



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Räkneboken 87 med adress Åsbovägen 24, 15252 Södertälje Förförvärd år 2017

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Vet ej _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Vad är renoverat?

2015 Kök renoverat

2015 Badrum på båda plan renoverats

2015 Markis på entrésidan monterades

2015 Jordfelsbrytare installerad

2018 Installera hyllor i förrådet på nedre plan

2018 Målat huset invändigt

2018 Ny elpatron till frånluftsvärmepump

2018 Rengjort taket från mossa och behandlat den så att inte ny mossa växer.

2018 Behandlat underlagstaket mot mikrobiell påväxt

2020 Ny display till frånluftsvärmepump

2022 Målat trappuppgång, hallen, tvättstuga, altan, fönsterlister till köksfönster ute

2023 Ny parkett i sovrum entréplan

2024 Ny kommod badrum entréplan + ny duschblandare

2024 Byte av torktumlare och tvättmaskin

2024 Ny inbyggnadsugn

2025 Slipat parkettgolv kök

2025 rensat takrännor

2025 Fixat att nockpannor överlappar pannrad som det ska nu

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej Våtrumsintyg finns från tidigare ägare _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Det är inget fel på vår diskmaskin, men eftersom luckan till disktablettens ibland öppnas och ibland inte, så brukar vi lägga disktablettens i bestickkorgen i maskinen istället. Disken blir lika ren ändå

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Ort och datum

Tarek Ishak

Madlin Tasel