

Årsredovisning 2024

Brf Katthuvudet 9

769605-3771



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Katthuvudet 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-11-14. Stadgar registrerades 2020-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Katthuvudet 9	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 937 kvm och 2 lokaler om 204 kvm. Byggnadernas totalyta är 1141 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Moberg	Ordförande
Emma Helena Lindroos	Styrelseledamot
Göran Bergius	Styrelseledamot
Leif Magnusson	Styrelseledamot
Nina Mari Lindgren	Suppleant

Valberedning

Sofia Orrheim

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Annika Bredberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ny ventilation i Studion
- 2023** ● Yttertak ommålat
- 2021** ● Renovering trapphus plus byte till säkerhetsdörrar
Relining av en avloppsstam
Byte tvättmaskin och torktumlare
- 2020** ● Indragning av fiber till samtliga lägenheter
- 2009** ● Yttertak ommålat
Ombyggnation yttertak plus isolering
- 2008** ● Ny värmeväxlare i undercentralen
- 2006** ● Elstigar bytta
Fönster renoverade
Fasaden målad
- 2005** ● Spolning stammar
- 2002** ● Tvättstugan ombyggd

Planerade underhåll

- 2025** ● Översyn målning fönster
- 2026** ● Ytskikt tvättstuga
Översyn balkonger

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Ekonomisk rådgivning samt revision	Bredeko
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fastighetsskötsel	Claes Keve
TV	Allente

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 genomförde vi en OVK besiktning som tyvärr inte fick godkänt. Det visar sig att dels är en hel del ventiler igenbyggda dels behöver ventilerna i fönstren rengöras. Under hösten/vintern har åtgärder vidtagits, och vi räknar med att vara klara under första kvartalet 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 kommer våra räntekostnader att gå ner, vilket gör att vi för närvarande inte ser ett behov av att höja avgifterna, men självklart kan det förändras baserat på det allmänna ränteläget i Sverige. Vi amorterar fortsatt 200.000 kronor om året för att skapa en buffert för kommande investeringar.

Förändringar i avtal

Avtalet med Tehran blev uppsagt för omförhandling slutet av 2024, och vi räknar med att få ett nytt avtal på plats under mars månad 2025

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 286 006	1 217 300	1 151	1 060
Resultat efter fin. poster	-128 072	-242 209	38	-242
Soliditet (%)	69	68	67	63
Yttre fond	228 643	460 326	700	940
Taxeringsvärde	46 407 000	46 407 000	46 407 000	35 822 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	713	675	648	648
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	52,0	49,0	50,3	61,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 547	6 761	7 007	8 203
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 377	5 552	5 754	6 736
Sparande per kvm totalyta, kr	149	204	247	454
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	32	38	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	183	157	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	102	90	62	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	335	304	257	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,75	3,91	0,44	-0,24
Räntekänslighet (%)	9,19	10,02	10,81	12,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Främsta orsakerna till förlusten kan hänföras till räntekostnader, en oförutsedd kostnad för byte av ventilation i Studion samt kostnader för upprättande av nytt avtal för Tehran. Räntekostnaderna har gradvis minskat under året, och vi räknar med uppnå ett nollresultat för 2025.

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 426 700	-	-	13 426 700
Upplåtelseavgifter	3 486 055	-	-	3 486 055
Fond, yttre underhåll	460 326	-	-231 683	228 643
Balanserat resultat	-3 116 187	-242 209	231 683	-3 126 713
Årets resultat	-242 209	242 209	-128 072	-128 072
Eget kapital	14 014 685	0	-128 072	13 886 613

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 126 713
Årets resultat	-128 072
Totalt	-3 254 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	107 466
Att från yttre fond i anspråk ta	-54 400
Balanseras i ny räkning	-3 307 851
	-3 254 785

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 286 006	1 217 300
Övriga rörelseintäkter	3	-1 437	73 883
Summa rörelseintäkter		1 284 569	1 291 183
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-745 109	-961 752
Övriga externa kostnader	9	-133 084	-89 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 120	-243 120
Summa rörelsekostnader		-1 121 312	-1 293 951
RÖRELSERESULTAT		163 256	-2 769
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 854	13 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-296 182	-252 454
Summa finansiella poster		-291 328	-239 440
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 072	-242 209
ÅRETS RESULTAT		-128 072	-242 209

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	19 850 852	20 093 972
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 850 852	20 093 972
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 850 852	20 093 972
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 094	23 868
Övriga fordringar	13	8 722	8 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61 175	56 415
Summa kortfristiga fordringar		95 991	88 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 305	425 833
Summa kassa och bank		317 305	425 833
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		413 296	514 642
SUMMA TILLGÅNGAR		20 264 148	20 608 613

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 912 755	16 912 755
Fond för yttre underhåll		228 643	460 326
Summa bundet eget kapital		17 141 398	17 373 081
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 126 713	-3 116 187
Årets resultat		-128 072	-242 209
Summa fritt eget kapital		-3 254 785	-3 358 396
SUMMA EGET KAPITAL		13 886 613	14 014 685
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 134 772	6 334 772
Leverantörsskulder		41 013	35 725
Skatteskulder		6 059	6 318
Övriga kortfristiga skulder		24 872	32 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	170 818	184 928
Summa kortfristiga skulder		6 377 534	6 593 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 264 148	20 608 613

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	163 256	-2 769
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	243 120	243 120
	406 376	240 351
Erhållen ränta	4 854	13 014
Erlagd ränta	-294 803	-254 072
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116 427	-707
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 182	949
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 773	-84 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 472	-84 025
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	6 335 126
Amortering av lån	-200 000	-6 566 103
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-230 977
ÅRETS KASSAFLÖDE	-108 528	-315 002
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	425 833	740 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	317 305	425 833

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Katthuvudet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	667 848	632 456
Hysesintäkter, lokaler	612 984	578 916
Övriga intäkter	5 174	5 928
Summa	1 286 006	1 217 300

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-4	-1
Elprisstöd	0	5 220
Övriga intäkter	-1 433	0
Försäkringsersättning	0	68 664
Summa	-1 437	73 883

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	27 991	806
Städning	0	28 500
Övrigt	3 019	0
Besiktning och service	4 843	27 538
Summa	35 853	56 845

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 556
Bostäder	0	18 664
Lokaler	0	11 451
Tvättstuga	6 793	0
Ventilation	0	38 592
El	1 642	2 143
Summa	8 435	72 406

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	54 400	0
Tak	0	231 683
Summa	54 400	231 683

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 721	36 597
Uppvärmning	231 870	208 378
Vatten	116 126	102 227
Sophämtning	67 264	52 457
Summa	449 981	399 659

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 228	35 021
Bredband	38 740	73 240
Bredband/Kabeltv	26 282	0
Fastighetsskatt	93 190	92 899
Summa	196 440	201 160

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	13 333	5 866
Juridiska kostnader	54 154	0
Revisionsarvoden	8 017	17 299
Ekonomisk förvaltning	45 349	46 260
Övriga förvaltningskostnader	12 231	14 988
Konsultkostnader	0	4 665
Summa	133 084	89 079

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	296 182	252 454
Summa	296 182	252 454

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 720 097	23 720 097
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 720 097	23 720 097
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 626 125	-3 383 005
Årets avskrivning	-243 120	-243 120
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 869 245	-3 626 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 850 852	20 093 972
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 032 700</i>	<i>7 032 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 369 000	14 369 000
Taxeringsvärde mark	32 038 000	32 038 000
Summa	46 407 000	46 407 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	156 690	156 690
Utgående anskaffningsvärde	156 690	156 690
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-156 690	-156 690
Utgående avskrivning	-156 690	-156 690
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 722	8 526
Summa	8 722	8 526

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 894	5 463
Försäkringspremier	31 109	27 860
Bredband	9 685	9 685
Förvaltning	10 487	13 407
Summa	61 175	56 415

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-12-22	3,37 %	444 778	444 778
SBAB	2025-12-22	3,37 %	2 844 997	2 944 997
SBAB	2025-12-22	3,37 %	2 844 997	2 944 997
Summa			6 134 772	6 334 772
Varav kortfristig del			6 134 772	6 334 772

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 134 772 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 250	8 939
Städning	0	1 875
El	3 314	4 833
Uppvärmning	29 336	31 169
Vatten	17 595	30 500
Utgiftsräntor	1 379	0
Förutbetalda avgifter/hyror	107 944	107 612
Summa	170 818	184 928

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 927 300	11 927 300

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fläktsystemet i tvättstugan fick bytas ut i början av januari 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emma Helena Lindroos
Styrelseledamot

Göran Bergius
Styrelseledamot

Leif Magnusson
Styrelseledamot

Per Moberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bredeko
Annika Bredberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 11:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.03.2025 12:19

DOCUMENT ID:

B1bYhgq-n1e

ENVELOPE ID:

S1d2xq-3ye-B1bYhgq-n1e

DOCUMENT NAME:

Brf Katthuvudet 9, 769605-3771 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN BERGIUS goran.bergius@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 12:51 14.03.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.157.149
2. LEIF MAGNUSSON leifgmagnusson@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 22:46 14.03.2025 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.94.165
3. Emma Helena Lindroos emmalindroos@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2025 09:36 15.03.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.94.168
4. Per Moberg pelle.moberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 11:15 17.03.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.139.181
5. Annika Margareta Elisabeth Bredberg annika@bredeko.se	Signed Authenticated	17.03.2025 11:26 17.03.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 46.195.187.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Brf Katthuvudet 9

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Katthuvudet 9, 769605-3771, för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tomelilla 2025-03-12

Annika Bredberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 11:28

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.03.2025 12:19

DOCUMENT ID:

BJt2e9W3Jl

ENVELOPE ID:

B1euhgqb2ye-BJt2e9W3Jl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Margareta Elisabeth Bredberg annika@bredeko.se	Signed	17.03.2025 11:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	17.03.2025 11:28	Low	IP: 46.195.187.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed