

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Pilagården

716406-3757

Räkenskapsåret

2023

i

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pilagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för utnyttjande utan tidbegränsning.

Föreningen registrerades den 2 november 1989 och äger fastigheten Klippan Pilagården 1:125 för upplåtelse till 8 bostadsrätter. Fastighetens taxeringsvärde utgöres av 7.312.000 kr. Fastigheten är försäkrad genom Söderberg & Partners Insurance Consulting AB till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Klippan kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En höjning av årsavgifter har skett 2023 med 5%.

Medlemsinformation

Styrelsen

Emelie Fredriksson	ordförande
Jan Pålsson	ledamot
Alexander Johansson	ledamot
Gert-Inge Johansson	suppleant

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	583	557	557	563
Resultat efter finansiella poster	108	123	136	151
Soliditet (%)	24	22	20	18
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	486	464	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 351	3 406	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 351	3 406	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	173	185	0	0
Räntekänslighet (%)	7	7	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	0	0

Å/

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	365 000	199 800	508 158	122 995	1 195 953
Ökning av insatskapital		30 000	-30 000		0
Minskning av insatskapital		-56 000	56 000		0
Disposition av föregående års resultat:			122 995	-122 995	0
Årets resultat				108 203	108 203
Belopp vid årets utgång	365 000	173 800	657 153	108 203	1 304 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 153
årets vinst	108 203
	765 356

disponeras så att	
avsättning yttre underhållsfond	30 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-60 000
i ny räkning överföres	795 356
	765 356

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	583 200	556 800
Summa rörelseintäkter		583 200	556 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-239 224	-217 394
Övriga externa kostnader		-25 336	-25 899
Avskrivningar anläggningstillgångar		-99 000	-99 000
Summa rörelsekostnader		-363 560	-342 293
Rörelseresultat		219 640	214 507
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 695	127
Räntekostnader		-115 132	-91 639
Summa finansiella poster		-111 437	-91 512
Resultat efter finansiella poster		108 203	122 995
Resultat före skatt		108 203	122 995
Årets resultat		108 203	122 995

h

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	47 000	58 000
Summa immateriella anläggningstillgångar.		47 000	58 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 279 000	4 367 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 279 000	4 367 000
Summa anläggningstillgångar		4 326 000	4 425 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 501	8 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 440	23 787
Summa kortfristiga fordringar		33 941	32 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 041 130	931 811
Summa kassa och bank		1 041 130	931 811
Summa omsättningstillgångar		1 075 071	964 307
SUMMA TILLGÅNGAR		5 401 071	5 389 307

lv

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		365 000	365 000
Fond för yttre underhåll		173 800	199 800
Summa bundet eget kapital		538 800	564 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		657 153	508 158
Årets resultat		108 203	122 995
Summa fritt eget kapital		765 356	631 153
Summa eget kapital		1 304 156	1 195 953
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 000	4 022 103
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 022 103
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 770	2 770
Skatteskulder		887	7 146
Övriga skulder		22 103	88 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 155	73 003
Summa kortfristiga skulder		96 915	171 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 401 071	5 389 307
ä			

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		108 203	122 995
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		99 000	99 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		207 203	221 995
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 445	-3 597
Förändring av leverantörsskulder		0	2 770
Förändring av kortfristiga skulder		-74 336	6 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		131 422	227 248
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-22 103	-88 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 103	-88 332
Årets kassaflöde		109 319	138 916
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		931 811	792 895
Likvida medel vid årets slut		1 041 130	931 811
!			

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fiberanslutning	10 år
Byggnader	60 år

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	583 200	556 800
	583 200	556 800

Not 2 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-41 000
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 000	-52 000
Utgående redovisat värde	47 000	58 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 757 095	6 757 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 757 095	6 757 095
Ingående avskrivningar	-2 390 095	-2 302 095
Årets avskrivningar	-88 000	-88 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 478 095	-2 390 095
Utgående redovisat värde	4 279 000	4 367 000
Redovisat värde byggnader	2 777 300	2 865 300
Redovisat värde mark	1 501 700	1 501 700
	4 279 000	4 367 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000


Föreningen har två lån i Swedbank på 2.000.000 kr vardera, lånen villkorsändras 2025 och 2026.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 806 000	7 806 000
	7 806 000	7 806 000

Östra Ljungby


12/6 2024.

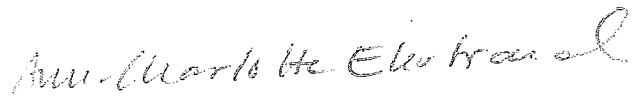

Emelie Fredriksson
Ordförande


Jan Pålsson


Alexander Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6 2024.


Christer Andersson
Revisor


Ann-Charlotte Ekstrand
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pilagården org.nr 716406-3757.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pilagården för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

ku

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Pilagården för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg ^{B/20} 2024.



Christer Andersson

Revisor



Ann-Charlotte Ekstrand

Revisor