



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Viksjö 3:504 med adress AREALVÄGEN 20, 17546 Järfälla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej, vet dock att grannen har rätt att gå in på tomten utifrån att kunna åtgärda saker på sin fastighet.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Slipat parkettgolv; 2019. Tilläggsventilation samtliga rum, byte till paxfläkt i badrummen; 2020, ca. 2021; installation av nytt larmsystem (inbrotts- samt brandlarm med uttryckning). Tillbyggnad köksskåp, installation vattenläckagelarm; 2022, byte till mer energieffektiva elradiatorer (appstyrd) 2023, renoverat till arbetsrum och inköp ny luftvärmepump; 2023, nybyggnation av insynsskydd; 2024. I övrigt löpande underhållsmålning. Inköp av ny tvättmaskin Bosch 2023, Ny kyl och frys LG; 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman för installation Luftvärmepump, nytt larmsystem (Sector alarm), slipning av parkettgolv, anpassning för vattenläckagelarm (vvs-firma Rörsystem).*

SSR-besiktning 190514 av kamin. Bl.a. tryckprov. Protokoll 214854 Attunda Sot och vent AB (godkänd).

Eminenta överlåtelsebesiktning 190514

Radonova, radonmätning rapport 200129; godkänt provresultat 70 Bq/m3 (före installation av ventilation).

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Gjort av tidigare ägare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Vad som är normalt att räkna med utifrån ålder och renoveringsbehov.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-16 av Alexandra Redbjörk