

Specialenhet nr 1 i Uppsala län

1983

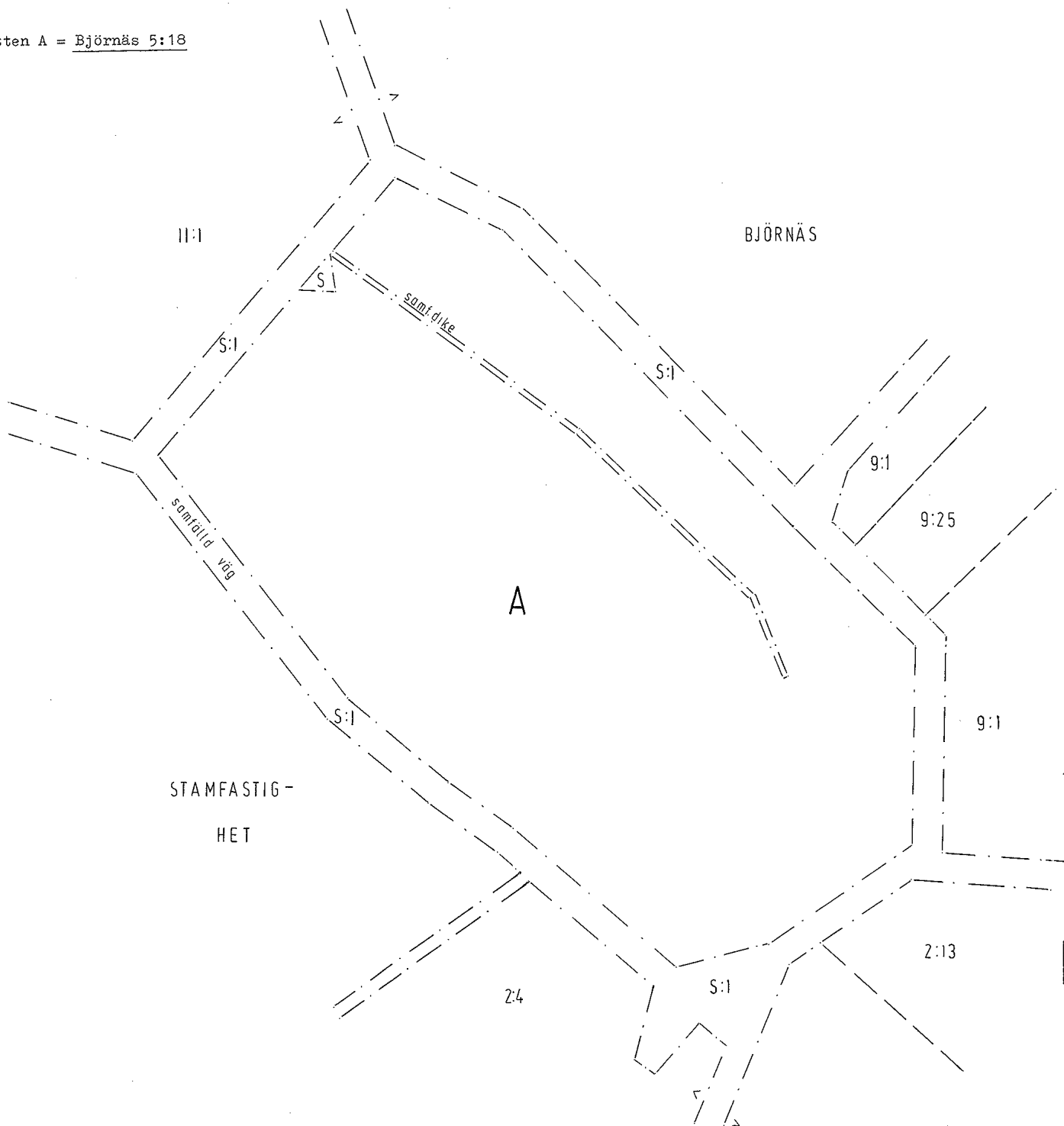
C3 39826

KA

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från Björnäs 5:3	Östhammar	Uppsala
Registerområde	Nybildade fastigheter	
Östhammar	Björnäs 5:18	
Förrättningslantmätare	Registreringsdatum	
Kjell Björkhult	1983.03.16	
	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Sigilla Persson</i> För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² delareal
		+ ändring/ - summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar		

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE

Lotten A = Björnäs 5:18



För det tekniska innehållet svarar

Dick Eriksson

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

128 79:20

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

Framställd genom

Förstoring av laga skifteskartan
(akt BÖL-128)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1
Dnr

BE

Specialenhet nr 1 i Uppsala län

1983-02-10

C3 39826

Ärende

Avstyckning från Björnäs 5:3

Kommun

Östhammar

Län

Uppsala

Registreringsdatum

1983.03.16

Registerområde

Östhammar

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Björgitta Persson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal -hektar, m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten A = BJÖRNÄS 5:18</u>			20000	Peter Ridderstolpe 1/4 My Laurell 1/4 Byggmästarvägen 6 161 45 Bromma
<u>Nytt servitut</u> Rätt att behålla, underhålla och för- nya avloppsledning åt sydväst i enlig- het med hälsovårdsmyndighets före- skrifter <u>Till förmån för:</u> Lotten A <u>Belastar:</u> Björnäs 5:3				Hans Ridderstolpe 1/4 Sigrid Ridderstolpe 1/4 Björnäs 1187 742 00 Östhammar
<u>Nytt servitut</u> Rätt att använda den samfälliga vägen Björnäs s:1, vari stamfastigheten har del, för åtkomst av gemensamhetsan- läggningen Björnäs ga:2 (väg) <u>Till förmån för:</u> Lotten A <u>Belastar:</u> Björnäs s:1 (Björnäs 5:3:s andel)				00 -13
<u>Fördelning av andel i gemensamhets- anläggning</u> Lotten A erhåller del av Björnäs 1:4 och 5:3:s andel i utförande och drift av Björnäs ga:2 (väg), se kol 5.				Ny delaktighet: Lotten A: 800 tonkm (inträder) Björnäs 1:4, 5:3: 435 tonkm.
I tjänsten <i>Kjell Björkhult</i> Kjell Björkhult förrättningslantmätare				<i>Dick Eriksson</i> Dick Eriksson ingenjör

Specialenhet nr 1 i Uppsala län

1983-02-10

03 39826

Ärenden	Avstyckning från Björnäs 5:3 samt inställd avstyckning från Björnäs 1:4		
	Registerområde Östhammar	Kommun Östhammar	Län Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn Kjell Björkhult		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Kjell Björkhult		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil F.		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A. Lantbruksnämndens förvärvshandling, aktbil B, Ridderstolpes m.fl förvärv, aktbil C. I ursprunglig ansökan påyrkas avstyckning av dels obebyggd tomt på Björnäs 1:4, dels tidigare bruksningscentrum på Björnäs 5:3. Förstnämnda yrkande har återkallats av parterna, aktbil D, sedan byggnadsnämnden avgivit yttrande, aktbil E. Yrkandet om avstyckning av tidigare bruksningscentrum till Björnäs 5:3 kvarstår. Yrkandet omfattar ett område av fastigheten som begränsas av vägar runt om.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Styckningslotten på Björnäs 5:3 är bebyggd med bostads- och ekonomibyggnader som inte längre erfordras för lantbrukets behov sedan lantbruksnämnden förvärvat övriga delar av fastigheten. Styckningslotten har förvärvats av två familjer som skall permanentbosätta sig där. Styckningslotten består huvudsakligen av tomt med trädgård, ladugårdsområde och ett mindre åkerområde. Markområdet är ämnat att bli utnyttjat för en begränsad köksväxtodling och djurhållning. Styckningslottens byggnadsbestånd och användningssätt samt den avgränsning som omgivande vägar innebär, motiverar att lotten ges ett omfång som är större än vad som är normalt för en ren bostadstomt. Byggnadsnämnden har tillstyrkt fastighetsbildningen, aktbil E. Servitutsrätt skapas till erforderliga avloppsanordningar på stamfastigheten i sydvästlig riktning räknat från gårds- husen på styckningslotten. Servitut bildas vidare för rätt till utfart. Björnäs 5:3 har andel i gemensamhetsanläggningen Björnäs ga:2. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.		

Fördelning av förrättningskostnader

Aktmottagare

Beslut om
inställande
(tomt på Björnäs
1:4)

Avslutningsbeslut
(bebyggt område av
Björnäs 5:3)

Besvärshänvisning

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningen skall ske enligt beskrivning, aktbil BE.

Förrättningskostnaderna skall i den del som leder till fastighetsbildning (avstyckning från Björnäs 5:3) erläggas av lantbruksnämnden enligt lantmäteritaxans belopp.

Kostnaderna i den del som leder till beslut om inställelse (obebyggd tomt av Björnäs 1:4, se nedan) skall betalas av Gerda Söderström med 30 % av det belopp som avstyckningsåtgärden kostat om den genomförts (enligt anvisningarna till lantmäteritaxan).

Hans Ridderstolpe m.fl, Björnäs 1187, 742 00 Östhammar.

Kopia av beskrivning, karta och protokoll sänds till lantbruksnämnden, Box 1044, 751 40 Uppsala.

Skäl

Ansökningen åkerkallad i den del som avser avstyckning av obebyggd tomt på Björnäs 1:4, aktbil D.

Beslut

Avstyckningsåtgärd inställs i denna del.

Besvärshänvisning, se nedan.

Förrättningen avslutas.

Om Ni vill överklaga förrättningen eller beslutet om inställande skall Ni skriva till Uppsala tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1113, 751 41 Uppsala.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast torsdagen den 10 mars 1983.

Specialenhet nr 1 i Uppsala län

1983-02-10

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t.ex. genom att anteckna förrättningens diarienummer.

Vid protokollet

.....
Kenn Björklund

Protokollet uppsatt 1983-02-10

.....
US
förrättningslantmätare

REGISTRERING

Datum

1983.03.16

Införing i fastighetsregistret här
verkställd beträffande

INSTÄLLD AVST.

.....
Birgitta Persson
För fastighetsregistern