

Avskrift av avskrift.

34 - 1
Ank. till Byggnadsnämnden
i Botkyrka kommun 11 feb.
1964.

III G2-17:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 mars 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av Tullinge skog sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Tullinge 4¹²³⁶ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 31 januari 1964

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet intyga:

Ulla Fjörck *Andil Smith*

Avskrift av avskrift.

Ank. till Byggnadsnämnden
i Botkyrka kommun 11 feb.
1964.

III G2-17:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 mars 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av Tullinge skog sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i februari 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Tullinge 4¹²³⁶ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärs-tiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 31 januari 1964

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet intyga:

Ulla Hjörck *Andil Gröth*

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan över del av Tullinge skog inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget inom Tullinges sydöstra del. Det omfattar dels ett parti med befintlig bebyggelse norr om Skogshemsvägen från Plåtslagarvägen öster ut och dels det skogsområde, som från denna bebyggelse sträcker sig mot nordöst till den under utbyggnad varande nya länsvägen mellan Tullinge och Tungelsta.

Det bebyggda området längs Skogshemsvägen ingår i den del av Tullinge lanthem, för vilken byggnadsplan fastställdes år 1944. Den övriga delen av området, som utgör del av fastigheten Tullinge 4¹²³⁶, är icke tidigare detaljplanelagd.

Regionplanen anvisar för planområdets västra del norr om 1944 års villaområde en bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus, medan för den östra delen någon bebyggelse icke redovisas. I föreliggande planförslag förutsättes att det för bebyggelse avsedda området ökas något mot öster samt att hela bebyggelseområdet avses för bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus. Exploateringen torde härigenom bli lägre än den i regionplanen förutsatta, men detta har samband med en strävan i ett större sammanhang att något förskjuta tyngdpunkten av den blivande centrumbebyggelsen inom Tullinge mot nordost.

De topografiska förutsättningarna för den föreslagna vidgningen av bebyggelseområdet mot öster är goda.

En faktor, som kan ha betydelse i sammanhanget, är bullerstörningar från Tullinge flygflottilj. Om detta kan bl.a. följande sägas. Hit-

tills har start- och landningsrörelser i den riktning, som berör planområdet haft mycket liten frekvens. 1956 angavs av flottiljchefen att endast c:a 5 % av uppstigningarna gjordes i nordlig riktning, vilket torde innefatta både det nordvästliga och det nordöstliga alternativ, som förefinnes. I aktuella utredningar, varur uppgifter kunnat inhämtas under hand, anges gränsvärdena för uppstigningarnas frekvens till 10 % för den nordvästliga riktningen och 5 % för den nordöstliga, som är aktuell i detta sammanhang. Hela frågan om bullerstörningarna inom Tullinge bevakas för närvarande av de kommunala myndigheterna och det torde kunna förutsättas, att sådana överenskommelser om flygtrafiken vid flottiljen kan träffas, att en bebyggelse enligt planförslaget kan komma till stånd utan hinder av skadliga bullerstörningar.

De nya bebyggelseområdena beräknas rymma 180-200 fastigheter. Inom den äldre delen av planområdet kommer en viss uppdelning av de stora tomterna att bli möjlig.

Området får via Skogshemsvägen förbindelse med den planerade centrumbebyggelsen i anslutning till en likaså planerad ny järnvägsstation inom Banslättområdet c:a 700 m nordväst om planområdet. I en senare etapp planeras en direkt vägförbindelse med Banslätt. Åt öster är vägnätet anslutet till den blivande nordsydliga länsvägen Tullinge - Tungelsta, vilken mot norr får anslutning till Huddingevägen (väg nr 146) och den kommande Salemsvägen. En viss standardhöjning av Skogshemsvägen föreslås.

Vatten- och avloppsplan är upprättad i nära samförstånd med kommunens byggnadskontor och redovisas på särskild bilaga.

Samråd har under hand ägt rum med bl.a. byggnadsnämnden, länsarkitekten och vägförvaltningen, varvid bl.a. ovanstående principiella frågor behandlats. Några erinringar av planteknisk natur har inte rests mot förslaget.

Stockholm februari 1961

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 30 mars 1962 betygar
Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Vilhelm Aronson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Tullinge skog inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak el.dyl. medgivas i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 m, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

FÖRBUD MOT UTFART ÖVER PARK

Område, som på plankartan betecknats som park får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm februari 1961

Börje Wehlin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 30 mars 1962 betygar
Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

