligt samäganderättslagen

Advokaten Anna Elander, Advokatfirman Hammar KB, Box 154, 451 16 Uddevalla, som genom beslut av Uddevalla tingsrätt den 27 november 2024, i mål nr Ä 2348-24, förordnats att såsom god man enligt 6 § samäganderättslagen ombesörja försäljningen av fastigheten på offentlig auktion, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev. Beslutet har vunnit laga kraft.

Villkor för auktionen

Försäljningen av fastigheten kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslaget för prövning av bud. Fri prövningsrätt förbehålles.

Upplysningar om fastigheten, fastighetens skick

1. Fastigheten säljs i befintligt skick. Säljarna lämnar inga utfästelser avseende fastigheten. De uppgifter som distribuerats i samband med offentliggörandet av auktionen samt det underlag som härefter utgivits, utgör komplement till köparens egen bedömning av fastigheten och utgör inte några särskilda utfästelser om fastigheten i något avseende.
2. Säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister innefattande såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel i den utbudna fastigheten. Köparen/köparna förbinder sig att med bindande verkan avstå från samtliga krav gentemot säljarna på grund av fel i fastigheten. Om någon av delägarna skulle förvärva fastigheten förutsättes att delägaren väl känner fastighetens skick i alla avseenden.

3. Säljarna lämnar ingen utfästelse om att fastigheten kommer att vara tömd på säljarnas egendom och avstädad på tillträdesdagen. Det eventuella lösöre och övrig lös egendom som kan finnas kvar på fastigheten på tillträdesdagen har köparen/köparna att hantera efter eget gottfinnande och utan något ansvar för säljarna. Någon ekonomisk kompensation kommer inte att utgå till köparen/köparna för den olägenhet det kan innebära för köparen/köparna att fastigheten inte är tömd och avstädad.

Köpeskillning, tiden för tillträde m. m

1. Av köpeskillningen ska vid inropet erläggas en tiondel (1/10) kontant genom insättning på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nr 5180 11 922 19. Betalas inte handpenningen ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt. Återstoden betalas kontant till auktionsförrättaren på tillträdesdagen, då köpeskillningen kvitteras och köpebrev utfärdas.
2. Om delägare ropar in fastigheten ska denne/de anses som köpare till den/de andelar av fastigheten som denne/de inte redan äger. Köpeskillningen ska då reduceras med ett belopp motsvarande dennes/deras andel av fastigheten.
3. Fastigheten ska tillträdas av köparen/köparna senast den 28 maj 2025.
4. Eventuella kostnader för fastigheten ska betalas av säljarna i den mån kostnaderna belöper på och avser tiden före tillträdet och för tiden därefter av köparen/köparna. Alla med köpet förenade kostnader, såsom lagfarts- och inskrivningskostnader, betalas av köparen/köparna. Fastighetsavgift för hela året 2025 kommer att belasta säljarna i egenskap av lagfarna ägare vid ingången av år 2025. Köparen ska, utöver köpeskillningen, betala ersättning till säljarna för den del av året som belöper sig från tiden för tillträdet.
5. Fastigheten överläts endast under förutsättning att köpeskillningen tillfullo är betald på utsatt tid. Inroparen/inroparna är solidariskt skyldiga att ersätta säljarna för all den förlust och skada som vållas genom eventuell underlåtenhet att erlagga köpeskillningen. Erlagd handpenning äger säljarna i sådant fall behålla och avräkna mot eventuellt skadestånd. Skulle överskott uppkomma ska återstående del återbetalas till inroparen/inroparna. Om underskott skulle uppkomma, ska inroparen/inroparna solidariskt omgående erlagga mellanskillnaden till den gode mannen. Om säljaren skulle göra sig skyldig till avtalsbrott återbetalas hela handpenningen.
6. Köparen/köparna har upplysts om att det inte har upprättats någon energideklaration för fastigheten.

Detta protokoll/köpekontrakt har upprättats i två exemplar av vilka den gode mannen och köparen/köparna tagit var sitt.

Vid härefter genomförd budgivning blev högsta anbudet

_____ kronor, vilket bekräftats med klubbslag.

Efter betänketid antogs anbudet.

Fastigheten Uddevalla Branseröd 1:72 överlåtes och försäljes härmed till:

för en köpeskilling om _____

_____ kronor, på i detta protokoll angivna villkor i övrigt.

Uddevalla den 28 april 2024

God man

Köpare

Anna Elander

Härmed kvitteras handpenning om _____ kronor.

Uddevalla som ovan

God man

Anna Elander