



Göteborg-Bohus

Skee socken

Akt nr:

14 - SKE

-

1231

D.-Nr 73/56.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten 1/84 mantal M Ä L L B Y 1¹³

i Skee socken, Vette kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 56

av

Knut Lundblad
distriktslantmätare.

Skee

1231

J. S. F. 171/1956

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 12 skrivna sidor jämte

1 karta

Karta

Över område, som avstyckas från fastigheten
1/84 mantal Mällby 1¹³
i Skee socken, Vette kommun
av Göteborgs och Bohus län.

Dnr 73/56:07 Akt

Upprättad år 1956 av:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)
Distriktslantmätare/~~.....~~

Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1 avrösningsjord 0.1012 hektar

Servitut.

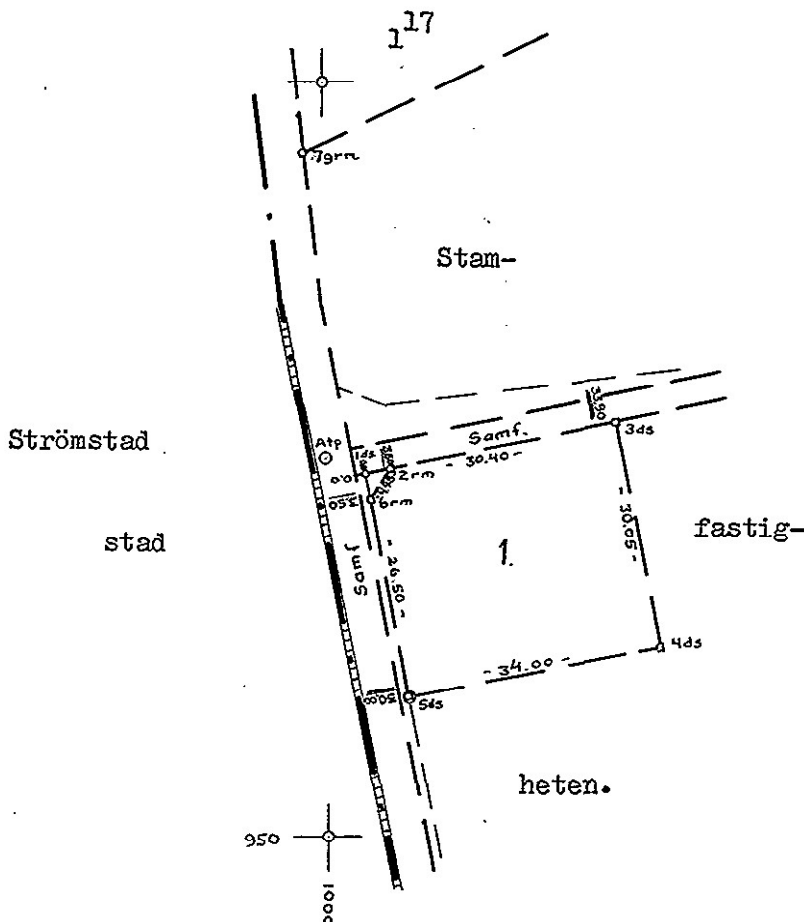
R. Nr. 131

Med det avstyckade området följer rätt dels att å styckningsfastigheten anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över styckningsfastigheten, dels att för utfart samt för åtkomst av nämnda vattenbrunn och ledningar taga erforderlig väg över styckningsfastigheten.

§ 868. År 1956 den 27 oktober

fastställde överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygar Göteborg i länets lantmäterikontor.

Sven H. Pettersson
(Sven H. Pettersson)



Nyttillkomna gränser:

sträckorna 2-3-4-5-6-2

Ang.koordinatber. se akten.

1231

SH

Dnr: 73/56.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
1/84 mantal Mällby 1¹³ i Skee socken, Vette
kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §.
År 1956 den 20 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-

varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

hemmansägaren Hartvig Rudolf Hilmersson, ägare av styckningsfastigheten
(lagfart den 25 november 1912, § 153, den 19 november 1918, § 91, och
den 7 april 1919, § 71),

reparatören Jarl Rune Hartvig Olsson, som genom preliminärt köpeavtal
förvärvat ett tomtområde å ifrågavarande fastighet.

Såsom representant för Vette byggnadsnämnd infann sig vid förrättningen
poliskonstapel Herbert Hansson från Rogstad.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det av Rune Olsson förvärvade tomtområdet - vars
gränser utvisades å marken.

Med det avstyckade området skulle följa rätt dels att å styckningsfas-
tigheten anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdra-
ga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över styckningsfastigheten,
dels att för utfart samt för åtkomst av nämnda vattenbrunn och ledningar
taga erforderlig väg över styckningsfastigheten.

Men det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

2.
Företeddes: § 4 §.

- 1) Kartan rörande laga skifte å alla ägorna till 1 mantal Mällby nr 1 - fastställt den 28 juli 1914;
- 2) Jordregisterutdrag angående Mällby nr 1;
- 3) Av Vette byggnadsnämnd den 14 juni 1956, § 42, beviljat byggnadslov;
- 4) Av Vette hälsovårdsnämnd bevilat tillstånd till avlopps-
anläggning.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000 genom mätningar.

8 §.

Reparatören Rune Olsson - Mällby, Strömstad - som utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan

skulle betala förrättningskostnaderna.

9 §.

I samråd med sakägarna beslutade förrättningsmännen, att sedan karta upprättats och arealräkning verkställd, förrättningen skulle avslutas i distriktslantmätarens tjänstelokal - Södra Bergsgatan 6 A i Strömstad. Sakägarna skulle per telefon under rättas om slutsammanträdet.

Mällby den 20 augusti 1956.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Uppläst och justerat; som ovan:

Harriet Olsson
Harriet Olsson

Rune Olsson

10 §.

År 1956 den 17 oktober fortsattes förrättningen å förrättningsstället i närvaro av förenämnda sakägare.

11 §.

Styckningslinjerna voro utmärkta å marken och förrättningskartan förelåg upprättad.

12 §.

Någon gränsbestämningsåtgärd tarvades ej, enär av förrättningen berörda gränser voro tydligt utmärkta å marken samt hävdades i överensstämmelse med den i protokollets 4 § under 1 angivna kartan.

13 §.

Det avstyckade området befanns vid arealräkning innehålla 0,1012 hektar. R. Nr. ¹³¹.....

Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

14 §.

Köpeavhandling av den 17 oktober 1956, varigenom Rune Olsson förvärvat det avstyckade området, bilades protokollet,

se bilaga C.

15 §.

Här skulle antecknas, att med förrättningen förenade fält- och karteringsgöromål utförts av mätningstekniker Sven Hoflund,

4.
samt att länsbostadsnämnden den 28 augusti 1956 (dnr Eg 4214)
beviljat Rune Olsson statligt egnahemslån till uppförande av
bostadsbyggnad å det avstyckade området.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle ut-
givas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den,
— såsom vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander
däremot hos ägodelningsrätten i **Norrvikens**
domsaga genom till nämnda myndighet ställa besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle in-
givas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelnings-
domaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Mällby den 17 oktober 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)
distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen; **SOM OVAN:**

Rune Olsson

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Rune Olsson
Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Knut Lundblad

D: nr 73/56

Inkom den 8. 4. 1956.

Till Herr Distriktslantmätaren i Skärmsö distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Mellby 113-120

uti Isbe socken.

Mellby den 7 apr. 1956

Rune Olsson

Mellby

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1000 kv. m.

Säljare: Hastig Olsson Mellby

Köpare: Rune Olsson

Övriga sakägare: _____

Redogörelse

för utredning och undersökning angående avstyckning från fastigheten 1/84 mantal Mällby 1¹³ i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Styckningsfastigheten har med en areal av 4,4910 hektar utbrutits under litt. F vid laga skifte å hemmanet 1 mantal Mällby nr 1 - fastställt den 28 juli 1914. Från fastigheten har icke tidigare avskilts någon mark.

Styckningsobjektet är beläget inom den del av hemmanet Mällby nr 1, för vilken länsstyrelsen den 1 mars 1954 - med stöd av 123 § byggnadslagen - förordnat att till förekommande av tätbebyggelse nybyggnad ej må företagas utan att byggnadsnämnden i enlighet med bestämmelserna i 145 § byggnadsstadgan därtill lämnar tillstånd. Annan restriktiv bestämmelse med avseende å markens bebyggande föreligger ej för ifrågavarande ort. Byggnadslov har av Vette byggnadsnämnd beviljats den 14 juni 1956, § 42, för uppförande av bostadshus å styckningslotten. Statligt egnahemslån är sökt och torde sannolikt komma att beviljas. Styckningslottens behov av hushållsvatten kan tillgodoses genom brunnsanläggning inom densamma. Avloppsanläggningen - godkänd av Vette hälsovårdsnämnd - kan jämväl ordnas på tillfredsställande sätt.

Å ifrågavarande del av hemmanet Mällby förefinnes icke någon tätbebyggelse (cirka 200 meter nordväst om styckningslotten förefinns tvenne bostadsbyggnader - uppförda respektive år 1897 och år 1950). Ytterligare bostadsbebyggelse torde - såvitt kunnat utrönas - icke vara att vänta inom nära förestående tid (eventuell framtida bebyggelse torde komma att avse tillgodoseendet av jordägarnas eller deras anförvantes behov av bättre bostäder). Tätbebyggelseområdet inom Strömstads stad - vareist byggnadstomterna (med ordnade vatten- och avloppsförhållanden) upplåtas till ett pris av 1:50 kr per m² - är beläget cirka 2 km söder om styckningslotten.

Det avstyckade området - innehållande 0,1012 hektar avsrönningsjord (förut till åker uppodlad grusbacke) - har förvärvats av en son till jordägaren. Området, som skall begagnas för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att varaktigt användas för sagda ändamål.

Avskiljandet av området - beläget invid styckningsfastighetens utfartsväg - föranleder icke något men för styckningsfastigheten (sambrukad med Mällby 1²⁰ såsom en jordbruksegendom) och motverkar icke en ändamålsenlig fastighetsindelning. Icke heller föranleder

avstyckningen till att ett ändamålsenligt bebyggande försvåras eller att en eventuell framtida planläggning motverkas.

Mällby den 20 augusti 1956.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad)
distriktslantmätare.

Köpebrev.

Jag Hartvig Rudolf Olsson upplåter och försäljer härigenom till min son, reparatören Jarl Rune Hartvig Olsson, Mällby, ett jordområde om 0,1012 hektar från mig tillhöriga fastigheten 1/84 mantal Mällby 1¹³ i Skee socken av Vette kommun.

Läge och gränser för det upplåtna området framgår av den över området upprättade avstyckningskartan.

Köpeskillingen, som utgör ETTUSEN (1000) kronor, har guldits genom en denna dag å berörda belopp utfärdad köpeskillingsrevers.

Med det upplåtna området följer rätt dels att å stamfastigheten anlägga erforderlig vattenbrunn, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över stamfastigheten, dels att för utfart samt för åtkomst av sagda vattenbrunn och ledningar taga erforderlig väg över stamfastigheten.

Området, som säljes fritt från penninginteckningar, har redan blivit tillträtt.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna ävensom alla övriga med detta fång förenade kostnader skola gäldas av köparen.

Köparen ävensom framtida ägare av det upplåtna området skola utan stamfastighetens betungande hålla laggilt stängsel i gränserna mellan området och dess stamfastighet.

Mällby den 17 oktober 1956.

Hartvig Olsson
Säljare.

Rune Ohlsson
Köpare.

Förestående försäljning godkännes; som ovan:

Hanna Olsson

gift med Hartvig Rudolf Olsson.

Egenhändiga namnunderskrifterna bevittnas av oss på en gång närvarande köpevittnen, som samtidigt styrka dels att säljarna - Hartvig Rudolf Olsson och Hanna Olsson - äro äkta makar, dels att värdet å det försålda tomtområdet - enligt ortens pris å jämförbara tomtområden - utgör 1500 kronor.

Knut Lundblad
Strömstad.

R. Andersson
Mellby.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Teknisk undersökning av föreslagen tomtplats
å fastigheten

Dnr 73/56.

Datum 20/8 1956

Verkst. av
dlm Lundblad

I. Allmän orientering.¹⁾

[The main body of the document contains extremely faint and illegible text, likely representing a technical drawing or a detailed report. The text is mostly illegible due to low contrast and blurring.]

¹⁾ Må, om så är lämpligt, helt eller delvis ersättas med skiss.

| Punkt | | Mätt riktning | Orienterad riktning | Cosinus | x | y | Sida | Δ x | Mätt längd |
|---------|-------|---------------|---------------------|--------------------|------------------------------|----------|------|----------|------------|
| nr | mark. | | | Sträcka | | | | Δ y | Diff. |
| | | | | Sinus | | | | | Ber. längd |
| Station | A tp | | | 0 | 10 00 00 | 10 00 00 | 1 | 6 34 | 33 90 |
| norr | 0 00 | 0 00 | | 0 | | | 3 | 33 25 | 33 85 |
| | | | | 0 381 522 | | | 3 | 29 52 | 30 05 |
| 1 | ds | 124 92 | | 5 55 0 924 360 | 9 97 88 | 10 05 13 | 4 | 5 70 | 30 06 |
| | | | | 0 109 422 | | | 4 | 6 31 | 34 00 |
| 3 | ds | 93 02 | | 38 61 0 993 995 | 10 04 22 | 10 38 38 | 5 | 33 36 | 33 95 |
| | | | | 0 497 776 | | | 5 | 29 49 | 30 00 |
| 4 | ds | 133 17 | | 50 82 0 867 305 | 9 74 70 | 10 44 08 | 1 | 5 59 | 30 01 |
| | | | | 0 947 048 | | | 2 | 4 09 | 4 95 |
| 5 | ds | 179 19 | | 33 38 0 321 092 | 9 68 39 | 10 10 72 | 6 | 2 79 | 4 95 |
| | | | | 0 997 503 | | | | | |
| 7 | grn | 395 00 | | 40 70 0 070 627 | 10 40 60 | 9 97 12 | | | |
| | | | | 0 | | | | | |
| | | | | 0 | | | | | |
| 1 | 3,50 | 2 | 30,35 | 3 | | | | | |
| | | 33,85 | | 0 | 2 m | 9 98 53 | | 10 08 57 | |
| 1 | 3,50 | 6 | 26,51 | 5 | | | | | |
| | | 30,01 | | 0 | 6 m | 9 94 44 | | 10 05 78 | |
| | | | | 0 | | | | | |
| | | | | 0 | <u>Koordinatförteckning.</u> | | | | |
| | | | | 0 | A tp | 1000,00 | | 1000,00 | |
| | | | | 0 | 1 ds | 997,88 | | 1005,13 | |
| | | | | 0 | 2 m | 998,53 | | 1008,57 | |
| | | | | 0 | 3 ds | 1004,22 | | 1038,38 | |
| | | | | 0 | 4 ds | 974,70 | | 1044,08 | |
| | | | | 0 | 5 ds | 968,39 | | 1010,72 | |
| | | | | 0 | 6 m | 994,44 | | 1005,78 | |
| | | | | 0 | 7 grn | 1040,60 | | 997,12 | |
| | | | | 0 | | | | | |

Besräkningarna utförda av mätningstekniker S. Hoflund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Årsk Lundström

Avsänd den 20 oktober 1956.

RÄKNING

till Reparatören Rune Ohlsson, Mällby, Strömstad.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anfäres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning på postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om f ä r d e l n i n g mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 73/56.

Statsverket tillkommande ersättning för avstyckning från fastigheten Mällby 1¹³ i Skee socken, Vette kommun - jämlikt 1956 åra lantmäteritaxa (S.F. 165/1956).

Grundavgift:

72:- kronor

Tilläggsavgift:

för en avst. ägolott under 0,5 ha

84:- -"-

156

Kronor

156

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Rune Ohlsson
Rune Ohlsson

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.