

Årsredovisning

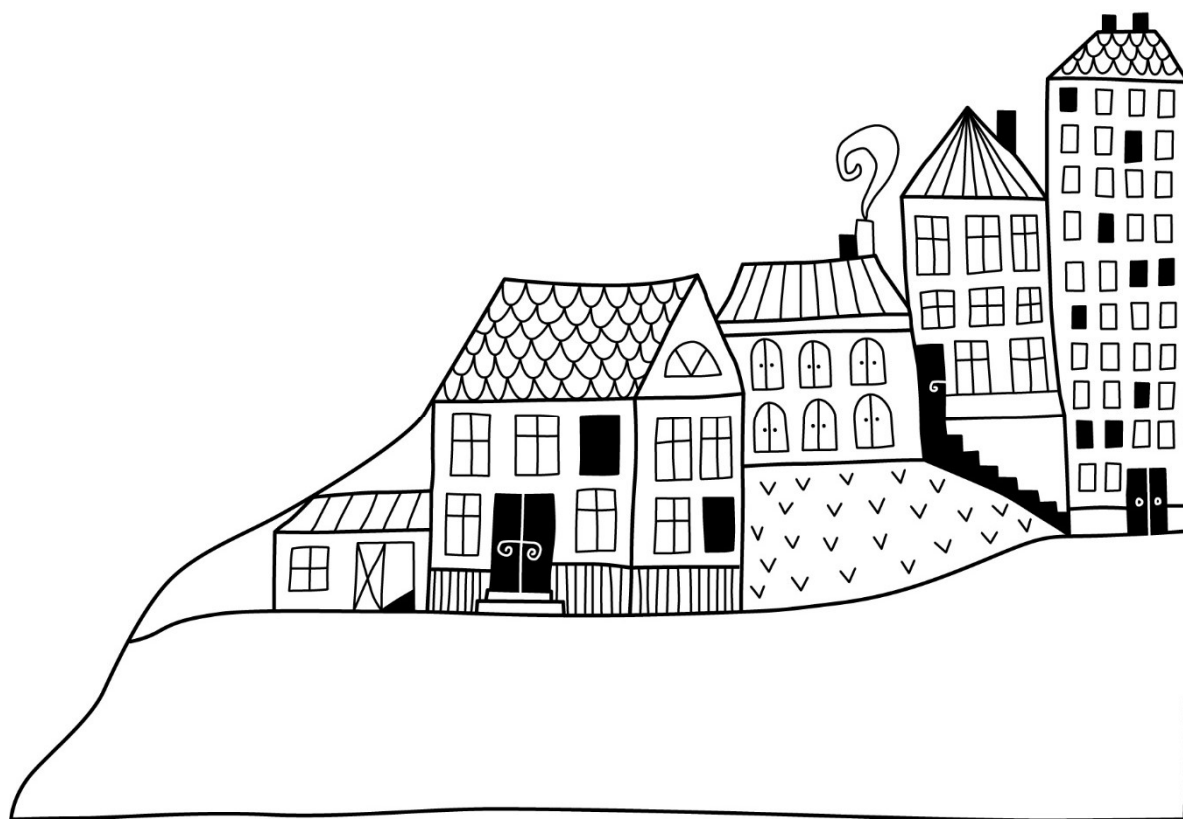
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Falkenbergshus nr 1
Org nr: 749000-0929

2023-07-01 – 2024-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Falkenbergshus
nr 1 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-09-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-22.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 071 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 855 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Linden 1 i Falkenberg kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 126 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastighetens adress är Allévägen, August Bondessons väg respektive Hertings Allé i Falkenberg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	16
2 rum och kök	66
3 rum och kök	40
4 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	24

Total tomtarea 10 982 m²

Bostäder bostadsrätt 7 397 m²

Total bostadsarea 7 397 m²

Lokaler bostadsrätt 416 m²

Total lokalarea 416 m²

Årets taxeringsvärde 95 346 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 95 346 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 355 tkr och planerat underhåll för 583 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 60 377 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 113 tkr (258 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 258 kr/m² vilket är i enlighet med underhållsplanen. Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 6 794 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Rensning frånluftskanaler	2021	73 257 kr
Underhållsadministration	2021	90 732 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målningsprojekt	493 684
Fönsterbyte	40 417
Underhållsadministration	49 369

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Antonsson	Ordförande	2024
Robert Bengtsson	Vice ordförande	2025
Felicia Enterman	Sekreterare	2025
Emma Brage	Ledamot Riksbyggen	2024
Styrelsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Palhokumpu	Suppleant	2024
Stefan Johnsson	Suppleant	2024
Fanny Wibäck	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Baker Tilly Ahlgren & Co AB	Auktoriserad revisor	2024
Crister Månsson	Förtroendevald revisor	2024
Revisorsuppleant		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Pierre Storm		2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Styrelsen		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 143 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 147 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-07-01 då den höjdes med 5,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 870 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	6 530	6 223	6 100	5 981	5 864
Resultat efter finansiella poster*	784	767	575	99	-2 634
Årets resultat	784	767	575	99	-2 634
Soliditet %*	26	26	24	23	21
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	98	98	98	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	889	849	834	819	804
Driftkostnader kr/kvm	456	381	386	423	761
Energikostnad kr/kvm*	188	195	159	134	119
Sparande kr/kvm*	312	234	256	304	299
Ränta kr/kvm	81	61	56	58	63
Skuldsättning kr/kvm*	4 077	4 171	4 267	4 419	4 511
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 077	4 171	4 267	4 419	4 511
Räntekänslighet %*	4,6	4,9	5,1	5,4	5,6

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	188 957	0	13 445 090	5 364 713	-7 978 170	767 015
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					767 015	-767 015
Reservering underhållsfond				2 012 551	-2 012 551	
Ianspråktagande av underhållsfond				-583 470	583 470	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						783 687
Vid årets slut	188 957	0	13 445 090	6 793 794	-8 640 236	783 687

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-7 211 155
Årets resultat	783 687
Årets fondreservering enligt stadgarna	-2 012 551
Årets ianspråktagande av underhållsfond	583 470
Summa	-7 856 549

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 7 856 549**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 529 896	6 222 755
Övriga rörelseintäkter	Not 3	920 874	554 061
Summa rörelseintäkter		7 450 770	6 776 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 560 025	-2 977 510
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 403 245	-1 434 152
Personalkostnader	Not 6	-70 940	-103 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 071 080	-1 062 677
Summa rörelsekostnader		-6 105 290	-5 577 596
Rörelseresultat		1 345 480	1 199 220
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	12 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	73 920	33 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-635 713	-478 469
Summa finansiella poster		-561 794	-432 205
Resultat efter finansiella poster		783 687	767 015
Årets resultat		783 687	767 015

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	39 113 698	40 126 727
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	764 297	822 348
Summa materiella anläggningstillgångar		39 877 995	40 949 075
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	626 000	626 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		626 000	626 000
Summa anläggningstillgångar		40 503 995	41 575 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	126	4 742
Övriga fordringar	Not 15	15 840	16 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	467 457	455 896
Summa kortfristiga fordringar		483 423	477 102
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	4 869 721	3 374 234
Summa kassa och bank		4 869 721	3 374 234
Summa omsättningstillgångar		5 353 144	3 851 336
Summa tillgångar		45 857 139	45 426 411

Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	188 957	188 957	
Uppskrivningsfond	13 445 090	13 445 090	
Fond för yttre underhåll	6 793 794	5 364 713	
Summa bundet eget kapital	20 427 841	18 998 760	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-8 640 236	-7 978 170	
Årets resultat	783 687	767 015	
Summa fritt eget kapital	-7 856 549	-7 211 155	
Summa eget kapital	12 571 291	11 787 605	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	23 533 916	28 239 368
Summa långfristiga skulder		23 533 916	28 239 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 319 018	4 347 242
Leverantörsskulder		474 077	56 861
Skatteskulder		20 616	25 760
Övriga skulder	Not 19	128 371	135 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	809 850	833 636
Summa kortfristiga skulder		9 751 932	5 399 438
Summa eget kapital och skulder		45 857 139	45 426 411

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 345 480	1 199 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 071 080	1 062 677
	2 416 560	2 261 897
Erhållen ränta	37 113	33 944
Erlagd ränta	-628 132	-492 250
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	30 485	-41 108
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	373 136	-259 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 229 164	1 503 029
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-870 724
Investeringar i pågående byggnation	0	507 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-362 974
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-733 676	-749 039
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-733 676	-749 039
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 495 488	391 016
Likvida medel vid årets början	3 374 234	2 983 218
Likvida medel vid årets slut	4 869 721	3 374 234
Kassa och Bank BR	4 869 721	3 374 234

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Bergvärme	Linjär	22
Tvättstuga	Linjär	10
Miljöhus	Linjär	50
Fönsterbyte	Linjär	30
Balkonginglasning	Linjär	50
Porttelefoni	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 437 832	6 131 232
Hyror, garage	93 408	91 570
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-646	-47
Rabatter	-698	0
Summa nettoomsättning	6 529 896	6 222 755

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Balkonginglasning	504 384	504 384
Övriga ersättningar	47 041	37 946
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-15
Erhållna statliga bidrag	368 556	0
Övriga rörelseintäkter	900	11 746
Summa övriga rörelseintäkter	920 874	554 061

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Underhåll	-583 470	0
Reparationer	-354 791	-303 437
Självrisk	0	-9 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-208 840	-203 674
Försäkringspremier	-98 052	-87 111
Kabel- och digital-TV	-401 859	-382 673
Återbäring från Riksbyggen	9 086	15 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-14 322	-27 745
Serviceavtal	-41 089	-36 718
Obligatoriska besiktningar	0	-8 931
Bevakningskostnader	-15 514	-4 091
Snö- och halkbekämpning	-42 773	-50 842
Förbrukningsinventarier	-27 036	-10 665
Vatten	-475 850	-429 026
Fastighetsel	-989 463	-1 096 471
Sophantering och återvinning	-216 928	-236 397
Förvaltningsarvode drift	-99 123	-105 528
Summa driftskostnader	-3 560 025	-2 977 510

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 303 590	-1 337 008
IT-kostnader	0	-1 199
Arvode, yrkesrevisorer	-32 189	-28 711
Övriga förvaltningskostnader	-17 138	-7 108
Kreditupplysningar	-1 124	-3 312
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-20 144	-33 338
Kontorsmateriel	-11 340	-8 820
Telefon och porto	-4 223	-889
Medlems- och föreningsavgifter	-9 072	-9 072
Bankkostnader	-4 426	-4 696
Summa övriga externa kostnader	-1 403 245	-1 434 152

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-31 419	-55 725
Sammanträdesarvoden	-15 960	-24 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 343	-3 000
Sociala kostnader	-20 218	-19 782
Summa personalkostnader	-70 940	-103 257

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-396 552	-396 552
Avskrivningar tillkommande utgifter	-616 477	-617 749
Avskrivning Installationer	-58 051	-48 376
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 071 080	-1 062 677

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	12 520
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 520

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	1 906	12 042
Ränteintäkter från likviditetsplacering	70 108	19 126
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	263	2 427
Övriga ränteintäkter	1 642	149
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 920	33 744

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-635 713	-478 469
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-635 713	-478 469

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	20 719 831	20 719 831
Mark	13 500 000	13 500 000
Tillkommande utgifter	31 095 311	31 095 311
	65 315 142	65 315 142
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	65 315 142	65 315 142
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-12 788 349	-12 391 797
Tillkommande utgifter	-12 400 066	-11 782 316
	-25 188 415	-24 174 113
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-396 552	-396 552
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-616 477	-617 749
	-1 013 029	-1 014 301
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-26 201 444	-25 188 415
Restvärde enligt plan vid årets slut	39 113 698	40 126 727
Varav		
Byggnader	7 534 930	7 931 482
Mark	13 500 000	13 500 000
Tillkommande utgifter	18 078 767	18 695 245
Taxeringsvärden		
Bostäder	95 000 000	95 000 000
Lokaler	346 000	346 000
	95 346 000	95 346 000
<i>varav byggnader</i>	<i>68 346 000</i>	<i>68 346 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 000 000</i>	<i>27 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Installationer	870 724	0
	870 724	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	870 724
	0	870 724
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	870 724	870 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-48 376	0
	-48 376	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-58 051	-48 376
	-58 051	-48 376
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-106 427	-48 376
	-106 427	-48 376
Restvärde enligt plan vid årets slut	764 297	822 348
Varav		
Installationer	764 297	822 348

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	626 000	626 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	626 000	626 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	126	4 742
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	126	4 742

Not 15 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	15 840	16 464
Summa övriga fordringar	15 840	16 464

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	49 126	12 320
Förutbetalda försäkringspremier	51 676	46 376
Förutbetalda driftkostnader	4 290	3 923
Förutbetalt förvaltningsarvode	306 406	345 389
Förutbetald vattenavgift	0	207
Förutbetald kabel-tv-avgift	35 850	30 831
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 110	16 852
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	467 457	455 896

Not 17 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	2 762 373	1 029 071
Transaktionskonto	2 107 348	2 345 163
Summa kassa och bank	4 869 721	3 374 234

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	31 852 934	32 586 610
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-733 676	-733 676
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificeras som kortfristig skuld	-7 585 342	-3 613 566
Långfristig skuld vid årets slut	23 533 916	28 239 368

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,50%	2024-09-03	3 766 790,00	0,00	153 224,00	3 613 566,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2025-03-01	4 245 000,00	0,00	60 000,00	4 185 000,00
SBAB	0,92%	2025-08-15	5 484 570,00	0,00	61 452,00	5 423 118,00
STADSHYPOTEK	4,32%	2028-03-01	5 590 250,00	0,00	59 000,00	5 531 250,00
STADSHYPOTEK	1,16%	2029-07-30	6 750 000,00	0,00	200 000,00	6 550 000,00
STADSHYPOTEK	1,35%	2031-07-30	6 750 000,00	0,00	200 000,00	6 550 000,00
Summa			32 586 610,00	0,00	733 676,00	31 852 934,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 733 676 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår har föreningen lån om 7 585 342 kr som villkorsändras och klassificeras därför som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 10 833 916 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 12 700 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 19 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	128 371	135 940
Summa övriga skulder	128 371	135 940

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	0	20 034
Upplupna räntekostnader	39 597	32 016
Upplupna driftskostnader	0	6 483
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	133 549	32 134
Upplupna elkostnader	47 596	42 897
Upplupna kostnader för renhållning	8 241	16 882
Upplupna revisionsarvoden	28 425	26 236
Upplupna styrelsearvoden	0	83 475
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 072	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 261	9 072
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	542 109	564 407
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	809 850	833 636

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	36 676 000	36 676 000

Not 22 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen är signerad elektroniskt

Falkenberg

Andreas Antonsson

Robert Bengtsson

Felicia Enterman

Emma Brage

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Crister Månsson
Förtroendevald revisor

Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

RBF Falkenbergshus 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Falkenbergshus nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

