

Årsredovisning

för

BOSTADSFÖRENINGEN NO 6 U.P.A.

702000-2478

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BOSTADSFÖRENINGEN NO 6 U.P.A. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rotundan 6 med adress Cardellgatan 6, 114 36 Stockholm. På fastigheten finns en huvudbyggnad med 15 bostäder, en kontorslokal, en källarlokal samt på gården ett mindre gårdshus.

Föreningen har 17 medlemmar. Medlemsavgifterna har varit oförändrade sedan föregående år. Kontorslokalen och källarlokalen i huvudbyggnaden samt gårdshuset har varit uthyrda till Sojdelius & Sojdelius AB.

Styrelsen har haft protokollförda sammanträden den 13 februari, 27 mars, 1 maj, 2 oktober och 27 november. Till Styrelsemötena kallas även styrelsesuppleanterna. Föreningsstämma hölls den 8 maj i föreningens lokal hos Sojdelius & Sojdelius. Stämman beslutade att t.o.m. nästa ordinarie föreningsstämma som ordinarie styrelseledamöter återvälja Cornelia Sojdelius, Anna Bayer och Mats Nybonde. Vidare beslutade stämman att som styrelsesuppleanter återvälja Marcus Josberg och Angelica Lips da Cruz. Till revisorer omvaldes Anders Jordanson och Åsa Andersson. Till revisorssuppleant omvaldes Orsolya Nybonde. Stämman valde en valberedning och utsåg Erik Sojdelius och Leif Klostersten, deras uppgift blir att bereda olika poster i föreningen.

Föreningen hade vårstädning 14 maj med vackert väder, god mat och dryck och detta år även en popcornmaskin, särskilt populär bland de yngre deltagarna. Den sedvanliga julfesten hölls 11 december med god uppslutning och atmosfär.

Under året har föreningen gjort ett underhåll av fastigheten i form av en stamspolning, samt genomfört en rengöring av innergårdens dagvattenbrunnar och -rör.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Föreningen har 17 medlemmar. Medlemsavgifterna har varit oförändrade sedan föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	730	707	652
Resultat efter finansiella poster	-15	-898	-63
Soliditet (%)	95,5	96,2	97,2

Förändringar i eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 357 896
årets förlust	-15 086
	-1 372 982
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 372 982
	-1 372 982

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	729 688	706 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		729 688	706 566
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-482 536	-481 549
Övriga externa kostnader		-90 119	-938 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 118	-188 118
Summa rörelsekostnader		-760 773	-1 607 997
Rörelseresultat		-31 085	-901 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 999	3 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
Summa finansiella poster		15 999	2 999
Resultat efter finansiella poster		-15 086	-898 432
Resultat före skatt		-15 086	-898 432
Årets resultat		-15 086	-898 432

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 315 740	5 495 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 330	223 138
Summa materiella anläggningstillgångar		5 530 070	5 718 188
Summa anläggningstillgångar		5 530 070	5 718 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92	13
Summa kortfristiga fordringar		92	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 634 840	1 415 921
Summa kassa och bank		1 634 840	1 415 921
Summa omsättningstillgångar		1 634 932	1 415 934
SUMMA TILLGÅNGAR		7 165 002	7 134 122

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 144 463	8 144 463
Fond för yttre underhåll		73 581	73 581
Summa bundet eget kapital		8 218 044	8 218 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 357 896	-459 464
Årets resultat		-15 086	-898 432
Summa fritt eget kapital		-1 372 982	-1 357 896
Summa eget kapital		6 845 062	6 860 148
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		264 162	215 116
Skatteskulder		4 278	108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 500	58 750
Summa kortfristiga skulder		319 940	273 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 165 002	7 134 122

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-15 086	-898 432
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	188 118	188 118
Betald skatt	4 091	48 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	177 123	-661 833
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga skulder	41 796	8 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 919	-653 599
Årets kassaflöde	218 919	-653 599
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 415 921	2 069 520
Likvida medel vid årets slut	1 634 840	1 415 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2%

Not Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	499 344	499 164
Årsavgifter lokaler	203 976	187 057
Hyror gårdshus	22 552	20 345
El gårdshus	3 816	0
	729 688	706 566

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 965 510	9 965 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 965 510	9 965 510
Ingående avskrivningar	-4 470 460	-4 291 150
Årets avskrivningar	-179 310	-179 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 770	-4 470 460
Utgående redovisat värde	5 315 740	5 495 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 638	517 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 638	517 638
Ingående avskrivningar	-294 500	-285 692
Årets avskrivningar	-8 808	-8 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 308	-294 500
Utgående redovisat värde	214 330	223 138

Stockholm

4/5



Anna Bayer



Cornelia Sojdelius



Mats Nybonde

Vår revisionsberättelse har lämnats



Anders Jordansson
Revisor



Åsa Andersson
Revisor